



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton
Općina Travnik

ZONING PLAN

GALICA

VLAŠIĆ, TRAVNIK

PREDNACRT PLANA

IPSA INSTITUT, SARAJEVO
Sarajevo/Travnik, januar 2025. godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski Kanton
Općina Travnik

ZONING PLAN
GALICA
VLAŠIĆ, TRAVNIK
PREDNACRT PLANA

Nosilac pripreme: _____ **(M.P.)**

OPĆINA TRAVNIK

SLUŽBA ZA URBANIZAM, GRAĐENJE, KATASTAR I IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE

Općinski Načelnik: Prof. dr. Kenan Dautović

Nosilac izrade: _____ **(M.P.)**

IPSA INSTITUT, SARAJEVO

Direktor: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

Sarajevo/Travnik, januar 2025.godine

ZONING PLAN
„GALICA“, VLAŠIĆ, TRAVNIK
PREDNACRT

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
OPĆINA TRAVNIK	IPSA INSTITUT
Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko – pravne poslove Konatur bb 72270 Travnik 030 511 166	Put života bb 71000 Sarajevo Tel.: +387 33 27 63 40 ipsage@ipsa-institut.com

Stručni planerski tim**Odgovorni planer:**

Haris Mujkić, dipl.ing.arh.

Prostorni planeri i saradnici:

MA. Nedžla Kurtović, dipl.ing.arh.

MA. Nina Budim, prost.planer

Adijan Salkić, BA prost.planer

Adna Bećar, MA dipl.ing.arh.

Emir Jašarević, dipl.ing.saob.

Predrag Šarkinović, dipl.ing.građ.

Senad Dervišević, dipl.ing.saob.

Adnan Habibović, dipl.ing.građ.

Tatjana Borovina, dipl.ing.građ.

Mirnes Salihović, dipl.ing.el.

Broj ugovora:

23-8925

Direktor IPSA INSTITUT-a:**Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

Sarajevo, januar 2025.godine

Sadržaj Prednacrt Zoning plana „Galica“ Vlašić:

I – Tekstualni dio

- Uvodni dio
- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluka o provođenju zoning plana „Galica“

II – Grafički dio (M 1:2500)

01. Izvod iz PPSBK
02. Izvod iz Zoning plana-PODRUČJE VLAŠIĆ
03. Postojeće stanje građevinskog fonda
04. Odnos prema planu višeg reda
05. Plan korištenja i namjene prostora
06. Zoning karta-Lista namjena sa ograničenjima
07. Plan korištenja i namjene prostora - Referentni primjeri uređenja
08. Plan saobraćaja
09. Plan infrastrukture - Sintezni prikaz

SADRŽAJ

I. UVODNI DIO	14
1. PRIPREMA I PROCES IZRADE ZONING PLANA.....	14
1.1. Pravni osnov	14
1.2. Metodologija izrade zoning plana	14
1.3. Podloge za izradu zoning plana	16
1.4. Motivi i ciljevi izrade plana	16
II. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE	19
2. Opći podaci o prostornoj cjelini	19
2.1. Granica i veličina prostora obuhvaćenog zoning planom „Galica“	19
2.2. Izvod iz plana višeg reda.....	19
2.3. Prirodni uslovi.....	21
2.3.1. Geografski i geoprometni položaj	21
2.3.2. Reljef i hidrografija	22
2.3.3. Hipsometrija i morfologija terena	23
2.4. Fizičke strukture prostorne cjeline.....	26
2.4.1. Namjena i broj objekata	26
2.4.2. Bonitet objekata	28
2.4.3. Spratnost objekata	28
2.4.4. Bilans površina i urbanistički pokazatelji.....	29
2.4.5. Vlasnička struktura	30
2.5. Analiza i mogućnosti izgradnje i uređenja prostora.....	30
III. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE	31
3.1. Definicije pojmova.....	31
3.2. Obrazloženje urbanističkog rješenja izgradnje i uređenja prostorne cjeline.....	32
3.3. Lista namjena po zonama sa dozvoljenim, uvjetno dozvoljenim i zabranjenim namjenama.....	37
3.4. Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju po zonama.....	39
3.5. Građevinske, regulacione linije, parcelacija sa urbanističkim parametrima.....	47
3.6. Uređenje i oblikovanje prostora.....	48
3.7. Zbirni urbanistički parametri planirane izgradnje u obuhvatu.....	49
3.8. Projekcija razvoja i izgradnje infrastrukture prostorne cjeline	50
3.8.1. Saobraćaj	50
3.8.2. Vodosnabdijevanje i odvodnja	51
3.8.3. Elektroenergetika	62
3.9. Zaštita životne sredine	70
3.10. Uređenje građevinskog zemljišta	71
3.11. Mjere i aktivnosti za provođenje zoning plana	72
IV. ODLUKA O PROVOĐENJU ZONING PLANA „GALICA“	73

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF SPATIAL PLANNING OF THE FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA

Broj: UPI-02-19-1-860/23 F.Š.
Sarajevo, 06.09.2023. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b. za produženje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na osnovu člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću **IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b.** sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata
 - a) Prostornih i urbanističkih planova,
 - b) Detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).
2. IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo je dužan da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatraži izmjenu ovlaštenja ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje dato.
3. IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 06.07.2023. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za produženje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata. Dana 02.08.2023. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu - ispravku podneska. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dopunilo navedeni podnesak.

Rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Odredbama člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isti ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe a koje se odnose na broj uposlenog kadra po

strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te tehničku opremu i računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih osoba, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih osoba, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, donesena je odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 600, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.



Dostaviti :

- ① IPSA INSTITUT
ul. Put života b.b; 71000 Sarajevo
N.r. Enko Hubanić dipl.ing.građ; direktor
2. Evidenciji,
3. Arhivi x 2

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
SREDNJOBOSANSKI KANTON
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA TRAVNIK
OPĆINSKO VIJEĆE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
CENTRAL BOSNIA CANTON
TRAVNIK MUNICIPALITY
MUNICIPAL COUNCIL

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj: 2/06; 7/20; 73/20; 84/10; 13/10 i 45/10), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH" broj: 63/04; 50/07 i 87/10), člana 29. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS", broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik", broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 13.04. 2023. godine, **donosi**:

O D L U K U

o pristupanju izradi Zoning plana "Gostilj" Vlašić

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Zoning plana „Gostilj", Vlašić, površine caa 200,00 ha (u daljem tekstu Plan).

Plan se donosi po principu zoning planiranja i kao takav je parametarski fleksibilan provedbeni planski document. Zoning planom definišu se namjene pojedinih površina i propisuju uslovi projektovanja i izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina. Ovim planom se utvrđuju lokacijski i urbanističko-tehnički uslovi, na osnovu dozvoljenih granica odgovarajućih parametara i urbanističkih standarda, za dozvoljene i uslovno dozvoljene namjene, što služi za pripremu glavnog projekta i pribavljanje odobrenja za građenje.

Granice područja za koje se Plan donosi

Član 2.

Granice obuhvata Plana utvrđene su Prostornim planom Općine Travnik 2003-2020 sa Separatom za područje Vlašić ("Službene novine Općine Travnik", broj: 8/07 i 09/21) i preuzete u Nacrt izmjene i dopune Prostornog plana 2003-2025 ("Službene novine Općine Travnik", broj: 7/16 i 9/21) i na osnovu analize postojećeg stanja, njegove analize i vrednovanja, te ocjene mogućnosti i izgradnje i uređenja prostorne cjeline, u skladu sa novonastalim potrebama za uređenje prostora.

Granica područja za koje se Plan donosi obuhvata katastarsku općinu Čosići.

Opis obuhvata Plana podijeljen je u četiri dijela:

Gostilj – jugoistočni obuhvat

Južnom granicom parcela označenih kao k.p.br. 2903, 2897, 2896/2, ka sjeveru, istočnim granicama parcela označenih kao k.p.br. 2895, 2894/1, 2892, 2893, 2664/13, 2664/12, 2664/11, 2664/10, 2664/9, 2664/1, 2663, 2662/1, 2662/2, 2659/6, 2659/2, 2659/3, 2657, 2655/1, obuhvatajući istočne i sjeverne granice parcele 2653, ide ka zapadu, sjevernim granicama parcela 2654/1 i 2654/2, nakon čega se lokalnim saobraćajnicama koje se nalaze na parcelama označenim kao 3412 i 2670/6 spušta južno, preko zapadnih granica parcela 2670/5, 2883/3, 2896/1, 2896/2 (koje su ujedno i granice II zone centralnog i III zone jugoistočnog obuhvata), do početne tačke i parcele označene kao k.p.br. 2903, k.o. Čosići.

Gostilj – sjeveroistočni obuhvat

Zapadnom granicom lokalne saobraćajnice označene kao 3412, ka sjeveru do istočnih granica parcela označenih kao k.p.br. 2684/2, 2686, 2651, 2645/1, 2642, 2643, 2637, 2636, 2635, 2630/4, 2630/2, 2629/1, 2628/1, 2628/4, 2628/5, 2628/6, 2628/8, 2624, 2622, 2621, 2620, do istočne strane saobraćajnice koja se nalazi na parceli označenoj kao k.p.br. 2619, nakon čega prelazi istu na sjevernoj granici parcele označene kao 2598/1, gdje nastavlja ka sjeveru, granicama parcela

OB 014

Tekst nije lektoriran/lektorisan

Strana 1 od 5

Konatar bb, 72270 Travnik
Telefon: +387 30 511 676 Fax: +387 30 518 226
E-mail: urednice@opcinetravnik.com.ba
Web: <http://www.opcinetravnik.com.ba>



Idenifikacijski broj: 4236179753001
Matični broj: 20172550
Broj poslovnog obavještenja: 09021028
PDV broj: 205179753001

označenih kao 2600, 2599, 2593, 2597, 2582, 2581, 2580, 2578, 2576, gdje dostiže svoj najistureniji sjeverni dio nakon čega, zapadnim granicama parcela 2577, 2573, 3410, 2584/2, 2586/1, 2587/1, 2588, 2589, 2590/1, 2594, 2591, 2592, 2593, 2599, 2603, 2608, 2611, 2612, 2613, 2616, 2618, 2629/2, 2629/3, 2629/4, 2629/1, 2629/5, 2630/2, 2630/3, 2634, 2636, 2637, 2638, 2641, 2644, 2645/1, 2651, 2686, 2685, 2683/2, 2683/5, 2680/6, 2680/5, 2680/4, 2680/3, 2680/7, 2680/14, 2680/8, ide ka jugu zajedničkim granicama II zone centralnog i III zone jugoistočnog obuhvata do početne parcele označene kao 3412, k.o. Čosići.

Gostilj - centralni dio (duž regionalne saobraćajnice sa istočne i zapadne strane)

Započinje najjužnijom parcelom označenom kao k.p.br. 2900, gdje istočnim parcelama, graniči sa zapadnim granicama jugoistočnog i sjeveroistočnog obuhvata Gostilja III zona do sjeverne granice parcele značene kao k.p.br. 2572/17, nakon čega sjevernim granicama parcela 2572/16, 2572/15, 2572/14, 2572/13, 2572/12, 2555/2, gdje presjeca parcele 3409, te ide ka zapadu do zapadne granice parcele 2553, nakon čega zapadnim granicama parcela 2551/2, 2550, 2547, 2470/2, 2472/4, 2472/2, 2472/3, 2474, 2475, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2477/4, 2477/5, 2477/6, 2477/7, spušta se ka jugu do zajedničke granice sa III zonom Gostilj – Zapadni obuhvat, gdje zajedničkim zapadnim granicama parcela 2726, 2727, 2724, 2729 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2718/9, 2780, 2782, 2785, 2822, 2842/1, 2841/1, 2844, (presjeca parcelu 2870 do zapadne granice parcele 2871/1), 2871/4 (završava se zajednička granica sa III zonom Gostilj – Zapadni obuhvat), 2871/6, 2871/2, 2871/1, 2871/9, 2871/8, 2871/17, 2871/1, 2871/3, 2872/8, 2872/7, 2872/3 2872/2, 2872/4, 2872/1, 2872/9, 2872/10, 2872/6,, 2872/5, 876/2, 2876/6, 2876/1, 2876/4, 2876/3, 2877, 2899 te završava sa početnom parcelom označenom kao 2900, k.o. Čosići.

Gostilj – zapadni obuhvat

Počinje od zapadne parcele označene kao k.p.br. 2868, gdje se spušta južno granicama sa saobraćajnicom označenom kao 3408, do zajedničke granice sa Gostilj II zonom, centralnim dijelom, te zajedničkim granicama ide skroz do najsjeverenije zajedničke međe parcela označenih kao 2470/1 i 2726, gdje prelazi na granice parcele 2471 i obuhvata je sa sjeverne strane, spuštajući se južno sa istočne strane do istočnih granica parcela označenih kao 2741, 2744/2, 2744/3, 2745, 2745, 2747, 2751, 2752, 2753, 2763, 2768, 2769, 2770, 2771, 2798, 2799, 2801, 2803, 2806, 2807, 2808/1, 2866, 2867, skroz do početne parcele označene kao k.p.br. 2868, k.o. Čosići.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za vremenski period do iskazanih potreba i slijedećih izmjena i dopuna Plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organizovanje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine SBK/KSB", broj: 11/14) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04; 57/07 i 87/10) i poseban su prilog ovoj Odluci.

Sadržaj Plana

Član 5.

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04; 57/07 i 87/10) i člana 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine SBK/KSB", broj: 11/14), između ostalog naročito:

- definicije pojedinih termina,

- zoning kartu (s granicama zona određene namjene i građevinskim parcelama unutra tih zona)
- listu načina korištenja zemljišta – namjena, s popisom zona u kojima je svaka od tih namjena dopuštena ili uslovno dopuštena
 - Lista dopuštenih i uslovno dopuštenih namjena u svim definiranim zonama zoning plana mora uključiti sve namjene potrebne da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanoga područja općine.
 - Uslovno dopuštene namjene mogu biti odobrene jedino ako uslovno dopuštena namjena ne ugrožava susjedne građevine i susjedno zemljište.
- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetskom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uslovima i obavezama priključivanja na istu,
- uslove za građenje i druge zahvate u prostoru,
- urbanističke standarde za svaku pojedinu zonu (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definisani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/spratnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parkirališnog prostora, uslovi uređenja vanjskih površina, uslovi koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okoliša (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uslovi arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u zavisnosti o specifičnosti zone)
- jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekt ili raspisati konkurs radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značenjem (zone specijalne namjene)
- programske uslove za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno historijskog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uslove uređenja građevinskog zemljišta,
- jasno definisane zabrane i ograničenja namjena na poplavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama;
- ekonomsku valorizaciju plana
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana

Član 6.

Izrada, razmatranje i usvajanje Zoning plana "Gostilj" Vlašić, odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je osam mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

Način obezbjeđivanja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Sredstva za izradu dijela Plana će se obezbjeđiti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske

OB 014

Tekst nije lektorisan/lektorisan

Strana 3 od 5

Konatar bb, 72270 Travnik
 Telefon: +387 30 511 676 Fax: +387 30 518 225
 E-mail: uradnacelnika@opcinatravnik.com.ba
 Web: http://www.opcinatravnik.com.ba



Identiifikacijski broj: 4238179780001
 Matični broj: 20172550
 Broj poslovnog obavijestnika: 00001039
 PDV broj: 23617370001

dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu „Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04) i općinskim odlukama Odluka o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23).

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi zadataka.

Nosilac pripreme Plana i nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme izrade Plana je Općinska Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinskopravne poslove, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

Nosilac izrade Plana odabrat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja i bit će izabran putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 49/04; 19/05; 52/05; 8/06; 24/06; 70/06 i 105/06).

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 9.

Plan i program uključivanja javnosti u procesu pripreme i izrade Zoning plana „Gostilj“ Vlašić, površine 200,00 ha sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u pripremu i izradu Plana (Program uključivanja javnosti) sastavni je dio ove Odluke.

Član 10.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i prihvatanje kao i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 11.

Na osnovu rezultata javne rasprave nosilac pripreme i nosilac izrade zauzet će stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe i sugestije nisu prihvaćene i utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Nosilac izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

Nosilac pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvatanje.

Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

Ostale odredbe

Član 12.

Subjekti planiranja su: Općina Travnik, komunalna i javna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 13.

Donošenjem Odluke o pristupanju izradi u skladu sa članom 8. stav 1. tačka d) Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14) utvrđuje se Režim

OB 014

Tekst nije lektoriran/lektorisan

Strana 4 od 5

Konakur bb, 72270 Travnik
Telefon: +387 30 511 575 Fax: +387 30 518 226
Email: urednace@opcinatrvnik.com.ba
Web: http://www.opcinatrvnik.com.ba



Identifikacijski broj: 4236179780001
Matični broj: 20172530
Broj poreznog obveznika: 08001993
PDV broj: 236179780001

zabrane gradnje na prostoru obuhvata ovog Plana, do donošenja istog, a najduže tri godine od dana donošenja ove Odluke.

Nije dozvoljena nikakva izgradnja građevina i uređaja, na osnovu Odluke o režimu zabrane gradnje, izuzimajući tekuće održavanje, dogradnju u svrhu osiguranja osnovnih higijenskih uslova, konzerviranje građevina, a samo iznimno, podizanje novih građevina i uređaja koji služe neophodnom održavanju postojećega dijela naselja (instalacija, neophodnih javnih građevina, građevina za opskrbu i sl.)

Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

Član 14.

Sastavni dio ove Odluke su:

Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan

- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Plana

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj: 01-1-01-3-7-73/23
Datum: 13.04. 2023. godine

Travnik



**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆE TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog



I. UVODNI DIO

1. PRIPREMA I PROCES IZRADE ZONING PLANA

1.1. PRAVNI OSNOV

Na osnovu Ugovora o pružanju usluge izrade „Zoning plana Galica, Vlašić, Travnik“, u daljnjem tekstu Zoning plana, koji je sklopljen između načelnika općine Travnik, kao Nosioca pripreme Plana, i IPSA INSTITUT-a iz Sarajeva, kao Nosioca izrade Plana pristupljeno je izradi Zoning plana „Galica“, Vlašić, Travnik.

Izrada Urbanističke osnove je urađena u skladu sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- *Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10),*
- *Zakon o prostornom uređenju Srednjobosanskog kantona („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14),*
- *Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH (Službene novine Federacije BiH“, broj 52/09),*
- *Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07, 83/10),*
- *Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije („Službene novine FBiH“, broj 33/07 i 84/10),*
- *Odluka o pristupanju izradi Zoning plana Galica , Vlašić, Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/23).*

te drugom važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja tretira sektorsku problematiku.

Zakonski osnov izrade zoning planova leži u Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, članovima 22. i 23. stav 1, te Zakonu o prostornom uređenju SBK/KBS, član 29.

Prema Odluci o pristupanju, izabrani Nosilac izrade je pravno lice registrovano za izradu planskih dokumenata, a koje posjeduje ovlaštenja za izradu istih, te je procesom javne nabavke, za Nosioca izrade izabrana IPSA INSTITUT.

1.2. METODOLOGIJA IZRADE ZONING PLANA

Metodologija izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, članom 56., te članom 29. Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB (u daljnjem tekstu Zakon) kao parametarski fleksibilan provedbeni plan, koji se donosi za područja za koja su doneseni urbanistički planovi, koji su i osnova za njegovu izradu i za ostala urbana područja općine, ako je ta obaveza utvrđena prostornim planom općine.

Nadalje, istim Zakonom se određuje da zoning plan definiše namjene pojedinih površine i propisuje uvjete projektovanja i izgradnje novih, odnosno, rekonstrukcije postojećih građevina. Tim planskim dokumentom se određuju lokacijski i urbanističko-tehnički uvjeti preko dopuštenih granica odgovarajućih parametara urbanističkog standarda, što služi za pripremu glavnog projekta i pribavljanje odobrenja za građenje.

U skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, zoning plan se realizira kao i svaki drugi detaljni provedbeni dokument u dvije faze:

- a. Priprema i izrada Urbanističke osnove plana (sa usvajanjem osnovne koncepcije uređenja prostorne cjeline),
- b. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Zoning plana.

Zoning plan sadrži grafički i tekstualni dio.

Sadržaj tekstualnog dijela zoning plana čine:

- Odluka o pristupanju izradi zoning plana;
- Izvod iz urbanističkog plana ili prostornog plana iz kojeg proizilazi obaveza izrade zoning plana;
- Definicije pojmova;
- Popis zona sa preciznim opisom granica i koordinatama dodirnih tačaka;
- Lista namjena po zonama sa dozvoljenim, uvjetno dozvoljenim i zabranjenim namjenama;
- Urbanistički standardi za svaku pojedinu zonu;
- Urbanistički pokazatelji;
- Troškovi uređenja građevinskog zemljišta za prostornu cjelinu;
- Ekonomska valorizacija realizacije zoning plana;
- Odluka o provođenju zoning plana;

Sadržaj grafičkog dijela zoning plana čine:

- Izvod iz urbanističkog plana ili prostornog plana iz kojeg proizilazi obaveza izrade zoning plana;
- Karta postojećeg stanja;
- Zoning karta sa ucrtanim granicama zona određene namjene i građevinskim parcelama, unutar tih zona sa odgovarajućim oznakama;
- Karta sa dozvoljenim i uvjetno dozvoljenim namjenama;
- Karta sa okvirnom dispozicijom objekata dozvoljenih i uvjetno dozvoljenih namjena (horizontalni i vertikalni gabariti objekata u rasponu od - do);
- Karta sa ucrtanim javnim objektima i objektima infrastrukture, sa ucrtanim granicama infrastrukturnih sistema, uključujući zaštitne zone ili pojaseve, sa potrebnim parametrima za priključenje korisnika;
- Karta zaštitnih zona (zone zaštite od poplava, zone sa posebnim prirodnim vrijednostima, zone kulturno-historijskog naslijeđa i slično);
- Plan parcelacije;
- Utvrđivanje zona za koje je potrebno uraditi urbanistički projekt.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Zoning plana sadrži:

- Izvod iz plana šireg područja (prostornih planova i/ili urbanističkog plana), koji je osnov za izradu zoning plana,
- Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom o pristupanju izradi zoning plana,
- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana.

Tekstualni dio se formira tako da ima tri dijela:

1. Izvod iz urbanističke osnove,
2. Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline,
3. Odluka o provođenju Zoning plana.

Grafički dio prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata, u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, te Programskom zadatku koji je sastavni dio tenderske dokumentacije i Odluke o pristupanju izradi Zoning plana.

1.3. PODLOGE ZA IZRADU ZONING PLANA

PROSTORNO – PLSKA DOKUMENTACIJA, PODLOGE I PODACI

- Izmjene i dopune Prostornog plana KSB/SBK 2005-2025.godina, Prijedlog plana,
- Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020, Nacrt plana,
- Geodetski snimak terena, 2023.godine,
- Smjernice dobivene u okviru Odluke o pristupanju izradi Zoning plana Galica, Vlašić, Travnik (u daljnjem tekstu Odluka o pristupanju).

Dodatno, prednacrt plana je potrebno uskladiti sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, koja je navedena u uvodnom dijelu poglavlja Priprema i proces izrade Zoning plana.

1.4. MOTIVI I CILJEVI IZRADE PLANA

Motivi i ciljevi izrade Zoning plana izneseni su u Programu i planu aktivnosti zoning plana „Galica“, Vlašić, Travnik, u kojem je navedeno slijedeće:

„Donošenjem Zoning plana „Galica“ Vlašić, bit će osigurano plansko uređenje prostora sa slijedećim namjenama i objektima:

- *Stanovanje, individualni sektor – vikend kuće*
- *Sezonsko stanovanje, individualni sektor – stočarske kolibe*
- *Društvena namjena (javni objekti) – planinarski domovi i sl.*
- *Sportski objekti – zimski i ljetni (tereni za male sportove, tereni za sankanje i početnike skijaše, potencijalni koridori za vrhunske zimske sportove)*
- *Zona aktivne i pasivne rekreacije*

- *Zaštićene i rezervisane površine - zone izvorišta, zaštićene zone šumskih asocijacija, poljoprivrednih zemljišta od posebne vrijednosti, zone vidikovaca uz Devečanske i Turbetske stijene*
- *Zone ugrožene eksploatacijom mineralnih sirovina*
- *Prema postojećim i potencijalnim kapacitetima saobraćaj (kolski, pješački, markirane planinarske staze, zimski saobraćaj, saobraćaj u mirovanju)*
- *Prema postojećim i potencijalnim kapacitetima infrastrukturu (snabdijevanje objekata električnom energijom, javnu rasvjetu, vodosnabdijevanje, kanalizaciju, odlaganje smeća i čvrstog otpada)*

Nadalje, kao propratni dokument Odluke o pristupanju dostavljeno je Obrazloženje uz prijedlog Odluke o pristupanju, a u kojem se, između ostalog, navodi sljedeće:

„U sklopu obavljanja redovnih zadataka, a vezano za provođenje postupaka izdavanja urbanističkih saglasnosti za vikend objekte i formiranje građevinskih parcela uočena je pojačana inicijativa za gradnju na lokalitetu Galica na području Vlašića.

Na ovom lokalitetu usvojena je prostorno-planska dokumentacija u formi idejnog rješenja:

1. *Odluka o usvajanju Idejnog rješenja regulacionog plana „Galica“ Vlašić (Službeni glasnik općine Travnik broj:4/79)*

U proteklom periodu zbog nedostatka provedbene prostorno-planske dokumentacije u skladu sa članom 62.stav 3. i 5. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“,br.11/14), obzirom da idejno rješenje nije Regulacioni plan, na ovom području urbanističke saglasnosti izdavale su se na osnovu Stručne ocjene komisije, sa uvažavanjem planskih rješenja utvrđenim u idejnom rješenju regulacionog plana „Galica“ Vlašić.

Ono što još otežava upravne postupke koji se vode po zaprimljenim zahtjevima je činjenica da u većini slučajeva investitori prije podnošenja zahtjeva započnu gradnju objekata.

Kako ne bi došlo do devastacije prostora predložimo pokretanje postupka i usvajanje Odluke o pristupanju izradi Zoning plana na području „Galica“ Vlašić u površini obuhvata Idejnog rješenja i građevinskog zemljišta. „

SMJERNICE ZA IZRADU ZONING PLANA

Odlukom o pristupanju utvrđene su smjernice za izradu Zoning plana, a koje je potrebno u nastavku primijeniti u onoj mjeri u kojoj detaljna analiza prostora i zaključci koji iz toga proizađu, mogu podržati u prostornom i funkcionalnom smislu.

„U sklopu obuhvata ovog Plana definisati zone sa sljedećim uslovima:

- *Parametrima izgrađenosti i iskorištenosti površina svake zone, gdje treba postići uravnoteženi odnos između ekonomičnosti i opterećenosti prostora (zaštite)*
- *Potrebno je postići što veću iskorištenost površina zone, uz formiranje – zadržavanje odgovarajućih zelenih površina u funkciji zaštite (mikroklima, buka, ambijent) i to na način da se iz funkcionalnih površina zone isključuju površine nepovoljne i skuplje za uređenje*

- *Prostorna organizacija svake zone treba omogućiti i etapnu realizaciju manjih zaokruženih cjelina, a prema mogućnostima realizacije i interesu popunjavanja zone,*
- *Obzirom da je područje danas neuređeno, bit će potrebno pristupiti opsežnom uređenju i opremanju zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom,*
- *Primarna je također optimalna intrazonska prometna mreža, obzirom na dostupnost i iskorištenost prostornih potencijala zone, sa odgovarajućim priključcima na regionalni put i valorizacijom izvedenih puteva, u funkciji povezivanja zona*
- *Također je bitno, uz optimalno uređenje i planiranje svih potrebnih pratećih sadržaja koji doprinose kvalitativnom nivou cjelokupne zone,*
- *U sklopu zone se određuju strukture javnih prometnih površina i površina namjenjenih za gradnju namene, obzirom na karakteristike zemljišta, planiranu namjenu i organizaciju prostora,*
- *Organizacija zone i planirane površine za građenje, odnosno, građevnih parcela, trebaju udovoljiti kriterijima organizacije planiranih i potencijalnih sadržaja budućih korisnika, što uključuje odgovarajuće veličine funkcionalnih cjelina, fleksibilnost – mogućnost preparcelacije, različite namjene i sl.,*
- *Unutar površina namjene za gradnju određuju se mogućnosti sa načelnim nivelacijskim kotama, a time i građevinskih parcela, uz moguće formiranje više građevnih parcela*
- *Zaštitu prostora u zoni namijenjenoj za građenje i posredno u širem prostoru, potrebno je osigurati primarno:*
 - *Prostornom organizacijom – lociranjem pojedinih sadržaja,*
 - *Određivanjem koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti u cilju primjerene opterećenosti prostora,*
 - *Odgovarajućim rješenjem odvodnje otpadnih voda,*
 - *Korištenjem primarno čistih energenata (plin i električna energija, uz dopunu alternativnim izvorima energije). Ostale sadržaje locirati tako da čine funkcionalnu i urbanističku cjelinu,*
 - *Cjelokupan prostor opremiti potrebnom infrastrukturom.“*

II. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

2. OPĆI PODACI O PROSTORNOJ CJELINI

2.1. GRANICA I VELIČINA PROSTORA OBUHVATENOG ZONING PLANOM „GALICA“

Granice obuhvata Plana utvrđene su Prostornim planom Općine Travnik 2003-2020 sa Separatom za područje Vlašić ("Službene novine Općine Travnik", broj: 8/07 i 09/21) i preuzete u Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana 2003-2025 ("Službene novine Općine Travnik"), broj: 7/16 i 9/21) i na osnovu analize postojećeg stanja, njegove analize i vrednovanja, te ocjene mogućnosti i izgradnje i uređenja prostorne cjeline, u skladu sa novonastalim potrebama za uređenje prostora.

Granica područja za koje se Plan donosi obuhvata katastarske općine Paklarevo i Sečevo.

Ovaj obuhvat oblikovan je linijom glavne saobraćajnice, obuhvatajući i lijevu i desnu stranu iste. Sa južne strane granice ove zone su ujedno gornje granice parcele označene kao k.p.br.1193, k.o. Sečevo, i gornje granice parcele označene kao k.p.br.4004/1, k.o. Paklarevo, nakon čega ide granicama k.p.br.3615, 3610, 3611, 3612, 3613, 3631, 3629, 3628, 3638, 3582, 3580/2, 3571, 3568/3, 3568/2, 3568/1, 3567, gdje dostiže svoju sjevernu granicu, nakon čega ista se počinje spuštati ka jugu, presjecajući k.p.br.3821, 3919, 3817, idući granicama k.p.br.3815, 3814, 3813, 3812, 3810, 3808, 3806, 3780, 3774, 3769/2, 3769/1, 3768, 3765, 3764, 3761/3, 3761/2, 3761/1, 3759, preko k.p.br.3756/2, 3755/1, 3753, 3752, 3751, 3749, gdje se opet nastavlja duž granica k.p.br.3746/1, 3746/2, 3739/2, 3739/1, 3735, 3723, 3726, 3727/1, 3727/2, 3915/3, 3914/3, 3915/4, 3921, 3920/1, 3941, 3940, 3935, 1032, 1034/3, 1034/1, 1039/3, 1040/6, 1040/7, 1040/8, 1040/9, 1041/4, 1041/2, 1052, 1058, 1059, 1062, 1067, 1107/4, 1106, 1105, 1194, svek.o. Sečevo, do početne tačke ik.p.br.1193, k.o. Sečevo.

Ukupna površina obuhvata Zoning plana „Galica“ Vlašić iznosi 287,8 ha.

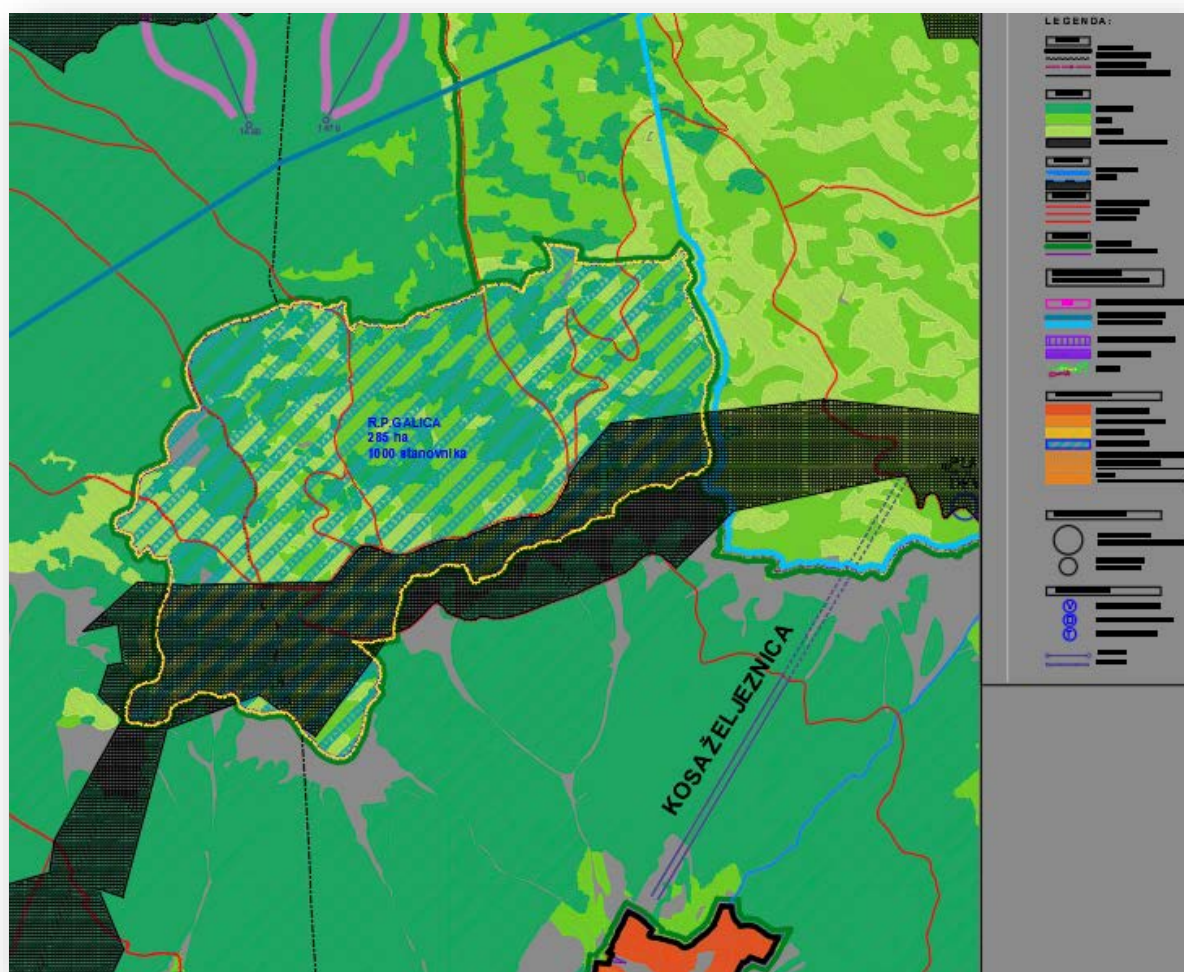
2.2. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Prema Prostornom planu SBK/KSB, predmetno područje spada u područja posebnih obilježja. Od evindetiranih namjena najveći dio obuhvata je zemljište poljoprivredene namjene uz nekoliko zona građevinskog zemljišta, pretežno namjene stanovanja te nekoliko zona šumskog zemljišta.

Kroz obuhvat posmatranja prolazi regionalni put Turbe-Babanovac-Travnik koji je od velikog značaja za širi obuhvat.

Lokalitetom prolazi trasa dalekovoda 35 Kv najvećim dijelom prateći trasu regionalnog puta.

Područje obuhvata Galice je označeno kao zona sa značajnim površinama šuma i livada , kroz koju južnim dijelom prolazi zona sumnjivih minskih polja.



PRILOG – IZVOD IZ ZONING PLANA „PODRUČJE VLAŠIĆA“

2.3. PRIRODNI USLOVI

2.3.1. GEOGRAFSKI I GEOPROMETNI POLOŽAJ

Galica je planina u Bosni i Hercegovini, u srednjoj Bosni. Nalazi se sjeverno od Turbeta i sjeverozapadno od Travnika. Negdje ju se uračunava u dio masiva Vlašića.

Pružna se u pravcu istok-zapad. Na zapadnom kraju spušta se ka sjeverozapadu. Prostire se na području općine Travnik. Na istoku se nastavlja na Vlašić. Gušće su naseljeni južni obronci. Najviši vrh Bukovačko brdo nalazi se na 1627 metara nadmorske visine. Na jugu protječe Lašva, a na sjeveru Ugar. Južno je Radalj. Sjeverno je skijaški centar Babanovac.

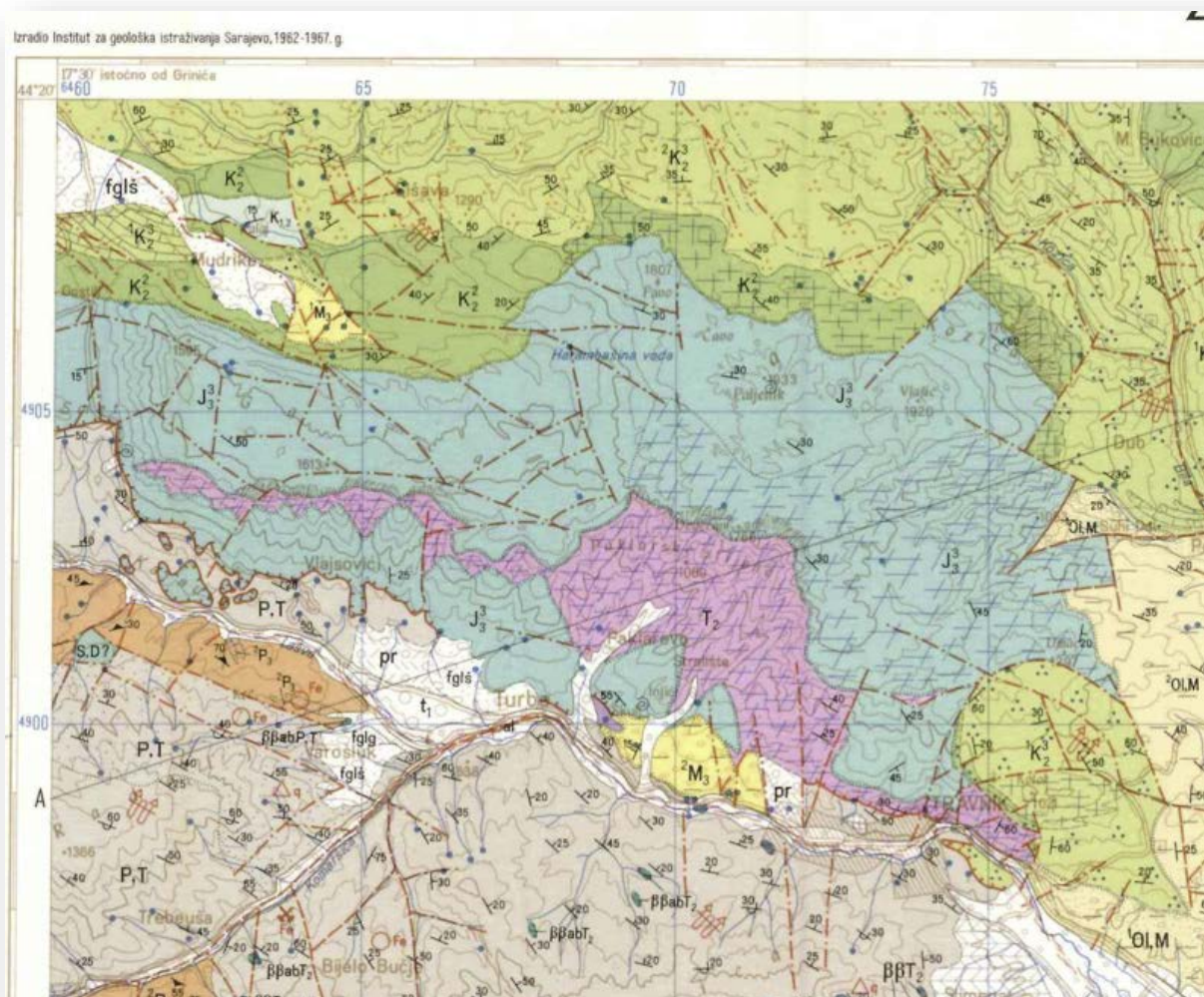
Obuhvat Zoning plana „Galica“ zauzima površinu od cca 287,8 ha i ulazi u obuhvat dvije katastarske općine K.O. Paklarevo i K.O.Sečevo.

Površina obuhvata je izuzetno velika i sa svojim izgledom kompleksna i specifična. Glavni pristup obuhvatu je iz pravca jugoistoka – regionalnom saobraćajnicom koja dolazi do prostora Galice i dalje se pruža sjeverno prema Babanovcu. Geometrija obuhvata je organskog, gotovo ovalnog oblika, sa izduženjima prema istoku, odnosno zapadu.

Geografske karakteristike područja su složene i slojevite, najveći dio prostora pripada izrazito hipsometrijski izazovnim terenima i reljefno složenim formacijama.

Na osnovu analiza koje su prethodile izradi Prostornog plana Općine Travnik sa Separatom za područje Vlašić, te prirodnih uslova, turističkih atrakcija i postojećih objekata i Idejnog rješenja regulacionog plana „Galica“ Vlašić, definisana je podobnost lokaliteta Galica kao zone cjelogodišnjeg odmora, rekreacije i sporta.

2.3.2. RELJEF I HIDROGRAFIJA



Geomorfološke karakteristike terena su posljedica geološke građe terena i geomorfoloških procesa koji su učestvovali u stvaranju istog.

Prema osnovnoj geološkoj karti SFRJ tlo predmetnog obuhvata pripada periodu Gornje Jure definisano kao zoogeni-sprudni krečnjaci; dolomiti.

Značaj morfogeneze i oblika reljefa je velik kako sa aspekta praktičnih problema tako isto i sa aspekta uticaja nagiba terena na stanje i svojstva stijenskih masa i terena. Naime reljef terena je značajni činilac kod prostornog planiranja, građenja naselja, saobraćajnica itd.

Obzirom na geološku građu, razmatrani teren je stabilan i povoljan za gradnju uz poštivanje prostornih mogućnosti i planiranja namjene zona u skladu sa uslovima na terenu. Veliki nagibi terena utiču na mogućnost pozicioniranja objekata i sadržaja na istom.

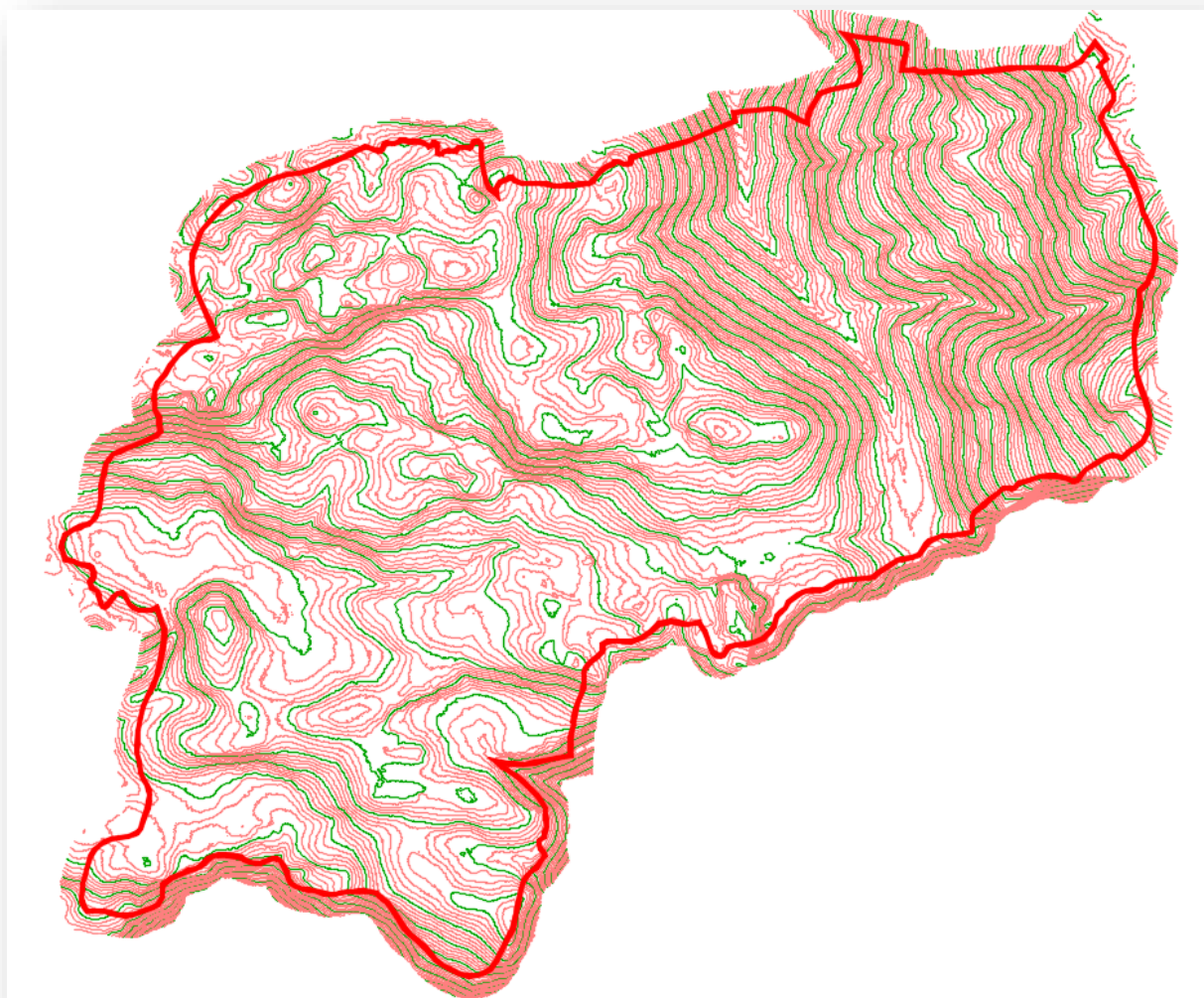
2.3.3. HIPSOMETRIJA I MORFOLOGIJA TERENA

Morfologija terena je složena i zahtjevna, usljed hipsometrijskih skokova i velikih visinskih razlika u relativno malim distancama.

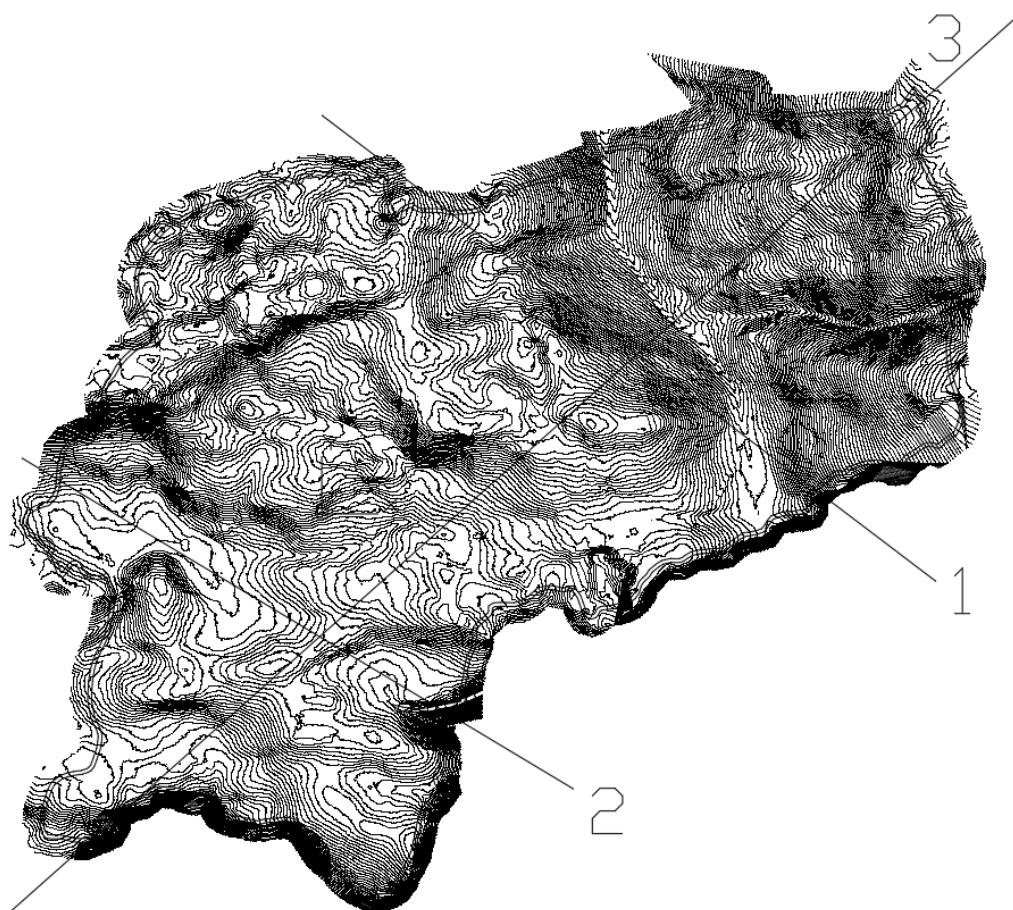
Geodetski snimak terena je pokazao da unutar obuhvata najniža kota je oko 1410 mNv, dok je najviša kota negdje oko 1612 mNv.

Geodetski snimak terena je pokazao da unutar obuhvata nailazi se na nagibe od 45 % u poprečnom presjeku na najvećim padinama, dok su na nešto manjim padinama ovi nagibi oko 30%.

Najveći dio terena pripada strmim i složenim terenima, što uvelike ograničava zone u kojima će u nastavku biti moguće planirati zahvate i površine za eventualnu gradnju.



PRILOG 1 – GEODETSKI SNIMAK TEREN



PRILOG 2 – GEODETSKI SNIMAK TERENA SA OZNAKA PRESJEKA



PRILOG 3 – PRESJEK 2



PRILOG 4 – PRESJEK 3

2.4. FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

2.4.1. NAMJENA I BROJ OBJEKATA

Unutar obuhvata Zoning plana izgrađeno je ukupno 137 objekata od čega:

- Objekti povremenog stanovanja – vikend objekti 129
- Objekti stanovanja – stambeni objekti 6
- Javni objekti – planinski domovi 2

+ pomoćni objekti cca 42 objekta

Ukoliko posmatramo izgrađenost obuhvata odnosno zauzetost površina, 0,29 % od ukupne površine obuhvata je izgrađeno, dok je većina obuhvata - preostalih 99,7 % neizgrađeno. Namjena i izgrađenost predmetnog prostora u granicama Zoning plana je utvrđena na osnovu neposrednog snimanja na terenu, raspoloživih podataka i provedenih analiza.

Evidentno je da prednjače objekti povremenog stanovanja – vikend objekta. To su većinom slobodnostojeći objekti sa kosim krovom. Zatečeni vikend objekti su objekti čvrstog materijala, ocijenjenih kao dobrog bonitetnog stanja, te se svi zadržavaju. Na terenu je evidentirano i nekoliko objekata stanovanja, te dva objekta javne namjene – planinski domovi.

Evidentirano je i ukupno 42 pomoćna objekta, koji pretežno služe kao objekti za parkiranje osobnih vozila ili skladištenje ogrijeva i alata (šupe). Materijalizacija i bonitet pomoćnih objekata je različita te se svi zadržavaju.

Tri objekta se nalaze na granici obuhvata Zoning plana te kao takvi nisu predmet izrade navedenog plana.

Unutar obuhvata evidentirano je nekoliko ruševnih objekata. Ukoliko pozicija ovih ruševnih objekata bude u skladu sa planiranim konceptom izgradnje i povećanja građevinskog fonda, dozvolit će se obnova navedenih ruševnih objekata. Ostali elementi koji su snimljeni kao ograde i potporni zidovi, su evidentirani na karti postojećeg stanja te će odnos prema istima biti definisan kroz daljnje faze izrade plana u Odluci o provođenju.

Arhitektura i oblikovanje postojećih objekata je većim dijelom u skladu sa planinskim uslovima i ambijentom, što se najviše ogleda u strmim kosim krovovima.

SLIKA 1: VIKEND OBJEKTI



SLIKA 2: PLANINSKI DOM



SLIKA 3: KATUN - POMOĆNI OBJEKAT SPECIFIČNE GRADNJE ZA PROSTOR VLAŠIĆA



SLIKA 4: LJULJAČKA NA GALICI



SLIKA 5: INFO TABLA VLAŠIĆ



Pristup svim objektima je obezbijeđen sa regionalne ceste i pristupnih saobraćajnica.

2.4.2. BONITET OBJEKATA

Prema zatečenom stanju na licu mjesta prilikom obilaska terena evidentirani postojeći izgrađeni objekti su svrstani u četiri kategorije i to:

- Objekti prve kategorije su objekti savremenog arhitektonskog izraza, sagrađeni od čvrstih postojećih materijala i sa kvalitetnom vanjskom obradom;
- Druga kategorija su objekti klasičnog tipa izgradnje starosti 20 i više godina;
- Treća kategorija su dotrajali objekti, na kojima je poželjna ali ne i hitno neophodna obnova, rekonstrukcija ili smjena;
- Četvrtu kategoriju čine objekti koji se nalaze u lošem stanju izrađeni od nekvalitetnih materijala, devastirani ili su privremenog karaktera za koje nije racionalna rekonstrukcija niti obnova, ti se objekti Planom uglavnom predviđaju za rušenje i smjenu.

Objekti unutar obuhvata su druge bonitetne kategorije.

Konstruktivna vrijednost objekata (stambenih i poslovnih) i kvalitet su u pretežno dobrom stanju, te se svi zadržavaju. Ista situacija je i sa 42 evidentirana pomoćna objekta. Svi su uglavnom u dobrom stanju i nije planirano njihovo uklanjanje.

2.4.3. SPRATNOST OBJEKATA

Unutar obuhvata plana evidentirana je spratnost postojećih objekata. Najveći broj objekata je spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), ali su evidentirani i objekti drugih spratnosti kako slijedi u tabeli:

TABELA: SPRATNOST OBJEKATA

Spratnost objekata	Broj objekata	Struktura (%)
P	9	6,56
S+Pk	2	1,45
S+P+M	1	0,72
S	2	1,45
2Pk	1	0,72
S+2Pk	1	0,72
3Pk	3	2,18
P+3Pk	4	2,9
S+3Pk	2	1,45
P+M	1	0,72
P+Pk	46	33,57
S+P+Pk	6	4,37
P+1	3	2,18
PO+P+1+Pk	1	0,72
P+1+Pk	18	13,13
S+P+1+Pk	2	1,45
P+2Pk	29	21,16
P+1+2Pk	1	0,72
P+2	1	0,72
S+P+2	1	0,72
S+P+2+Pk	3	2,18

Izvor: Snimak i interpretacija Nosioca izrade

2.4.4. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Postojeće stanje karakterišu sljedeći urbanističko - tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina predmetnog obuhvata 287,80 ha
- Broj objekata 179
 - Objekti individualnog stanovanja 137
 - Pomoćni objekti 42
- Ukupna BGP objekata 17.189,25m²
- Ukupna tlocrtna površina objekata 8.421,5 m²
- Prosječna spratnost objekata P+Pk
- Koeficijent izgrađenosti Ki = 0,0059

$$K_i = \frac{BGP}{P_u} = \frac{17.189,25}{287,8} = 0,0059$$

- Procenat izgrađenosti Pi = 0,29 %

$$P_i = \frac{P_{tl}}{P_u} \times 100 = \frac{8.421,4}{287,8} = 0,29 \%$$

Terenskim obilaskom je utvrđeno da je prostor obuhvata slabo izgrađen, najviše na zapadnom dijelu. Ukupno je evidentirano 179 fizičkih struktura (od čega su 42 pomoćna objekta). Tlocrtna površina objekata je 8.421,5m², a ukupna bruto građevinska površina iznosi 17.189,25m². Prosječna spratnost objekata je prizemlje i potkrovlje (P+Pk).

Koeficijent izgrađenosti posmatranog obuhvata iznosi Ki= 0,0059, a procenat izgrađenosti Pi=0,29%.

Unutar obuhvata zoning plana na osnovu terenskog snimanja postojećeg stanja i proračuna površina dat je tabelarni pregled površina po namjeni objekata kako slijedi:

TABELA: BILANS POVRŠINA OBJEKATA

Namjena objekata	Površina pod objektima (m ²)	Struktura (%)	Bruto razvijena građ. površina (m ²) BGRP	Struktura (%)	Broj objekata
Individualni objekti povremenog stanovanja – vikend objekti	7.496,6	89,0	14.711,25	85,5	129
Individualni stambeni objekti	515,6	6,12	1618,4	9,41	6
Javni objekti – planinski domovi	409,0	4,85	859,6	5,0	2
UKUPNO	8.421,5	100,00	17.189,25	100,00	137

Izvor: Snimak i interpretacija Nosioca izrade

2.4.5. VLASNIČKA STRUKTURA

Područje obuhvata Plana pripada katastarskim općinama Paklarevo i Sečevo. Ukupna površina područja obuhvata Zoning plana iznosi cca 285 ha. Njaveći dio obuhvata plana čini privatno dobro.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nosioca pripreme, posjedovne listovei pregleda parcela na kojim je nositelj prava Općina Travnik, a koje se nalaze u K.O. Paklarevo i K.O. Sečevo utvrđeno je da samo jedna parcela k.č. 3757/3 na kojoj je nositelj prava Općina Travnik se nalazi unutar obuhvata Zoning plana, a pripada K.O. Paklarevo.

2.5. ANALIZA I MOGUĆNOSTI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Analizom postojećeg stanja zaključeno je da unutar obuhvata ne postoji veliki broj izgrađenih objekata. Međutim ne postoji jasan pristup pozicioniranja objekata unutar obuhvata te su oni često bez konkretne vizije „postavljeni“ u prostor.

Prema nedavno usvojenom Prostornom planu SBK većinski dio obuhvata plana je definisan kao poljoprivredno zemljište uz nekoliko zona raspršenih unutar obuhvata koje su definisane kao zone građevinskog zemljišta. Preklapanjem namjena iz Prostornog plana i postojećeg stanja jasno je da je većina izgrađenih objekata pozicionirana u zoni građevinskog zemljišta.

Ono što predstavlja koliziju jeste postojeće stranje u odnosu na Idejno rješenje regulacionog plana Rekreacioni centar Galica. Unutar ovog rješenja data je podjela na više zona, gdje se posebno vodila računa o zonama pod zaštitom kao što su zone vidikovaca, zone degradirane bukove šume i slično. Unutar ovih zona, a naročito u zoni vrijednih vidikovaca desila se uzurpacija i neplanska izgradnja objekata.

Saobraćajna mreža unuta obuhvata plana iako pretežno neasfaltirana dobro je razvijena i omogućava pristup postojećim objektim, kao i mogućnost planiranja novih objekata.

Elektroenergetska infrastruktura se bazira na postojećem dalekovodu snage 35kV.

Nosioc priprema plana dostavio je Glavni projekat vodonsnabdijevanja plato Galica izrađen od strane firme DELI Design Studio & Consulting d.o.o. Sarajevo. Ovaj projekta koristit će se kao osnova za planiranje komunalne infrastrukture.

III. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. DEFINICIJE POJMOVA

Zoning plan se prema svojoj formi i obliku koristi kao plan kojim se primarno definišu namjene pojedinih površina, odnosno zona, te u kojim se propisuju urbanističko-tehnički uslovi koji će biti dovoljni da se prostor planski i funkcionalno povezano privede krajnjoj namjeni. S tim u vezi, važno je utvrditi jasne definicije pojedinih pojmova, a prvenstveno značenja namjena pojedinih zona koje se planiraju urbanističkim rješenjem, odnosno projekcijom razvoja i uređenja prostorne cjeline.

A - ZONA STANOVANJA, INDIVIDUALNI STAMBENI I VIKEND OBJEKTI

Zona „A“ je zona stanovanja sa već izgrađenim većim brojem vikend objekata te se njen razvoj planira povećanjem broja objekata i preciznim definisanjem urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata.

Zona A se dijeli na četiri podzone:

- a1 - Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti te utvrđene prostorne mogućnosti za povećanje građevinskog fonda,
- a2 - Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti koji se zadržavaju,
- a3 - Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti uz postojeće saobraćajnice, dozvoljava se povećanje građevinskog fonda u zoni neposredno uz razvijenu mrežu saobraćajnica,
- a4 - Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti koji se zadržavaju, ali je zabranjena gradnja, dogradnja i rekonstrukcija, izuzev tekućeg održavanja postojećih objekata.

B - ZONA JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH SADRŽAJA

Unutar ove zone daje se prioritet izgradnji javnih, društvenih i poslovnih objekata te objekata za promociju i razvoj turizma. Ova zona treba da ponudi centralni sadržaj za područje Galice te da ponudi mogućnost većih okupljanja i parkiranja većeg broja vozila.

C - ZONA SPORTSKIH OBJEKATA (ZIMSKI I LJETNI)

Zona sportskih objekata planirana je kao zona u nastavku centralnih sadržaja. Analizom prostornih mogućnosti kao i slobodnih površina utvrđena je mogućnost planiranja većeg broja sportsko-rekreacionih površina sa pratećim sadržajima, terena za male sportove, sankanje, početnike skijašte i sl.

D - ZAŠTIĆENA ZONA VIDIKOVACA / ZONA PASIVNE REKREACIJE

Zaštićena zona vidikovaca izuzetno je važna za područje Galice. Unutar ove zone evidentirane su već postojeće vizurne tačke i prostori za uživanje u pogledu na okruženje. U ovoj zoni je zabranjena izgradnja objekata.

E - ZONA STOČARSTVA

Zona stočarstva i rekreacije najveća je planirana zona i formirana je na strmim dijelovima terena gdje je zbog prostornih mogućnosti gotovo nemoguće planirati neku drugu namjenu. U ovoj zoni predlaže se izgradnje markiranih planinskih staza, trim staza, punktova za rekreativne aktivnosti, pošumljavanje i obogaćivanje tla.

F - ZAŠTIĆENA ZONA LIVADA (KOŠANICA)

Zaštićena zona livada predstavlja zonu u kojoj je primarna funkcija obnova i zaštita biodiverziteta, bez izgradnje fizičkih struktura za stanovanje i boravak.

G - ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA I ČATRNJA

Zaštićena zona izvorišta i čatrnja je zona u kojoj je planirana obnova i zaštita biodiverziteta. U ovoj zoni je zabranjena izgradnja fizičkih struktura.

3.2. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG RJEŠENJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE**ŠIRI PROSTORNI ASPEKT I ODNOS PREMA OBUHVATU ZONING PLANA „GALICA“**

Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline, odnosno urbanističko rješenje primarno je bazirano na analizi postojećeg stanja, na prethodno utvrđenim smjernicama za izradu planskog dokumenta i prethodnom planskom dokumentu za predmetni obuhvat Idejnom rješenju regulacionog plana „Galica“ iz 80-tih godina.

Međutim, za pravilnu prostornu artikulaciju planerskih i urbanističkih rješenja unutar predmetnog obuhvata Zoning plana „Galica“, neophodno je sagledati širi prostorni obuhvat, odnosno aktuelne procese u prostoru šireg obuhvata, planske elemente definisane u širem i užem obuhvatu, a potom pristupiti definisnje urbanističkog rješenja uvažavajući sve faktore iz gore navedenih elemenata.

Planinski masiv Vlašića je prostor na kome ljudi žive i opstaju stotinama godina, stoga je sagledavanje svih ažurnih i projiciranih socio-ekonomskih parametara (stanovanje, poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, turizam) neophodno kao input za definisanje urbanističkog rješenja predmetnog obuhvata.

Planskim dokumentima Prostorni plan Općine Travnik 2003-2020 sa Separatom za područje Vlašić³ i Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana 2003-2025⁴, a posebno Separatom za područje Vlašić (Zoning plan "Područja Vlašić"), u planskom periodu predviđeno je manje ili više aktiviranje ukupnog planinskog masiva "Vlašića" u obliku kakvog nam ga je priroda podarila (maksimalno uvažavajući zaštitu masiva), uzimajući u obzir komparativne prednosti koje planinski masiv "Vlašića" nudi, a to je mogućnosti razvoja dvosezonske turističke destinacije - zimskog i ljetnog boravka na planini.

³ "Službene novine Općine Travnik", broj: 8/07 i 09/21

⁴ "Službene novine Opine Travnik", broj: 7/16 i 9/21

OBUHVAAT ZONING PLANA „GALICA“ - ZONA USMJERENOG RAZVOJA

Planiranje unutar prirodnih područja (planinski masiv „Vlašić“), i uvođenje novih sadržaja i većeg broja novih korisnika prostora, podrazumijeva usaglašavanje dvije oprečne tendencije: zaštitu i razvoj prostora. Rastom intenziteta korištenja područja u svrhu turizma konflikt između zaštite i razvoja se povećava. Budući da je turizam profitabilna grana industrije, planiranje razvoja predstavlja specifičan izazov koji se sastoji u potrebi za planiranjem turističkih sadržaja u najvećem mogućem obimu uz ostvarenje najmanje mogućeg uticaja na prirodu. Stoga je u ovim situacijama prepoznatljiv princip zoniranja - namjera da se kontrolisanje razvoja provodi unutar već formiranih i izgrađenih obuhvata u koje se uvode novi sadržaji, a koji se nazivaju i Tranzicijske zone – zone usmjerenog razvoja ili utilitarne zone mještovite namjene (dakle, obuhvat zoning plana „Galica“).

Tranzicijske zone - zone usmjerenog razvoja ili utilitarne zone mještovite namjene⁵ sastavljene su od jedne ili više disperznih cjelina koje se uspostavljaju u svrhu održivog razvoja zaštićenog područja. U ovim zonama, koje često obuhvataju postojeća građevinska zemljišta, planira se usmjereni razvoj i širenje postojećih naselja. Formiranje zona usmjerenog razvoja donosi niz benefita⁶, kroz:

- kontrolisanu recepciju i distribuciju posjetilaca,
- omogućavanje posjetiteljima da maksimiziraju svoje vrijeme u zaštićenom području,
- bolju kontrolu nad brojem, rasporedom i načinom korištenja struktura koje se grade, a time i njihovim negativnim uticajem na prirodu u zaštićenom području.

OBUHVAAT ZONING PLANA „GALICA“ - ZONING

Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline prati prethodno utvrđene uslove i ograničenja koja prostor ima, uz logiku njihovog pretvaranja u potencijale i prednosti.

Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline naslanja se na smjernice za izradu zoning plana, prethodnu plansku dokumentaciju⁷, vodeći računa o racionalnom i svrsihodnom korištenju zemljišta kako bi se zaštitio prostor koji je neosporno napadnut gradnjom i njegovom opremanju potrebnom infrastrukturom.

Uvažavajući temeljnu funkciju obuhvata Zoning plana „Galica“, tranzicijska zona (zona usmjerenog razvoja) projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline predviđen je usmjereni razvoj obuhvata zoning plana kroz: planiranje zona za proširenja postojećeg naselja, planiranje zona za proširenja i formiranje novih kontaktno-receptivnih sadržaja, posjetiteljske infrastrukture, sadržaja za razvoj sporta, rekreacije, turizma, te dopustivih privrednih sadržaja i infrastrukture u skladu sa ekološkim standardima zaštite, principima održivog razvoja i u skladu sa kapacitetom nosivosti obuhvata.

Pregled planiranih proširenja i formiranje novih zona za navedene sadržaje u obuhvatu Zoning plana „Galica“ dat je u nastavku:

⁵ Ante Marinović-Uzelac, „*Prostorno planiranje*“, Zagreb 2001.

⁶ Guidelines for Management Planning of Protected Areas, IUCN – The World Conservation Union 2003

⁷ Idejno rješenje regulacionog plana „Galica“ Vlašić („Službeni glasnik općine Travnik“, broj: 4/79)

A - ZONA STANOVANJA – INDIVIDUALNI STAMBENI I VIKEND OBJEKTI

Najveći broj zatečenih postojećih objekata su individualni objekti stanovanja. Osnovnom koncepcijom razvoja predlaže se interpolacija novih stambenih sadržaja i proširenje ove zone u skladu sa prostornom mogućnostima, a poštujući planom utvrđene urbanističko tehničke uslove. Zona stanovanja, individualni stambeni objekti su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežno stambene namjene: stambeni i vikend objekti. Unutar ove zone uslovno je dopuštena i interpolacija novih sadržaja namjene koji dopunjuju stanovanje, ali mu istovremeno ne smetaju (hosteli, apartmani i dr.). Unutar ove zone planirana spratnost iznosi max. Po+P+1+2M (Pk), a veličine parcela prema namjeni se kreću u rasponu od 300 do 1.500 m². Osnovni urbanistički parametri su propisani urbanističko-tehničkim uslovima i iznose Ki=1,0-0,25 i Pi=50-25%. Površina zona stanovanja – individualni stambeni i vikend objekti iznosi 69,91 ha.

ILUSTRACIJA: REFERENTNI PRIMJERI MODERNOG OBLIKOVANJA VIKEND OBJEKATA**B - ZONA JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH SADRŽAJA**

Uvažavajući postojeće stanje i slijedeći koncepciju prethodnog planskog dokumenta projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline unutar ove zone predviđena je izgradnja javnih, društvenih i poslovnih sadržaja koji će zadovoljiti potrebe turista unutar obuhvata plana kako u ljetnom tako i u zimskom periodu. Unutar ove zone posebno se daje naglasak na planiranje receptivnih poslovnih sadržaja (hoteli, planinski domovi i sl.), a uslovno su dozvoljeni i objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma-vikend objekti. Unutar ove zone planirana spratnost iznosi max. Po+P+1+2M (Pk), a veličine parcela prema namjeni se kreću u rasponu od 300 do 1.500m² za vikend objekte i od 1.000 do 10.000m² za javne i društvene objekte. Osnovni urbanistički parametri su propisani urbanističko-tehničkim uslovima i iznose Ki=1,0-0,25 i Pi=50-25% za stambene objekte i Ki=0,7 i Pi=35-65% za javne i društvene objekte. Površina zona javnih i društvenih sadržaja unutar obuhvata zoning plana u planskom periodu iznosi 5,74 ha.

C - ZONA SPORTSKIH OBJEKATA

Zona sportskih objekata predstavlja zonu u kojoj je planirana gradnja objekata sportsko-rekreacione namjene sa pratećom izgradnjom sadržaja za sport i rekreaciju. Zona sportskih objekata je locirana u centralnom i jugozapadnom dijelu obuhvata. Prilikom pozicioniranja ove zone vođeno je računa o morfologiji terena i kvalitetnom saobraćajnom pristupu.

Zona je pogodna za formiranje širokog spektra dvosezonskih sadržaja za sport, rekreaciju i turizam na otvorenom. U skladu sa prostornim mogućnostima i morfologijom terena predviđene su trim staze, šetnice, biciklističke staze i slični sadržaji. U ovoj zoni planirane su i staze za skijanje (početnici), staze za sankanje i drugi primjereni zimski sportovi, te je ostavljena moćnost za formiranje raznih sadržaja u ljetnom periodu (zip line, „top tree walking“, adrenalinski punktovi i sl.). Uslovno je dozvoljena izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji dopunjuju sportsko-rekreativnu zonu.

Unutar ove zone planirana sprtnost iznosi max. Po+P+2+2M (Pk) odnosno max. visina 20,0 m, a veličine parcela prema namjeni se kreću u rasponu od 1.000,00 m² do 10.000 m². Osnovni urbanistički parametri su propisani urbanističko-tehničkim uslovima i iznose Ki=0,7 i Pi=35-65%. Ukupna površina ovih zona iznosi 22,92 ha.

ILUSTRACIJA: PRIMJERI SPORTSKIH I REKREATIVNIH DVOSEZONSKIH AKTIVNOSTI**D - ZAŠTIĆENA ZONA VIDIKOVACA/ZONA PASIVNE REKREACIJE**

Zaštićena zona vidikovaca u projekciji izgradnje i uređenja ostaje neizgrađeni prostor, gdje se akcentat stavlja na zatečene prirodne ljepote i vrijednosti kao i na obnovu i zaštitu biodiverziteta.

U predmetnoj zoni se planiraju pješačke staze kao i postavljanje urbanog mobilijara (klupe, kante za otpatke), informativnih tabli i turističkih panoa vodeći računa o vizurama. Uslovno je dozvoljeno postavljanje platformi za posmatranje okruženja koje bi bile oblikovane i materijalizovane u skladu sa ambijentom.

Pri konceptualnom definisanju lokacija i obuhvata ovih zona uz iste su planirane i javne parking površine kako bi se obezbjedio direktan pristup zoni.

U navedenoj zoni je zabranjena izgradnja objekata, stoga nisu definisani urbanistički parametri za izgradnju objekata. Ove zone u planskom periodu ukupno zauzimaju površinu od 32,22 ha.

F - ZAŠTIĆENA ZONA LIVADA (KOŠANICA)

Zona pod livadom predstavlja zonu u kojoj je primarna funkcija obnova i zaštita biodiverziteta, bez izgradnje fizičkih struktura za stanovanje i boravak. Navedene zone preuzete su iz Idejnog rješenja regulacionog plana Galica⁸, ažurirane i usklađene sa katastarskom podlogom i načinom korištena zemljišta u obuhvatu zoning plana. Navedena zona uslovno može biti obogaćena i rekreativnim sadržajima (poput markiranih planinskih staza i trim staza) koji ne ugrožavaju primarnu namjenu zone. U predmetnoj zoni nije predviđena izgradnja objekta, stoga nisu definisani urbanistički parametri za izgradnju objekata. Površina ovih zona unutar obuhvata zoning plana iznosi 85,69 ha.

G - ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA I ČATRNJA

Zaštićena zona predstavlja zonu u kojoj je primarna funkcija zaštita izvorišta i čatrnja te obnova i zaštita biodiverziteta. U navedenoj zoni uslovno su dopuštene pješačke zemljane utabane staze bez korištenja materijala koji bi mogli štetiti prirodi. U predmetnoj zoni nije predviđena izgradnja objekta, stoga nisu definisani urbanistički parametri za izgradnju objekata. Površina ove zone unutar obuhvata zoning plana iznosi 5,26 ha.

ILUSTRACIJA: VIŠENAMJENSKA STAZA U ZONAMA OČUVANJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

**P - ZONA PARKING POVRŠINA**

Imajući u vidu da su zoning planom planirani sadržaji za potrebe posjetiteljske infrastrukture, te uzimajući u obzir tranzitni saobraćaj kroz obuhvat, planom je predviđeno nekoliko lokaliteta za formiranje parking površina. Osim glavne površine koja je predviđena uz samu regionalnu cestu prilikom lociranja parking površina vodilo se računa da iste budu u direktnom kontaktu ili neposrednoj blizini planiranih zona i sadržaja, u kojima se očekuje potencijalno veća koncentracija posjetitelja / turista, odnosno korisnika planiranih sadržaja.

⁸ Idejno rješenje regulacionog plana „Galica“ Vlašić („Službeni glasnik općine Travnik“, broj:4/79)

3.3. LISTA NAMJENA PO ZONAMA SA DOZVOLJENIM, UVJETNO DOZVOLJENIM I ZABRANJENIM NAMJENAMA

A - ZONA STANOVANJA, INDIVIDUALNI STAMBENI I VIKEND OBJEKTI	
Dozvoljena namjena	Stambeni, stambeno-poslovni individualni objekti,
	Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma-individualni sektor-vikend objekti.
Uslovno dozvoljena namjena	Objekti manjih smještajnih kapaciteta (hosteli, apartmani i sl.) ukoliko ne uznemiruju okolinu,
	Objekti ugostiteljsko-turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu,
	Druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istovremeno ne smetaju (uslužni servisi, sitni obrti, uredi, zanatske radnje i sl),
	Objekti sporta i rekreacije koji su udaljeni od objekata stanovanja i ne izazivaju buku,
	Parkovi i dječija igrališta,
	Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.
Zabranjena namjena	Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone,
	Stočarski i gospodarski objekti koji izazivaju neugodne mirise,
	U zoni Aa4 je zabranjena gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, izuzev tekućeg održavanja postojećih objekata.
	Izgradnja ograda, izuzev iznimnih slučajeva u zonama "Aa4" uz stijene (u zoni "Aa4" ograde moraju biti u skladu sa planinskim ambijentom).
	Napomena: Zona A se dijeli na četiri podzone;
a1	Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti te utvrđene prostorne mogućnosti za povećanje građevinskog fonda,
a2	Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti koji se zadržavaju,
a3	Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti uz postojeće saobraćajnice, dozvoljava se povećanje građevinskog fonda u zoni neposredno uz razvijenu mrežu saobraćajnica,
a4	Zona u kojoj su evidentirani postojeći objekti koji se zadržavaju i u kojoj je zabranjena gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, izuzev tekućeg održavanja postojećih objekata.
B - ZONA JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH SADRŽAJA	
Dozvoljena namjena	Građevine za javnu, društvenu i poslovnu namjenu,
	Objekti za promociju i razvoj turizma - info punktovi, prostori za izlaganje proizvoda i sl,
	Objekti ugostiteljsko - turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu,
	Montažni prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje,
	Renaturalizacija kamenoloma - sadnja prirodne trave i drveća.
Uslovno dozvoljena namjena	Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma - vikend objekti,
	Objekti sporta i rekreacije,
	Parking prostori za veći broj automobila,
	Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.

Zabranjena namjena	Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone, Stočarski i gospodarski objekti koji izazivaju neugodne mirise.	
C - ZONA SPORTSKIH OBJEKATA (ZIMSKI I LJETNI)		
Dozvoljena namjena	Objekti sportsko-rekreacione namjene, Uređene sportsko-rekreacione površine sa pratećim sadržajima - tereni za male sportove, tereni za sankanje, tereni za početnike skijaše i sl. Parkovi, dječija igrališta, biciklističke staze, sportsko-rekreacione staze i sl.	
	Objekti namjenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu, Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi sporta i rekreacije, Turistički sadržaji i objekti za promociju i razvoj turizma (info punkтови, prostori za izlaganje proizvoda i sl.) Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.	
	Zabranjena namjena	
Zabranjena namjena	Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone, Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola.	
D - ZAŠTIĆENA ZONA VIDIKOVACA / ZONA PASIVNE REKREACIJE		
Dozvoljena namjena	Pošumljavanje i obogaćivanje tla, Postavljanje urbanog mobilijara (klupe i kante za otpatke), informativnih tabli i turističkih panoa vodeći računa o vizurama, Postavljanje oznaka kretanja kroz područje, Pješačke staze, Javni parking prostor u skladu sa ambijentom,	
	Uslovno dozvoljena namjena	
	Uslovno dozvoljena namjena	Postavljanje platformi za posmatranje okruženja-materijalizacija i oblikovanje u skladu sa ambijentom,
	Zabranjena namjena	Bilo kakva izgradnja objekata, Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.
	Zabranjena namjena	Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.
E - ZONA STOČARSTVA I REKREACIJE		
Dozvoljena namjena	Izgradnja markiranih planinskih staza, Izgradnja trim staza, Izgradnja punktova za rekreativne aktivnosti, Pošumljavanje i obogaćivanje tla,	
	Uslovno dozvoljena namjena	Izgradnja stočarskih i gospodarskih objekata ukoliko prostorne mogućnosti (nagib terena) to dozvoljavaju, Postavljanje urbanog mobilijara,
	Zabranjena namjena	Sadržaji i djelatnosti koji nisu u primarnoj funkciji zone.
	Zabranjena namjena	Sadržaji i djelatnosti koji nisu u primarnoj funkciji zone.
F - ZAŠTIĆENA ZONA LIVADA (KOŠANICA)		
Dozvoljena namjena	Obnova i zaštita biodiverziteta.	
Uslovno dozvoljena namjena	Izgradnja markiranih planinskih staza, Izgradnja trim staza, Postavljanje urbanog mobilijara.	
	Uslovno dozvoljena namjena	Izgradnja markiranih planinskih staza, Izgradnja trim staza, Postavljanje urbanog mobilijara.
	Uslovno dozvoljena namjena	Izgradnja markiranih planinskih staza, Izgradnja trim staza, Postavljanje urbanog mobilijara.

Zabranjena namjena	Izgradnja fizičkih struktura za stanovanje i boravak, Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone.
G - ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA I ČATRNJA	
Dozvoljena namjena	Obnova i zaštita biodiverziteta.
Uslovno dozvoljena namjena	Pješačke staze-utabane bez intervencija na tlu,
	Zadržavanje postojećih objekata.
Zabranjena namjena	Izgradnja fizičkih struktura, Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone.

3.4. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PO ZONAMA

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata ili cjelovitih kompleksa za vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjenu namjene zemljišta i objekata, zatim sječu i sadnju stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u otvorene vodotokove, svako nadziđivanje, doziđivanje, svaku konstruktivnu rekonstrukciju i adaptaciju koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda i podzida utvrđuje se urbanističko-tehničkim uvjetima. Uvjeti za izgradnju građevina utvrđuju se urbanističkim rješenjem Zoning plana i važećom zakonskom regulativom za nove objekte i postojeće objekte na kojima se vrše intervencije, a odnose se na:

- Namjenu objekata
- Tip objekata
- Planirane parcele
- Regulacione linije
- Građevinske linije
- Nivelacione elemente
- Spratnost objekata
- Arhitektonsko oblikovanje
- Saobraćaj

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata po zonama i namjenama dati su u nastavku:

A - ZONA STANOVANJA, INDIVIDUALNI STAMBENI I VIKEND OBJEKTI		
NAMJENA	dozvoljena	-Stambeni, stambeno-poslovni individualni objekti, -Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma-individualni sektor-vikend objekti.
	uslovno dozvoljena	-Objekti manjih smještajnih kapaciteta (hosteli, apartmani i sl.) ukoliko ne uznemiruju okolinu, -Objekti ugostiteljsko-turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu, -Druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istovremeno ne smetaju (uslužni servisi, sitni obrti, uredi, zanatske radnje i sl), -Objekti sporta i rekreacije koji su udaljeni od objekata stanovanja i ne izazivaju buku, -Parkovi i dječija igrališta, -Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.
	zabranjena	-Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone, -Stočarski i gospodarski objekti koji izazivaju neugodne mirise, -U zoni Aa4 je zabranjena gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, izuzev tekućeg održavanja postojećih objekata. -Izgradnja ograda, izuzev iznimnih slučajeva u zonama "Aa4" uz stijene (u zoni "Aa4" ograde moraju biti u skladu sa planinskim ambijentom).
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid
	objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema urb. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela
	namjena parcela	stambene, stambeno-poslovne i poslovne
	veličina parcela	sve namjene 300-1.500m ² ;
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
	regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu)
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
	max. spratnost	S+P+1+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+1+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterenska; jedna ili više podrumskih (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	stanbeni min.1PM / automobil, poslovni min.1PM / 80m ²

B - ZONA JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH SADRŽAJA		
NAMJENA	dozvoljena	-Građevine za javnu, društvenu i poslovnu namjenu, -Objekti za promociju i razvoj turizma-info punktovi, prostori za izlaganje proizvoda i sl, -Objekti ugostiteljsko - turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu, -Montažni prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje, -Renaturalizacija kamenoloma - sadnja prirodne trave i drveća.
	uvjetno dozvoljena	-Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma - vikend objekti, -Objekti sporta i rekreacije, -Parking prostori za veći broj automobila, -Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.
	zabranjena	-Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone; -Stočarski i gospodarski objekti koji izazivaju neugodne mirise.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	dvojni	da
	objekti u nizu	da
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema urb. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela
	namjena parcela	javne, društvene, poslovne i infrastrukturne
	veličina parcela	poslovne, javne i društvene 1.000 -10.000 m ² ; stambeno-poslovne 300-1.500m ² ;
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
	regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu)
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	S+P+1+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+1+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterenska; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov (u iznimno)
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	stambeni min.1PM / automobil, javni, društveni i poslovni min.1PM / 80m ²

C - ZONA SPORTSKIH OBJEKATA (ZIMSKI I LIJETNI)		
NAMJENA	dozvoljena	-Objekti sportsko-rekreative namjene; -Uređene sportsko-rekreative površine sa pratećim sadržajima – tereni za male sportove; tereni za sankanje, tereni za početnike skijaše i sl.; -Parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, sportsko-rekreative staze, i sl.;
	uvjetno dozvoljena	-Objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu; -Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi sporta i rekreacije; -Turistički sadržaji i objekti za promociju i razvoj turizma (info punktovi, prostori za izlaganje proizvoda i sl.); -Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.
	zabranjena	Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone; Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš, za koje se ne može izdati okolinska dozvola,
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	javne namjenjene sportu
	veličina parcela	do 10.000 m ² ili za kompleks max. površina cijele zone
	moгуćnosti preparcelacije	moгуće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0 m za interne saobraćajnice, i 10 m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
	regulaciona linija za ogradu (kod sportskog kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu)
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu)
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterensak; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	javna min. 1PM / 10 gledalaca

D - ZAŠTIĆENA ZONA VIDIKOVACA / ZONA PASIVNE REKREACIJE		
NAMJENA	dozvoljena	-Pošumljavanje i obogaćivanje tla, -Postavljanje urbanog mobilijara (klupe i kante za otpatke), informativnih tabli i turističkih panoa vodeći računa o vizurama, -Postavljanje oznaka kretanja kroz područje, -Pješačke staze, -Javni parking prostor u skladu sa ambijentom,
	uvjetno dozvoljena	-Postavljanje platformi za posmatranje okruženja-materijalizacija i oblikovanje u skladu sa ambijentom,
	zabranjena	-Bilo kakva izgradnja objekata, -Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	ne
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	ne
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površine namijenjene vidikovcima i pasivnoj rekreaciji
	veličina parcela	do 10.000 m ²
	moгуćnosti preparcelacije	moгуće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	-	-
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	-
	pojedinačnog objekta	-
	građevinskog kompleksa	-
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	-
	ispod nivoa terena	-
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	-
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	-
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	-
	etaže ispod kote terena	-
	krovne etaže,mansarde	-
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	-
	krovne plohe	-
	materijalizacija	-
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	ne
	stacionarni saobraćaj	-

E - ZONA STOČARSTVA I REKREACIJE		
NAMJENA	dozvoljena	-Izgradnja markiranih planinskih staza, -Izgradnja trim staza, -Izgradnja punktova za rekreativne aktivnosti, -Pošumljavanje i obogaćivanje tla,
	uvjetno dozvoljena	-Izgradnja stočarskih i gospodarskih objekata ukoliko prostorne mogućnosti (nagib terena) to dozvoljavaju, -Postavljanje urbanog mobilijara.
	zabranjena	-Sadržaji i djelatnosti koje nisu u primarnoj funkciji zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površine namjenjene stočarstvu i rekreaciji
	veličina parcela	do 10.000 m ² ili za kompleks max. površina cijele zone
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	ne
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu)
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	S+P+1M (Pk);
	etaže ispod kote terena	ne
	krovne etaže, mansarde	max. 1 krovna etaža (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov (iznimno)
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	javna min.1PM / 5 posjetioca

F - ZAŠTIĆENA ZONA LIVADA (KOŠANICA)		
NAMJENA	dozvoljena	-Obnova i zaštita biodiverziteta.
	uvjetno dozvoljena	-Izgradnja markiranih planinskih staza, -Izgradnja trim staza, -Postavljanje urbanog mobilijara.
	zabranjena	-Izgradnja fizičkih struktura za stanovanje i boravak, -Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	ne
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	ne
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površina pod livadama
	veličina parcela	do 10.000m ²
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	-	
		regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	-
	pojedinačnog objekta	-
	građevinskog kompleksa	-
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	-
	ispod nivoa terena	-
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	-
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	-
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	-
	etaže ispod kote terena	-
	krovne etaže, mansarde	-
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	-
	krovne plohe	-
	materijalizacija	-
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	ne
	stacionarni saobraćaj	-

G - ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA I ČATRNJA		
NAMJENA	dozvoljena	-Obnova i zaštita biodiverziteta.
	uvjetno dozvoljena	-Pješačke staze – utabane bez intervencija na tlu, -Zadržavanje postojećih objekata.
	zabranjena	-Izgradnja fizičkih struktura, -Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	ne
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	ne
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površina namjenjena izvorištima i čatrnjama,
	veličina parcela	do 10.000m ²
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	-	-
		regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	-
	pojedinačnog objekta	-
	građevinskog kompleksa	-
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	-
	ispod nivoa terena	-
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	-
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	-
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	-
	etaže ispod kote terena	-
	krovne etaže, mansarde	-
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	-
	krovne plohe	-
	materijalizacija	-
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	ne
	stacionarni saobraćaj	-

3.5. GRAĐEVINSKE, REGULACIONE LINIJE, PARCELACIJA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela. Regulaciona linija odvaja javne i saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju. Kod individualnih i poslovnih objekata i kompleksa javne, društvene namjene regulaciona linija regulira položaj ograde.

Obzirom na nivo i tip planskog dokumenta, urbanističkim rješenjem zoning plana nisu eksplicitno grafički prezentirane regulacione linije, iste podrazumijevaju da se regulacionom linijom odvajaju javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0 m za interne saobraćajnice i 10 m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu br.5).

Građevinska linija zone predstavlja liniju kojom se utvrđuje udaljenost građevina u odnosu na javne površine, zaštitne pojaseve, vodotok, saobraćajnice ili druge zone.

Unutar građevinske linije zone se formuliše građevinska linija parcele, koja predstavlja liniju kojom se određuje udaljenost objekata od regulacione linije planirane parcele. Unutar građevinske linije parcele, za svaki pojedinačni objekat se formuliše građevinska linija gabarita objekta, koja se definira prema idejnom rješenju objekta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti u skladu sa parametrima koji su definirani Planom za tu zonu.

Za građevinski kompleks unutar zone se formuliše građevinski blok unutar koga se planiraju objekti i slobodne površine a prema idejnom rješenju samog kompleksa.

Ako građevinska linija prelazi preko postojeće građevine, za tu građevinu se ne može odobriti nikakva izgradnja, osim sanacije i tekućeg održavanja.

Obzirom na nivo i tip planskog dokumenta, urbanističkim rješenjem zoning plana nisu eksplicitno grafički prezentirane građevinske linije, iste podrazumijevaju:

- Da se građevinskom linijom odvajaju javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju. Preporučena udaljenost građevinske linije od javne površine (saobraćajnice) iznosi 10-30,0 m. Izuzetno, minimalna udaljenost građevinske linije od javne površine (saobraćajnice) iznosi 3,0 m za interne saobraćajnice, i 10,0 m za regionalnu cestu),
- Za unutrašnje građevinske linije prema susjednim parcelama urbanističko-tehničkim uslovima propisana je min. udaljenost od granice susjedne parcele (3-5,0 m u zavisnosti od namjene).

Obzirom na nivo i tip planskog dokumenta, urbanističkim rješenjem zoning plana nije eksplicitno grafički prezentiran plan parcelacije, iz razloga da se obezbijedi što veća fleksibilnost i provodivost planskog dokumenta prilikom provođenja plana.

Planom se daju ovlasti nadležnoj službi da formira građevinske parcele, ovisno o potrebi i mogućnostima na terenu u svakom pojedinačnom slučaju, a prema grafičkim priložima plana, urbanističko-tehničkim uslovima i odredbama Odluke o provođenju plana.

Planom je predviđeno da se građevinske parcele mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele s tim da se zadovolje urbanističko – tehnički uvjeti i odredbama Odluke o provođenju plana.

Maksimalni procenat izgrađenosti kao i maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranih građevinskih parcela, određene namjene i veličine, su predviđeni po planiranim funkcionalnim zonama i to:

ZONA	NAMJENA PARCELE	VELIČINA PARCELE	Ki (max) parcele	Pi (%) max. parcele
A - ZONA STANOVANJA – INDIVIDUALNI STAMBENI I VIKEND OBJEKTI	stambena	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	stambeno-poslovna	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	poslovna	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
B - ZONA JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH SADRŽAJA	javna i društvena	1.000 – 10.000 m ²	0,7	35 - 65
	stambena	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	stambeno-poslovna	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	poslovna	1.000 – 10.000 m ²	0,7	35 - 65
C - ZONA SPORTSKIH OBJEKATA (ZIMSKI I LIJETNI)	javna i društvena namjena-sport i rekreacija	1.000 – 10.000 m ²	0,7	35 - 65
D - ZAŠTIĆENA ZONA VIDIKOVACA/ZONA PASIVNE REKREACIJE	javna i društvena namjena-vidikovci i rekreacija	do 10.000 m ²	-	-
E - ZONA STOČARSTVA I REKREACIJE	javna i društvena namjena-stočarstvo i rekreacija	do 10.000 m ²	-	-
F - ZAŠTIĆENA ZONA LIVADA (KOŠANICA)	javna i društvena namjena-zelenilo	do 10.000 m ²	-	-
G - ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA I ČATRNJA	javna namjena - izvorišta i čatrnje	do 10.000 m ²	-	-

3.6. UREĐENJE I OBLIKOVANJE PROSTORA

U obuhvatu Zoning plana, urbanističkim rješenjem, nisu definirani orijentacioni horizontalni gabariti građevina, nego je definirana regulacija i ostali urbanistički pokazatelji za sve pojedinačne izgrađene i neizgrađene planirane parcele. Time se nastojalo ponuditi fleksibilnost u rješavanju prostora uz utvrđene maksimalne limite (zone, koeficijente izgrađenosti planiranih parcela, procenete izgrađenosti planiranih parcela, minimalne udaljenosti od regulacionih linija, dozvoljenu, uvjetno dozvoljenu i zabranjenu namjenu, dozvoljeni tip objekta, maksimalnu spratnost i sl.).

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata pri izradi idejnog rješenja, kao preduvjeta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, posebnu pažnju obratiti na kompoziciju.

Za sve vrste objekata moguća je primjena različitih gabarita, arhitektonskih elemenata, boja i materijala odgovarajuće kvalitete, ovisno o funkciji i u skladu sa prirodnim i stvorenim okruženjem.

Oblikovanje i uređenje prostora oko objekta potrebno je uraditi u skladu sa uvjetima koji su Zoning planom definirani za planirane parcele, kao i uskladiti sa arhitektonskom formom samog objekta i širim okruženjem.

Pješačke površine, kao i druge javne površine (parkove, šetnice i sl.) oblikovati i oplemeniti adekvatnim popločanjem i urbanim mobilijarom u cilju stvaranja što ljepšeg ambijenta za život i rad.

Kod oblikovanja prostora (ovisno o mikrolokaciji) mogu se primjenjivati različiti principi kompozicije, od analogije do kontrasta, uvažavajući lokalnu tradicionalnu arhitekturu.

3.7. ZBIRNI URBANISTIČKI PARAMETRI PLANIRANE IZGRADNJE U OBUHVATU

Projekcijom izgradnje i uređenja prostora unutar obuhvata Zoning plana, a na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i pravila regulacije u planskom periodu unutar planiranih zona projicira se ukupno 457 objekata.

TABELA: BILANS POVRŠINA POTENCIJALNE IZGRADNJE U OBUHVATU

Z o n a	Broj objekata			Površina pod objektima (m ²)			Bruto razvijena građevinska površina BGRP (m ²)		
	Stambeni/ vikend obj.	Poslovni	Javni i društveni	Stambeni/ vikend obj.	Poslovni	Javni i društveni	Stambeni/ vikend obj.	Poslovni	Javni i društveni
A	426	-	1	52.455,15		163,80	172.723,73		308,60
B	17	2	1	2.455,66	3.500,00	245,20	8.234,91	7.000,00	551,70
C	3	-	3	216,45		5.000,00	474,35	-	15.000,00
D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	1	-	-	43,66	-	-	76,41	-	-
F	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	3	-	-	91,28		-	195,25	-	-
P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	450	2	5	55.262,20	3.500,00	5.409,00	181.704,65	7.000,00	15.860,30
Ukupno	457			64.171,20			204.564,95		

Urbanističke intervencije date projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline su rezultirale općim urbanističkim pokazateljima kako slijedi:

- Površina obuhvata Zoning plana „Galica“	287,80 ha
- Broj objekata	457
- Površina pod objektima	6,41 ha
- Bruto građevinska površina (BGP)	20,45 ha
- Procenat izgrađenosti prostora	2,23%
- Koeficijent izgrađenosti prostora	0,071

Iz navedenih parametara je evidentno povećanje procenta izgrađenosti obuhvata sa postojećih $P_i=0,29\%$ na **2,23%** i koeficijenta izgrađenosti obuhvata sa postojećih $K_i = 0,0059$ na planiranih **0,071**. Navedno povećanje procenta i koeficijenta izgrađenosti će rezultirati racionalnijim korištenjem postojećeg građevinskog zemljišta.

3.8. PROJEKCIJA RAZVOJA I IZGRADNJE INFRASTRUKTURE PROSTORNE CJELINE

3.8.1. SAOBRAĆAJ

Postojeća saobraćajna, interna mreža područja obuhvata Zoning plana „Galica“ s aspekta kapaciteta i boniteta je veoma loša i nezadovoljavajuća.

Kroz predmetnu zonu prolazi regionalna cesta R413a koja predstavlja primarnu saobraćajnicu ove zone. Ovu saobraćajnicu karakteriše niz priključaka u predmetnoj zoni, odnosno „T“ raskrsnica sa minimalnim geometrijskim elementima. Obzirom na planiranu izgradnju objekata različitog karaktera očekuje se i povećana frekventnost navedene saobraćajnice, te je potrebno bolje povezati sporedne pravce sa ovom regionalnom cestom.

U skladu s navedenim, od juga prema sjeveru, na regionalnoj cesti R413a, predviđene su tri raskrsnice TIP II. Priključci i raskrsnice TIP II predstavljaju slučaj kada je na glavnom saobraćajnom smjeru potrebna posebna traka za skretanje lijevo. Tada je na sporednoj cesti potrebno izvesti usmjeravajuće ostrvo u obliku kaplje, a lijevo od sporedne ceste saobraćajno ostrvo u obliku trougla. Traka za skretanje lijevo se predviđa po potrebi, a obzirom na namjenu pojedinih zona oko regionalne ceste očekuje se povećanje lijevih skretača, te znatan udio autobusa koji vode ka sportskim zonama, te će se javiti potreba za istom. Ovim rješenjem se vrši oslobađanje trake koja nastavlja pravo i vodi ka ostalim naseljima i sadržajima.

Zaštitni pojas regionalne ceste iznosi 10 metara od ivice trupa ceste, a za nekategorisane ceste planirane unutar obuhvata plana zaštitni pojas je definisan u širini od 3 m od ivice kolovoza. Većina nekategorisanih saobraćajnica je sa lošim geometrijskim elementima (horizontalnim i vertikalnim), nezadovoljavajuće širine i kolovozne konstrukcije.

Sve saobraćajnice su bez površina za pješake – trotoara, što uveliko ugrožava bezbjednost ranjive kategorije učesnika u saobraćaju. Pješačke staze, odnosno trotoare potrebno je projektovati s obje strane kolovoza, odnosno s jedne strane ukoliko se nalaze objekti samo na toj strani. Širina trotoara trebala bi iznositi 1,6 metara, što omogućava mimoilaženje pješaka, ili pješaka i bicikliste, u suprotnim smjerovima.

Shodno navedenom u narednom periodu neophodno je poboljšati uslove saobraćaja s aspekta kapaciteta i boniteta za sve vidove saobraćaja, ovisno o namjeni same saobraćajnice.

U planskom periodu projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline predviđene su saobraćajnice u ukupnoj dužini 10.085,58 m¹ i površini od 53.081,59 m², od čega:

-Regionalna cesta dužine 2.653,69 m¹, odnosno površine 15.922,14 m²;

-Lokalne i nekategorisane ceste dužine 7.431,89 m¹, odnosno površine 37.159,45 m².

Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće regionalne ceste R-413a koja se ogleda u planskom rješavanju saobraćajnih priključaka važnijih lokalnih i nekategorisanih priključaka na regionalnu cestu u obuhvatu zoning plana.

PARKING POVRŠINE

Unutar obuhvata plana predviđene su površine za saobraćaj u mirovanju u ukupnoj površini od 0,52ha. Predmetne površine su disperzno locirane na 3 lokaliteta u neposrednoj blizini sadžaja za koje se pretpostavlja veća koncentracija korisnika.

3.8.2. VODOSNABDIJEVANJE I ODVODNJA

Plan vodosnabdjevanja Galice naslanja se na GLAVNI PROJEKAT VODOSNABDIJEVANJA PLATO A GALICA . Na platou Galica postoji više stambenih objekata, vikend kuća, planinarskih domova za koje ne postoji organizovano snabdijevanje vodom. Stanovništvo obezbjeđuje potrebne količine vode skupljanjem kišnice, vlastitim izvorima ili dovoženjem vode cisternama što je svakako samo privremeno rješenje.

U sklopu Idejnog projekta vodosnabdijevanja platoa Galica obrađene su tri varijante dovoda vode do Galice. Kao potencijalne mogućnosti dovoda vode do platoa Galice razmatrane su mogućnosti dovoda vode iz vodovoda Paklarevo (pumpni sistem), iz vodovoda SRC Babanovac (pumpni sistem) i treća varijanta dovod vode od rezervoara na vrhu Paljenik, tj. Radio relejno čvorište Opaljenik (gravitacioni sistem).

Kao najpovoljnija varijanta dovoda vode do platoa Galice pokazala se treća varijanta, odnosno dovod vode iz rezervoara na vrhu Paljenik (Radio relejno čvorište Opaljenik) do novoprojektovanog rezervoara „Galica“ te se Investitor odlučio za ovu varijantu koja će se dalje obrađivati kroz Glavni projekat.

Ukratko, Glavni projekat vodosnabdijevanja platoa Galice rješava način dovoda vode do platoa Galica, a nakon što se voda dovede do platoa Galica, predviđen je novi rezervoar “Galica” zapremine $V=100\text{m}^3$ te primarni razvod vodovodne mreže kroz naselje Galica.

PROJEKTOVANO RJEŠENJE

Predmet ovog projekta nije dovod vode do rezervoara Paljenik jer je to već postojeći sistem, već je zadatak ovog projekta da se voda iz rezervoara Paljenik dovede do novoplaniranog rezervoara Galica ($V=100\text{m}^3$) koji je planiran na uzvišenju iznad platoa Galica. Također, zadatak je bio i isprojektovati primarni cjevovod u naselju Galica.

Može se reći da se novoprojektovani vodovodni sistem Galice oslanja na postojeći dio sistema za vodosnabdijevanje radio relejnog čvorišta Opaljenik ona način da se voda za potrebe Galice uzima iz postojećeg rezervoara Paljenik. Da bi se obezbijedilo vodosnabdijevanje platoa Galica neophodno je izvesti slijedeće dijelovi sistema vodosnabdijevanja koji će zajedno činiti jednu cjelinu:

- Spoj transportnog cjevovoda (Paljenik-rezervoar Galica) na postojeći rezervoar Paljenik,
- Transportni cjevovod postojeći rezervoar Paljenik-novoprojektovani rezervoar Galica ($V=100\text{m}^3$). Zbog velike visinske razlike od vrha Opaljenik do lokacije novoprojektovanog rezervoara Galica neophodno je u sklopu transportnog cjevovoda izvesti i rasteretne komore koje će pritiske držati prema projektovanoj klasi transportnog cjevovoda (NP)

- Rezervoar Galica ($V=100\text{m}^3$)
- Primarni razvodni cjevovod (distributivni) u sklopu naselja Galica.

Spoj na postojeći rezervoar Paljenik

Predviđeno je da se izvrši spajanje transportnog cjevovod (PEHD DN63mm) na postojeći rezervoar Paljenik na način da se u sklopu zatvaračnice izvrši prodor u zidu prema vodnoj komori i ugrade svi neophodni fazonski komadi i armature, usisna košara a u zatvaračnici da se ugradi EV zasun te vodomjer DN50mm kako bi se moglo izvršiti mjerenje količine vode koje se odvodi prema novoprojektovanom vodovodnom sistemu Galica.

TRANSPORTNI CJEVOVOD (POSTOJEĆI REZERVOAR PALJENIK-NOVOPROJEKTOVANI REZERVOAR GALICA)

Trasa transportnog cjevovoda trasirana je vodeći računa o što kraćem putu cjevovoda, mogućnosti što lakšeg pristupa, iskopa, polaganja cjevovoda i sl., ali značajan faktor pored tehničkih uslova bili su i imovinsko-pravni odnosi zemljišta.

Trasa transportnog cjevovoda trasirana je nakon spoja na postojeći rezervoar u prvom dijelu prateći postojeći put a onda kraćim putem i birajući povoljniju trasu sa stanovišta kategorije tla do ponovnog polaganja u postojeći put (staza) koji se spaja sa putem za Devećane. Nakon spoja sa putem za Devećane, trasa cjevovoda je položena prateći put prema platou Galica i na zadnjem dijelu odvajajući se sa glavnog puta prema rezervoaru Galica. Uglavnom se radi o polaganju cjevovoda pored makadamskog puta, odnosno manjim dijelom pored asfaltne ceste.

Obzirom da se transportnim cjevovodom savladava visinska razlika od cca 1924 – 1530 mn.m. bilo je neophodno isprojektovati rasteretne komore koje će pritiske u cjevovodu svesti na projektovane klase cjevovoda. Usvojene su ukupno dvije rasteretne komore.

Za transportni cjevovod usvojene su PEHD cijevi PE 100 DN63mm i DN75mm, klasa cjevovoda je od NP10 bara do NP 16 bara, u ovisnosti od dionice transportnog cjevovoda.

REZERVOAR GALICA V=100M³

Zapremina rezervoara ($V=100\text{m}^3$) određena je na način da obezbijedi dovoljne količine vode za hidrantske i za sanitarne potrebe. Položaj rezervoara Galica određen je iz uslova da se pokušaju obezbijediti optimalni pritisci u mreži distributivnog cjevovoda. Projektovan je armiranobetonski ukopani rezervoar koji se sastoji od zatvaračnice i vodne komore zapremine $V=100\text{m}^3$. U sklopu vodne komore projektovan je odušak za ventilaciju. Projektovan je dovod u rezervoar cjevovodom prečnika DN65mm, odvod iz rezervoara prema naselju DN100mm te preljev i temeljni ispušt DN150mm.

DISTRIBUTIVNI CJEVOVOD U NASELJU GALICA

Shodno zahtjevu Investitora projektovana je primarna distributivna mreža u naselju Galica. Usvojen je PEHD cjevovod DN110mm NP 10 bara. Prečnik cjevovoda je dimenzioniran na način da se obezbijede dovoljne količine vode i za hidrantske i za sanitarne potrebe. Obzirom na konfiguraciju terena nije bilo moguće pokriti kompletno područje sa optimalnim pritiscima položajem rezervoara. Naime, na zapadnoj strani naselja prema kapelici (Snježna Gospa) bilo je neophodno isprojektovati potisni vod kojim će se pritisci u mreži obezbijediti prepumpnom stanicom. Ovaj dio naselja nije puno naseljen i radi te činjenice ova dionica je predviđena kao

zadnja faza izgradnje ovog vodovodnog sistema. Projektovana je prepumpna buster stanica kao armirano-poliesterska sa jednom radnom i jednom

REKAPITULACIJA UKUPNIH TROŠKOVA IZGRADNJE VODOVODA GALICA:

-Dovod vode do rezervoara Galica	355.545.70
-Rezervoar Galica V=100m ³	98.425.29
-Distributivni(primarni) cjevovod	337.761.43
-Potisni vod prema kapelici (Snježna gospa)	120.118.03
Ukupno troškovi izgradnje vodovoda Galica:	891.850.46 KM

Prilikom planiranja vodosnabdjevanja i odvodnje otpadnih voda kao i uputama o građenju

objekata iz ove oblasti vođeno je računa o „Odluci o komunalnom redu na turističko-rekreacionim područjima Vlašić“ Općine Travnik.

Razmatranje vodosnabdjevanja i odvodnje otpadnih voda Galice ovim zoning planom sagledano je u okviru vodosnabdjevanja i odvodnje otpadnih voda Vlašičkog platoa ukupno.

Postojeći sistem za vodosnabdjevanje centralnog dijela Vlašičkog platoa Babanovac (Šišava) na kome je izgrađeno vikend naselje, skijaške staze, skakaonica, hoteli, restorani, pansioni i ostala infrastruktura SRC «Vlašić» ima vodozahvat na kaptaži izvora na lijevoj strani od korita rijeke Ugar, oko 1,5 km nizvodno od zone u kojoj nastaje rijeka Ugar. Ovaj kaptirani izvor je jedini veći i ujedno i najznačajniji izvor po izdašnosti na Vlašičkom platou, stoga se konačnom utvrđivanju njegove izdašnosti i kvaliteta vode mora posvetiti posebna pažnja. Prema raspoloživim podacima do sada (izuzev u avgustu i septembru 2000. god.) na njemu nisu vršena mjerenja izdašnosti vrela i kvaliteta vode. U postojećem elaboratu: «Studija vodosnabdjevanja Vlašičkog platoa», DD «Projekt» - Sarajevo, juli 2000 god. Je navedeno da minimalni kapacitet kaptiranog izvora iznosi 25 l/s, te se izdašnost kaptaže može povećati za još 6-8 l/s izgradnjom uzvodnih drenaža dugih 300-400 m, ali nije ništa rečeno na bazi kojih istražnih radova, osmatranja i mjerenja je to zaključeno. Takođe ne raspolaže se podacima da li su neka osmatranja i mjerenja prethodila izgradnji kaptaže i glavnog dovodnog cjevovoda od kaptaže do Babanovca. Važno je navesti da su prilikom izrade ovog elaborata na raspolaganju bili jedino rezultati mjerenja kaptiranog izvora i vodotoka rijeke Ugar (neposredno nizvodno od izvora) izvršeni 10. avgusta 2000. god., koje je izvršio Institut za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu, kako je to u prethodnom tekstu već napomenuto.

Na bazi tih mjerenja dobiveni su sljedeći proticaji vode:

- U kaptaži izvora $Q_{iz}=11,2$ l/s (izvor nije vezan za korito r.Ugar)
- U koritu rijeke Ugar $Q_r=7,2$ l/s (neposredno nizvodno od kaptaže)

Iz ovih izmjerenih proticaja može se zaključiti da su ukupne raspoložive količine vode u kaptaži i koritu vodotoka na datum kada su izmjerene iznosile:

$$Q=Q_{iz}+Q_r=11,2+7,2=18,4 \text{ l/s}$$

Treba napomenuti da su ova mjerenja izvršena u sušnom dijelu vrlo sušne godine, smatra se da je vjerovatnoća pojave takve suše dosta rijetka i da odgovara povratnom periodu jedan puta u 10-15

godina. Prema tome, prethodno navedene vrijednosti proticaja moraju se smatrati kao minimalni proticaji istog povratnog perioda pojave.

U pomenutoj Studiji vodosnabdjevanje Vlašičkog platoa navedeno je da je u julu 2000. god. Izvršeno jedno mjerenje proticaja vode u koritu r. Ugar na profilu iznad same kaptaže izvora, kada su obrađivači Studije ustanovili proticaj vode u koritu r. Ugar u iznosu:

$$Q_r=9,50 \text{ l/s}$$

Ako se usporede rezultati mjerenja, može se zaključiti da su izmjereni proticaji vode, u kaptaži izvora i koritu r.Ugar znatno manji od onih koji se pominju u prethodno izrađenoj dokumentaciji, tj:

$$11,2 \text{ l/s}+7,2 \text{ l/s}<25,0 \text{ l/s}+9,5 \text{ l/s}.$$

Treba imati na umu da se sistemi za vodosnabdjevanje obično planiraju i dimenzioniraju na minimalne kapacitete izvorišta koji odgovaraju minimalnim kapacitetima povratnog perioda 1/20 god. Pa u ovom slučaju kod planiranja vodosnabdjevanja treba računati i još sa nešto manjim minimalnim kapacitetom postojeće kaptaže od izmjenenog.

Sve pomenuto navodi na zaključak da kaptirani izvor i njegovu širu okolinu treba dodatno istražiti sa hidrološkog i hidrogeološkog aspekta da bi se sa dovoljnom sigurnošću mogao utvrditi stvarni minimalni kapacitet izvorišne zone i eventualne mogućnosti povećanja kapaciteta kaptiranog izvora.

Pored ovoga, u Studiji vodosnabdjevanja Vlašičkog platoa prilikom terenskog rekonosciranja područja locirani još neki manji izvori, ali da njihova izdašnost (izuzev izvora Šantić) ne prelazi kapacitete veće od 0,15-0,7 l/s. Kapacitet izvora Santrić je ocjenjen na 3,50 l/s, ali se njegova lokacija nalazi znatno niže (798,4 m.n.m.) od Vlašičkog platoa, pa zbog velike visine koju bi bilo potrebno savlađivati pumpanjem ovo vrlo u pomenutoj Studiji nije dalje analizirano.

Lokacije i kapaciteti pomenutih manjih vrela su preuzeti iz Studije i prikazani u nastavku teksta:

Vrelo:	Min. Kapaciteti (l/s):
- Santrića vrelo (Dvorišta)	3,50
- Vrela Biljke i Studenac (Vitovlje)	0,70
- Vrela Mrakića i Jaz (Vitovlje)	0,20
- Vrelo Pašinac-kaptirano (Vitovlje)	-
- Vrelo Ugrić – kaptirano (p. Ugrić)	0,30
- Vrelo Studenac (Široka kosa)	0,20
- Vrelo Šantić (Police)	0,15
- Vrelo Koritovac (Srneća brda)	0,30
- Vrelo Ugar (r. Ugar)	-
- Vrela Duge (Duge)	0,50
- Postojeća kaptaža (uz korito r. Ugar)	11,20*
UKUPNO:	17,05

Sva navedena vrela (izuzev postojeće kaptaže) u pomenutoj Studiji (obzirom na njihove neznatne kapacitete) nisu uključena u sistem za vodosnabdjevanje naselja. Preporučeno je da se i na dalje koriste za napajanje stoke, čemu su i do sada služila.

Iz svega pomenutog se vidi da Vlašički plato u prirodnim uslovima oskudjeva sa izvorskim vodama, te da će u budućnosti biti potrebno iznaći alternativna rješenja vodosnabdjevanja da bi se izbjegli limiti za daljnji privredno-turistički razvoj.

ODVOĐENJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

POSTOJEĆA PROBLEMATIKA ODVOĐENJA I DEPOZITA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Postojeća problematika prihvata, odvođenja i tretmana otpadnih i oborinskih voda na Vlašičkom platou proizilazi iz nepostojanja kanalizacionih sistema u seoskim i vikend naseljima, izuzev dijela SRC na Babanovcu. U sadašnjem stanju otpadne vode iz domaćinstava, turističko-ugostiteljskih i ostalih objekata male privrede prihvataju se u septičke jame, ili se direktno ispuštaju u prirodne jaruge i potoke.

Postojeći kanalizacioni sistem je mješovitog tipa, izgrađen za prihvata otpadnih i oborinskih voda na području Babanovca i Doline panjeva sastoji se od azbest-cementnog cijevnog kolektora ukupne dužine 1463 m, promjenjivog profila po dionicama.

Naselje Gostilj nema izgrađene kanalizacione mreže, te se dispozicija otpadnih voda rješava na različite načine, obično završavajući u lokalnim vododerinama i potocima.

KARAKTERISTIKE PLANOM OBUHVAĆENOG PROSTORA KOJE UTIČU NA IZBOR RJEŠENJA KANALIZACIJE

Ukupna površina planom obuhvaćenog prostora iznosi oko 120 km², u okviru kojeg je predviđena urbanizacija i razvoj postojećih naselja u skladu sa regulacionim planovima na šest lokacija:

STANOVNIŠTVO I PRIVREDA

Po popisu stanovništva iz 1991. god. na razmatranom području su u organizacionom smislu egzistirale četiri mjesne zajednice (koje su obuhvatale veći broj sela):

- Šišava	611 stanovnika
- Mudrike	741 stanovnika
- Sažići	362 stanovnika
- Vitovlje	702 stanovnika

Ukupno: 2416 stanovnika

Prema aktualnim podacima prikupljenim iz istih mjesnih zajednica broj stanovnika početkom 2005. godine iznosio je:

- Šišava	1010 stanovnika
- Mudrike	680 stanovnika
- Sažići	370 stanovnika
- Vitovlje	830 stanovnika
- Brunei	780 stanovnika

Ukupno: 3670 stanovnika

Prema istim podacima vikendom se na Babanovcu okupi i do 5000 turista.

Industrijskih kapaciteta na Vlašićkom platou nema, a njihov razvoj nije nikada ni planiran. Na Vlašiću je od davnina egzistiralo visoko planisnko stočarenje sa proizvodnjom mlijeka i mliječnih proizvoda, vune i mesa, te u zadnjih dvadesetak godina zimsko-turistička mala privreda (ski staze i skakaonice, hoteli, restorani, prodavnice i vikend naselja).

Trenutno je izgradnja novih turističko-ugostiteljskih i rekreativnih objekata u velikoj ekspanziji, pošto su razvoj zimskog turizma, kućne radinosti i privrede, mliječnih i mesnih proizvoda definisani kao glavni razvojni ciljevi Vlašićkog platoa.

POSTOJEĆA KANALIZACIJA

Na čitavom obuhvaćenom području jedino je u okviru SRC Babanovac izgrađena kanalizacija i to mješovitog tipa za prihvatanje i odvođenje i otpadnih i oborinskih voda. Sastoji se od glavnog kolektora na čijem početku se nalazi objekata za uvođenje voda u Dolini pomjera i na njegovom nizvodnom kraju kišni preliv i uređaj za prečišćavanje otpadnih voda "Putox", te sekundarne kanalske mreže priključene na glavni kolektor, kako slijedi:

PLAN VODOSNABDJEVANJE

POTREBE ZA VODOM

Konstatovano je da je u sredinama sa urednim isporukama vode, vrijednost specifične potrošnje vode u domaćinstvima oko 120 l/st/dan. Nažalost, nema podataka o specifičnim potrošnjama seoskih domaćinstava, ali se procjenjuje da su niže od gradskih (Npr. provedena mjerenja za seoska naselja u Sarajevskom kantonu pokazuju da te vrijednosti iznose oko 100 l/st/dan.).

- Potrošnja u domaćinstvu, odnosno kućna ili potrošnja u stanovima:
- Potrošnja industrije, koja je priključena na gradsku vodovodnu mrežu, a koja u svom tehnološkom postupku koristi vodu kvaliteta vode za piće. Zadovoljenje potreba za vodom za zalijevanje bašti, okućnica i individualni uzgoj stoke što se prvenstveno odnosi na manja urbana i seoska naselja (IV kategorija), takođe je sadržano u ovoj stavci strukture specifične potrošnje;
- Institucionalna potrošnja, što se odnosi na: zdravstvene ustanove, škole, obdaništa, kasarne i razne upravne i državne ustanove;
- Neoprihodovana potrošnja, što su u stvari gubici vode, koji u našim vodovodima čine značajnu stavku.

Naselja Vlašićkog platoa po svojim karakteristikama spadaju u IV kategoriju naselja, te bi prema usvojenim kriterijima u Dugoročnom programu vodosnabdjevanja specifična potrošnja vode iznosila:

- | | |
|--|--------------------|
| - restorani i hoteli | 100-250 l/gost/dan |
| - prenočišta | 50-60 l/gost/dan |
| - krupna stoka (po jednom grlu) | 40-60 l/grlo/dan |
| - sitna stoka (po jednom grlu) | 10-15 l/grlo/dan |
| - prerada mlijeka (po 1 lit. prerađenog mlijeka) | 3-30 l/1ml./dan |

Svi navedeni kriteriji i količine specifične potrošnje vode zastupljeni prirodni uslovi, način života stanovništva, postojeća privreda i raspoloživi vodni resursi su detaljno analizirani, te na bazi tih analiza definisana specifična potrošnja vode u planskom periodu po stanovniku, uključujući potrebe domaćinstva, male privrede i gubitke iz vodovodnog sistema ($q_{sp}=q_{dan}+q_{m-priv.}+q_{gub.}$):

- u urbanim naseljima: $q_{sp}=150+20+30=200$ l/st/dan
- u seoskim naseljima: $q_{sp}=100+20+30=150$ l/st/dan

Za napajanje stoke predviđeno je da se koriste brojni ranije pomenuti izvori malog kapaciteta, koji nisu uključeni u vodovodni sistem.

Koeficijenti neravnomjernosti potrošnje:

Obzirom na zastupljene karakteristike vodosnabdjevanja u obuhvaćenim naseljima usvojeni su slijedeći koeficijenti neravnomjernosti potrošnje vode:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti potrošnje $K_d=1,50$
- koeficijent satne neravnomjernosti potrošnje $K_h=1,50$

STANOVNIŠTVO

Zbog ratnih razaranja i raseljavanja još uvijek je teško utvrditi stvarni broj stanovnika koji sada živi stalno ili privremeno (vikendaši) na planom obuhvaćenom području, a time je otežana i procjena demografskog razvoja do kraja planskog perioda.

U postojećim regulacionim planovima naselja na Vlašićkom platou, koji su izrađeni u prvoj polovini osamdesetih godina prošlog vijeka obrađen je demografski razvoj, ali su planovi već zastarjeli. Naime, izgradnja vikend naselja, turističkih i hotelskih kapaciteta mnogo je ekspanzivnija nego što je to u pomenutim elaboratima planirano.

Prema podacima iz pomenutih regulacionih planova ukupan planirani broj stanovnika do kraja planskih perioda (uključivo stalno stanovanje, vikendaše, sezonsko stanovanje, hotele, vikend pansione, stočarske kolibe, sportske centre) iznosio je:

- Galica	1528 stanovnika
- Gostilj	1655 stanovnika
- Babanovac	1620 stanovnika
- Kukotnica	1068 stanovnika
- Šišava	1937 stanovnika

Ukupno: 7808 stanovnika

POTREBNE KOLIČINE VODE ZA PLANOM OBUHVAĆENO PODRUČJE

Potrebne količine vode izračunate su prema slijedećim obrascima:

Prosječna dnevna potrošnja vode:

$$Q_{sr.dn} = S_n \times q_{sp} / 86400 \text{ (l/s)}, \text{ odnosno } V_{sr.dn} = S_n \times q_{sp} \text{ (m}^3\text{)}$$

gdje je:

$Q_{sr.dn}$ - prosječna dnevna potrošnja (l/s)

S_n - planirani broj stanovnika

q_{sp} - specifična potrošnja (l/st/dan)

V_{sr-dn} - prosječna dnevna potrošnja - zapremina (m³)

Maksimalna dnevna potrošnja vode:

$$Q_{max-dn} = S_n \times q_{sp} \times K_d / 86400 \text{ (l/s)}$$

gdje je:

K_d - koeficijent dnevne neravnomjernosti potrošnje

Maksimalna satna potrošnja vode:

$$Q_{max-h} = S_n \times q_{sp} \times K_d \times K_h / 86400 \text{ (l/s)}$$

gdje je:

K_h - koeficijent satne neravnomjernosti potrošnje

Tabelarni pregled potrebnih količina vode:

Područje:	Q_{sr-dn} (l/s)	Q_{max-dn} (l/s)	Q_{max-h} (l/s)	V_{sr-dn} (m ³)
Babanovac	11,59	17,38	26,07	1002,0
Mudrike	2,49	3,73	6,00	157,5
Vitovlje	2,77	4,16	6,24	240,0
Gostilj i Smet	2,08	3,12	4,68	180,0
Galica	1,85	2,78	4,17	120,0
Lužnica	0,21	0,31	0,46	18,0
Rakita	0,35	0,52	0,78	30,0
Ukupno:	21,34	32,00	48,00	1747,5

Iz gornje tabele se vidi da su izračunate potrebe za vodom do kraja planskog perioda veće od raspoloživih kapaciteta izvorišta.

Općenito se može reći da su nedovoljne količine vode za vodosnabdjevanje limitirajući faktor za planirani privredni i društveni razvoj obuhvaćenog planskog područja Vlašičkog platoa.

Konačno rješenje kvalitetnog vodosnabdjevanja Vlašičkog platoa biće moguće kada bude izgrađen planirani međuopćinski vodovod Zeničko-Travničke regije i priključenje na njega.

ISKORISTIVI KAPACITETI IZVORIŠTA

Prema ranije pomenutom mjerenju u kaptaži o kome postoje registrovani podaci, izdašnost vrela je iznosila $Q_k=11,2$ l/s. Simultana mjerenja poticaja u koritu r.Ugar na profilu kaptaže pokazalo je da je proticaj u r.Ugar istovremeno iznosio $Q_r=7,2$ l/s.

Prema hidrološkim procjenama period kada su izvršena pomenuta mjerenja (avgust 2000. god.) je bio višegodišnji sušni period koji bi mogao da odgovara povratnom periodu 1/10 godina. Prema tome,

izmjereni kapacitet vrela u kaptaži $Q_k=11,2$ l/s se može smatrati kao minimalna izdašnost vrela povratnog perioda 1/10 godina. Znači, u vodovodni sistem sa ovoga izvorišta (prilikom pojave desetogodišnje velike suše) može minimalno dnevno dospjeti ukupno oko $968 \text{ m}^3/\text{dan}$ vode.

PRORAČUN CJEVOVODA

Za kontrolu i proračune potrebnog kapaciteta postojećih i novih dovodnih cjevovoda, kao mjerodavne usvojene su maksimalne dnevne potrebne količine vode, a za razvodnu mrežu, maksimalne satne količine uvećane za količine vode potrebne za gašenje požara.

Potrebe vode za gašenje požara iznose 10 l/s, uz pretpostavku da će istovremeno 2 hidranta od po 5 l/s raditi 3 sata.

Proračuni cjevovoda su izvršeni prema obrazcu:

$Q=A \cdot C \cdot \sqrt{R \cdot I}$, gdje je $C=1/n$ (R)^{1/6}, odnosno $n=0,012$

A =Površina popr. Profila cjevovoda; C =Šezije koeficijent;

R =Hidroulički radijus; I =Pod piezometarske linije

Umjesto proračuna lokalnih gubitaka visine, usvojen je parametar da na svim potezima na kraju cjevovoda ostaje nadpritisak od 5,0 m V.S.

ODVOĐENJE I TRETMAN OBORINSKIH VODA

KOLIČINE OBORINSKIH I OTPADNIH VODA

OBORINSKE VODE

Na bazi raspoloživih podataka o intenzitetu padavina na M.S. Travnik, M.S. Bila i M.S. Komar, a vodeći računa o morfološkim karakteristikama terena, hidrološkom režimu, karakteru naselja na obuhvaćenom području Vlašičkog platoa i ekonomskim kriterijima za izbor tipa i dimenzioniranje objekata oborinske kanalizacije, predložen je intenzitet oborina povratnog perioda jedan puta u dvije godine i trajanje 15 minuta.

- | | |
|------------------------------|----------------|
| - period ponavljanja oborina | P=2 godine |
| - trajanje oborina | T=15 minuta |
| - mjerodavni intenzitet | i=188 l/sec/ha |

Koeficijenti oticanja:

- | | |
|---|-----------|
| - šume | 0,15-0,20 |
| - livade, parkovi, zelene površine, neizgrađene površine | 0,20-0,30 |
| - zone stanovanja na urbanim područjima | 0,35-0,55 |
| - škole, stacionari, vjerski objekti, institucionalni objekti | 0,40-0,70 |
| - radne zone | 0,60-0,80 |
| - uže urbano područje | 0,70-0,85 |
| - asfaltirana parkirališta, saobraćajnice | 0,80-0,90 |

Koeficijent zakašnjenja oticaja za kišu trajanja 15 minuta:

$K_c=1,0$

OTPADNE VODE

U obuhvatu zoning plana planirana je mreže fekalnih otpadnih voda profilom DN315mm, dužine L=5796.04m. U obuhvatu su prema situaciji sa izohipsama utvrđena četiri sliva, prema čemu su planirana i četiri ispusta sa četiri SBR-a (biološki prečistači otpadnih voda).

ELEMENTI I REKAPITULACIJA UKUPNIH TROŠKOVA IZGRADNJE VODOVODA GALICA:

Elementi primarne fekalne kanalizacione mreže Gostilja:

-dužina primarnih fekalnih kanala DN300mm iznosi 5796.04mx250.00KM/m=1.449.010.00KM

-četiri ispusta sa četiri SBR-a (biološki prečistači otpadnih voda):

-SBR 100(200) ES, 105.233.62 KM

-SBR 250(500) ES, 172.672.50 KM

-SBR 75 (150) ES, 83.969.03KM

-SBR 75 (150) ES, 83.969.03KM

UKUPNO: 445.844.18KM

Ukupno fekalna kanalizacija 1.449.010.00+445.844.18=1.894.854.18KM

Za ovaj nivo planiranja i nivo podloga ustanovljene su navedene vrijednosti, što ne znači da se u razradi viših nivoa planiranja neće pojaviti razlike.

Važno je napomenuti da za asfaltirane površine parkinga treba uraditi odvodnju te zauljene vode prečistiti na separatorima ulja i masti. Planirane asfaltirane površine, također moraju imati odvodnju te vode odvesti do biološkog prečistača.

Ukupne količine otpadnih voda zavise od iznosa specifične dnevne potrošnje za potrebe domaćinstava, javnog komunalnog sektora, privrede i gubitaka vode iz vodovodnog sistema.

Količine otpadnih voda koje će biti potrebno prihvatiti kanalizacijom otpadnih voda su definisane preko planirane dnevne potrošnje vode, broja stanovništva u naseljima, veličine površina naselja i gustine stanovanja iz postojećih regulacionih planova, te da li naselje pripada urbanom ili seoskom tipu, od čega zavisi veličina potrošnje.

Obzirom da na Vlašićkom platou-Galica nije planirana nikakva industrija izuzev malih prerađivačkih pogona mliječnih proizvoda u kućnoj radinosti, tip i karakter otpadnih voda pripada vrsti fekalnih voda od stanovništva.

KONCEPCIJA KANALIZACIJE

U prvom redu razmatrano je usvajanje odgovarajućeg tipa kanalizacije. Obzirom na topografske, morfološke, hidrografske i hidrološke karakteristike područja, planirane zone naselja i regulacione planove, uključujući i uslove za zaštitu okoliša, površinskih i podzemnih voda od zagađenja, te da planirani sistem kanalizacije treba da obezbijedi prihvatanje, transport i tretman otpadnih i oborinskih voda za planom obuhvaćena naselja bez bilo kakve štete i ugrožavanja okoliša, na bazi postojećih iskustava za date uslove, usvojen je separatan kanalizacioni sistem.

KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

Osnovna kanalska mreža, sekundarne kolektore i glavni kolektor otpadnih voda je potrebno usaglasiti sa regulacionim planovima u svim obuhvaćenim naseljima. Trase i nivelete kanala otpadnih voda su predviđene sa smjerom i padom koje diktiraju planovi naselja i konfiguracija terena. Dubina kanalizacije otpadnih voda je definisana tako da je moguće ukrštanjem i priključivanjem svih sekundarnih uličnih kanala na glavne kolektore.

Dimenzije glavnih kolektora su definisane na maksimalne satne oticaje otpadnih voda. Minimalni profil tercijarne kanalizacione mreže iznosi ϕ 200 mm, a kanalski kolektora ϕ 300 mm.

3.8.3. ELEKTROENERGETIKA

POSTOJEĆE STANJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Distribucija i snabdjevanje električnom energijom područja Zoning plana Galica Vlašić, Travnik je u nadležnosti Javnog preduzeća Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo-Podružnica „Elektrodistribucija“ Travnik.

U planiranom obuhvatu ZP „Galica“ Vlašić, Travnik ne postoje visokonaponski dalekovodi naponskog nivoa 110 kV i više, dok elektrodistributivna mreža radi sa tri naponska nivoa i to 35 kV, 10 kV i 0,4 kV.

Dalekovod 35 kV TS 35/10 kV Turbe – TS 35/20 kV Harambašine vode prelazi preko obuhvata ZP „Galica“ Vlašić u dužini od 2883 m.

Osnovno napajanje potrošača u obuhvatu ZP „Galica“ Vlašić je realizovanog iz napojne TS 35/10 kV Turbe, preko 10 kV sredjenaponskog odlaza Paljenik (Travnik), putem jednog radijalnog 10(20) kV dalekovoda izvedenog kombinovano ne izolovanim Al/Fe vodičima presjeka 50/8 mm² i univerzalnog kabla Axces 3x70 mm². Razvod i distribucija električne energije prema krajnjim kupcima na predmetnom području izvršena je preko tri transformatorske stanice 10/0,4 kV.

Osnovni tehnički podaci o elektrodistributivnoj 10 kV mreži za predmetni obuhvat su prikazani u narednoj Tabeli:

TABELA OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O SN ELEKTROENERGETSKIM OBJEKTIMA

Primarna TS	Naziv SN odvoda	Elektrodistributivna mreža			
		TS 10(20)/0,4 kV			
		Naziv EEO	TIP	Instalisana snaga	
				kVA	
TS 35/20/10 kV TURBE	SNO 10 kV PALJENIK (TRAVNIK)	TS 10/0,4 kV GALICA (1249)	STS-B	50	
		TS 10/0,4 kV GALICA 2 (1411)	STS-B	50	
		TS 10/0,4 kV GALICA 3 (1430)	STS-B	50	
		10 (20) kV vodovi			
		Naziv EEO	Uže Al/Fe 50/8 mm ²	AXCES 3x70 mm ²	XHE 49-A 1x3x150 mm ²
		km			
		DV 10 kV PALAREVO BABIĆI – OCJEP ZA TS GALICA 2	0,43		
		DV 10 kV priključni za TS GALICA 2	0,101		
		DV 10 kV OCJEP ZA TS GALICA 2 – OCJEP ZA TS GALICA	0,428		
		DV 10 kV priključni za TS GALICA			0,326
		DV 10 kV OCJEP ZA TS GALICA – OCJEP ZA TS GALICA 3		0,525	
DV 10 kV priključni za TS GALICA 3			0,113		

	DV 10 kV OCJEP ZA TS GALICA 3 – OCJEP ZA TS GALICA 4		1,218	
Ukupno:		2,186	1,743	410

Kriterij pouzdanosti N-1 nije zadovoljen jer nema mogućnost rezervnog napajanja.

Kvalitet isporuke električne energije i sigurnost napajanja postojeće srednjenaponske mreže je zadovoljavajući, a dalekovod je opterećen ispod 20 %.

Padovi napona na 10 kV mreži kreću se u dozvoljenim granicama od 10%.

Niskonaponska mreža je većim djelom podzemna, dok je manjim djelom zračna. Zračni dio mreže je izveden sa samonosivim kablovskim snopom koji je ugrađen preko drvenih i armirano-betonskih stubova.

Osnovni tehnički podaci o elektrodistributivnoj niskonaponskoj mreži za predmetnu regiju prikazani su u narednoj Tabeli

TABELA OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O ELEKTRODISTRIBUTIVNOJ NISKONAPONSKOJ MREŽI

TS 10(20)/0,4 kV	Podaci o niskonaponskoj mreži						
	Broj NNO	Broj potrošača			Dužina niskonaponske mreže		
		ukupno	domaćinstva	Ostala potrošnja	podzemne	zračne	ukupno
	kom	kom	kom		km	km	km
GALICA 1 (1249)	3	49	48	1	5,083	0	5,083
GALICA 2 (1411)	1	20	19	1	2,632	0,255	2,887
GALICA 3 (1430)	1	12	10	2	1,543	0,923	2,466
UKUPNO:		81	77	4	9,258	1,178	10,436

Bitna karakteristika mreža niskog napona je mali broj niskonaponskih izvoda velike dužine, što rezultira nedopušteno visokim padovima napona i nezadovoljavajućim uslovima zaštite. Rješenje problema velike dužine izvoda svakako je interpolacija novih TS 10(20)/0,4 kV u postojeću mrežu niskog napona.

U niskonaponskoj mreži su prisutni i drugi problemi: dotrajnost jednog dijela mreže na drvenim stubovima.

Stoga se dio postojeće mreže niskog napona trebati obnoviti/rekonstruisati. To se u prvom redu odnosi na vodove s vodičima malih presjeka, koji će većinom biti zamijenjeni vodovima s SKS-om presjeka 70 mm².

Analizom postojećeg stanja utvrđeni su slijedeći problemi:

- Kriterij pouzdanosti N-1 nije zadovoljen zbog radijalnog karaktera postojećeg 10 kV dalekovoda, što dovodi da većeg broja i dužeg trajanja prekida u isporuci električne energije,

- Na niskonaponskim odlazima je narušen kvalitet isporučene električne energije ili ugrožena sigurnost u mreži (loše naponske prilike, prevelika dužina magistralnog voda, nedovoljan presjek, preopterećenje i sl.).

ELEKTROENERGETSKE POTREBE I ODEĐIVANJE NAČINA

NAPAJANJA

Analizirajući praktičnost raspoloživih metoda za prognoziiranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Ove snage su mjerodavne za dimenzioniranje kapaciteta električnih postrojenja i vodova od primarnih izvora (35/10 kV) do priključka na niskonaponskoj mreži.

Obzirom na karakter objekata u obuhvatu za grijanje istih predviđen je energent koji nije električna energija.

Postojeće i planirane sadržaje kod izrade bilansa svodimo na raspoloživu snagu TS preko specifičnih opterećenja zavisno od vrste potrošača kako je dato u narednoj Tabeli:

-stanovanje (stambeni i vikend objekti)	20 – 40 W/m ²
-trgovine, hoteli, ugostiteljstvo (Poslovni objekti)	100 – 150 W/m ²
-objekti kulture, zdravstva, socijalne zaštite (škole, domovi, vjerski objekti, zdravstvene ustanove)	50 – 80 W/m ²
-industrijski, administrativni i poslovni objekti (kancelarije ,banke)	50 – 120 W/m²
-zanatske usluge (servisi, zanatstvo)	80 – 100 W/m²
-garaže, magazinski prostori	20 – 40 W/m²
-više namjenska skloništa	40 – 80 W/m²
-učešće javne rasvjete	2 kW/ha

UKUPNI URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Projekcijom izgradnje i uređenja prostora unutar obuhvata Zoning plana Galica, a na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i pravila regulacije u planskom periodu unutar planiranih zona projicira se ukupno 457 objekata.

Urbanističke intervencije date projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline su rezultirale općim urbanističkim pokazateljima kako slijedi:

- Površina obuhvata Zoning plana „Galica“	287,8ha
- Broj objekata	457
- Površina pod objektima	6,41ha
- Bruto građevinska površina (BGP)	20,45ha
- Procenat izgrađenosti prostora	2,23%
- Koeficijent izgrađenosti prostora	0,071

Z o n a	Broj objekata			Površina pod objektima (m ²)			Aktivna snaga (kW)		
	Stambeni/ vikend obj.	Poslovni	Javni i društveni	Stambeni/ vikend obj.	Poslovni	Javni i društveni	Stambeni/ vikend obj.	Poslovni	Javni i društveni
A	426	-	1	52.455,15	-	163,80	1.049,1	-	8,19
B	17	2	1	2.455,66	3.500,00	245,20	49,11	350	12,26
C	3	-	3	216,45	-	5.000,00	4,76	-	350
D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	1	-	-	43,66	-	-	0,87	-	-
F	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	3	-	-	91,28	-	-	1,93	-	-
P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	450	2	5	55.262,20	3.500,00	5.409,00	1.105,77	350	370,45
Ukupno	457			64.171,20			1.826,22		
Ukupna prividna snaga (kVA)							2.009,1		

Također, planirana je izgradnja javne rasvjete duž regionalne ceste u dužini od 2.653 m'

(površina 15.922 m² odnosno 1,59 ha) te je za potrebe javne rasvjete potrebna aktivna snaga u iznosu od 3,18 kW odnosno prividna snaga od 3,4 kVA.

Prema ukupnoj nejednovremenoj snazi:

$$P_{vn} = P_I + P_{JR}$$

$$P_{vn} = 2009,1 + 3,4$$

$$P_{vn} = 2012,5 \text{ kVA}$$

Udio vršne snaga na sabirnicama 10(20) kV u TS 10/0.4 kV uz faktor istovremenosti

$f_i = 0.85$ iznosi:

$$P_{vi} = P_{vi} \times f_i$$

$$P_{vi1} = 2012,5 \times 0.85 = 1.710,6 \text{ kVA}$$

Za snagu P_{vi} , potreban broj TS 10(20)/0.4 kVA, sa faktorom rezerve od 20% je:

$$n_{TS} = \frac{P_{VIU}}{k_r \times P_{TS}} = \frac{1.710,6}{0.8 \times 630} = 3,394 \text{ kom}$$

Usvajamo 4 (četiri) distributivnih trafostanice TS 10-20/0.4 kV sa transformatorskim jedinicama prosječne snage od 1x630 kVA. Pošto pored tri postojeće transformatorske stanice pojedinačnih snaga 50 kVA, kako je već ranije navedeno, van obuhvata Zoning plana Galica egzistira još i transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV Galica 4 (T39615) snage 50 kVA koja može prihvatiti dio potrošača unutar obuhvata Zoning plana Galica, zaključujemo da nije potrebna izgradnja novih transformatorskih stanica ali je neophodno izvršiti rekonstrukciju (povećanje instalisane snage) postojećih uz pretvorbu stubnih transformatorskih stanica (tip STS) u slobodnostojeće kablovske transformatorske stanice (tip KBTS)

Snaga pojedinih TS 10-20/0.4 kV data je na jednopolnoj šemi.

Lokacije novih KBTS su pored postojećih STS i u skladu prostorne cijeline **Zoning plana Galica**, te njihov je kapacitet predviđen za pokrivanje potreba električnom energijom datog konzuma. Odabrane TS 10(20)/0.4 kV izvešće se kao **slobodnostojeće**. Raspored trafostanica prikazan je na jednopolnoj šemi uklapanja 10(20) kV mreže u obuhvatu. Svrha planiranja elektrodistributivnih objekata je u principu povećanje instalisane snage postojećih transformatorskih zbog priključenja novoizgrađenih individualnih stambenih i ostalih objekata. Faktori koji utječu na izbor tipa trafostanice za datu lokaciju su: naponski nivo, snaga potrošnje, stepen razvoja elektroenergetskog sistema i ekološki uslovi. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora.

VRŠNO OPTEREĆENJE PRIMARNOG IZVORA

Prema predhodnom proračunu potrebna nejednovremena vršna snaga za cijeli obuhvat

iznosi:

$$P_{vn} = 1.710,6 \text{ kVA}$$

što uz faktor istovremenosti $f_i=0.634$ { (0,634=0,85x0,83x0,9), odnos 0,85-odnos:vršno TS/zbir vršnih NN, 0,83-odnos:vršno 10 kV kabla/suma vršnih TS-ca na kablu, 0,9 odnos:vršno na 110 kV/suma vršnih na 10 kV kablovima } na sabirnicama 10(20) kV primarnog izvora TS 110/10(20) kV iznosi:

$$P_{vi} = P_{vn} \times f_i$$

$$P_{vi} = 1.710,6 \text{ kVA} \times 0,634 = 1.084,5 \text{ kVA}$$

Primarno napajanje je moguće je iz TS Turbe; 35/10(20) kV, 1 x 8 MVA

LOKACIJA I PRIKLJUČAK TRANSFORMATORSKIH STANICA

U skladu sa situacionim nacrtom planirane KBTS su predviđene u neposrednoj blizini postojeći STS zbog što lakšeg prebacivanja postojeće niskonaponske mreže sa postojećih STS na slobodnostojeće transformatorske stanice (KBTS).

Transformatorske stanice su smještene na slobodnom prostoru dovoljne nosivosti, gdje je omogućen nesmetan pristup vozilima tokom transporta i montaže opreme, kao i tokom kasnijeg održavanja, na udaljenosti 2 m od drugih objekata. Transformatorske stanice se priključuju na postojeću srednjenaponsku 10(20) kV elektroenergetsku mrežu energetskim kablovima položenim u zemljani rov do otvora u temeljima za uvod kabla u samu transformatorsku stanicu. Na identični način ovo vrijedi i za uvod kablova niskonaponskog razvoda. Pristup trafostanicama je omogućen teretnim vozilom nosivosti do 10 tona s kojim će se dopremiti i oprema trafostanice. Kod planiranja trafostanica TS 10-20/0.4 kV pridržavano se je Tehničkih preporuka TP-18.

Lokacijama trafostanica je osiguran direktan i neometan pristup. Lokacije trafostanica oslobođene su od svih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod, PTT i sl.), te od odrona zemlje, betonskog zida ili podzida, podzemnih voda i drugih elemenata koje mogu ugroziti sigurnost i stabilnost objekta. Sve kablovske veze, koje se ostvaruju van transformatorske stanice, moraju se uvesti u objekat kroz specijalno predviđene otvore u temelju objekta za izlaz kablova visokog i niskog napona.

VISOKONAPONSKA 110 (220) kV i SREDNJENAPONSKA 35 kV i 10(20) kV MREŽA

Analizom važeće prostorno planske dokumentacije višeg reda, unutar obuhvata ZP Galica nije predviđena izgradnja proizvodnih niti prenosnih elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 110 kV i više. Međutim, ispitivanja su pokazala da planina Vlašić posjeduje izuzetan potencijal energije vjetra, i da je pogodna za izgradnju vjetro parkova.

Iz ovog razloga JPEPBiH planira izgradnju vjetro-parka Vlašić koji se nalazi sjevernoistočno od Devečana prema Paljeniku i isti je smješten van obuhvata ZP Galica. Međutim, prema preliminarnim studijama, trasa priključnog 110 kV dalekovoda bi trebala prolaziti preko obuhvata ZP Galica. Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je voditi računa da je dozvoljena izgradnja priključnog 110 (220) kV dalekovoda u zonama E (zona stočarstva) i F (zona livada -košanica) dok je izgradnja transformatorske stanice 110(220)/x kV dozvoljena i u zonama B i A/a3. U ostalim zonama nije dozvoljena izgradnja ovih elektroenergetskih postrojenja i vodova

Planirana 10(20) kV mreža u obuhvatu predviđa povezati sve nove trafostanice na postojeći 10 kV dalekovod sa mogućnošću napajanja iz postojeće TS Turbe; 35/10(20) kV, 8 MVA kao glavnim izvorom napajanja.

Nakon prelaska na 20 kV naponski nivo postojećeg 10 kV dalekovoda, stvaraju se i preduslovi za rezervno napajanje koje bi se realizovalo iz TS 35/20 kV Harambašina voda izgradnjom 20 kV voda, na način da se postojeći 35 kV dalekovod koristi kao dvosistemski 35 i 20 kV dalekovod.

Za nadzemne elektroenergetske vodove utvrđuju se zaštitni pojasevi odnosno prelazak vodova i njihovo približavanje različitim objektima je definisano "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" U skladu sa navedenim Pravilnikom definišu se sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti:

Objekat ukrštanja:	Sigurnosna visina	Sigurnosna udaljenost
Nepristupačna mjesta (gudure, stijene ...)	4,0 m	3,0 m
Mjesta ne pristupačna vozilima	5,0 m	4,0 m
Zgrade:		
Ne pristupačni djelovi zgrade (krov, dimljak)	3,0 m	3,0 m
Pristupačni djelovi zgrade (balkon, terasa, građevinska skela i sl.)	5,0 m	4,0 m
Zgrade sa zapaljivim krovom	12,0 m	5,0 m
Naseljena mjesta	7,0 m	-
Sportska igrališta	12,0 m	-
Streliša	Zabranjeno	12,0 m
Javna kupališta i kanpovi	Zabranjeno	
Smučarske skakaonice	Zabranjeno	12,0 m
Šume i drveće	3,0 m	3,0 m
Regionalni i lokalni putevi	7,0 m	10,0 (izuzetno 5,0 m)
Pijace i vašerišta	-	12,0 m
Parkirališta i autobusne stanice	7,0 m	
Metalne i žičane ograde	3,0 m	0,2 m
Žičane mreže (voćnjak i vinograd)	3,75 m	3,75 m

Da bi se ispoštovala ove sigurnosne udaljenosti neophodno je jedan dio postojećeg 35 kV dalekovoda koji prolazi kroz zonu C (zona sportskih objekata) kablirati, a zračni dio dalekovoda demontirati.

Prilikom planiranja polaganja kablova potrebno se pridržavati Preporuka TP-5. Na osnovu tehničkih preporuka JP Elektroprivreda BiH, "Elektrodistribucije" Sarajevo u mrežama nazivnog napona 35 i 10(20) kV, tipizira se za upotrebu energetski jednožilni kabal sa izolacijom od umreženog polietilena, plaštom od termoplastičnog polietilena i električnom zaštitom. Tip kabla: **XHE 49 – A – 3 x (1 x 150/25 mm²)**.

NISKONAPONSKA 0.4 kV MREŽA

Ovim rješenjem se ne obrađuje 0.4 kV mreža nego se daje osnovni koncept za njeno oblikovanje. Obzirom na karakteristiku naselja u posmatranom obuhvatu, zadržava se postojeći koncept podzemne i zračne mreže. Novu niskonaponsku mrežu planirati isključivo kao kablovsku. Odabrani kablovi treba da imaju standardne presjeke glavnih i priključnih vodova. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Obezbjediti mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. U mrežama nazivnog napona 1 kV, tipizira se za upotrebu energetski kabal nazivnog napona 0,6/1 kV, četverožilni kabal sa izolacijom od umreženog polietilena i vanjskim plaštom od polivinilkloida (PVC), konstrukcije bez posebne mehaničke zaštite.

RJEŠENJE JAVNE RASVJETE

Uz regionalnu cestu i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) treba izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javne rasvjete vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućim **postojećim i novoplaniranim TS 20/0,4kV** i/ili iz ormara javne rasvjete. Dobar kvalitet javne rasvjete je jedan bitan element društva. Javna rasvjeta ima za cilj da osvijetli javne površine i saobraćajnice u noćnim satima i to na što efikasniji način kako bi doprinio socijalnoj sigurnosti, sigurnosti u saobraćaju i javnom životu.

Pod javnom rasvjetom se podrazumijevaju i ulični znakovi, autobuske stanice (abri), oglasne table, mjerni i razvodni ormari kao i elektroenergetska mreža.

Za postizanje cilja energetske uštede kod javne rasvjete treba se poći od sljedećih pretpostavke:

- Korištenje energetski učinkovitih sijalica,
- Projektirati optimalno javnu rasvjetu u skladu sa namjenom i potrebama prostora gdje se postavlja,
- Korištenje ekološki prihvatljivih materijala i supstanci.

Elementi koji formiraju kadrove u kojima se izvodi javna rasvjeta su sljedeći:

- Prostori koji se moraju osvijetliti u sadašnjoj situaciji i kod planiranih proširenja
- Kvalitet javne rasvjete
- Zamjena javne rasvjete na principu njene amortizacije
- Održavanje javne rasvjete
- Dozvoljeni troškovi za javnu rasvjetu
- Dobra komunikacija između menadžmenta i njihovih saradnika koji rade na javnoj rasvjeti, odgovarajućih odjeljenja, planera , realizatora i korisnika javne rasvjete.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama.

Napajanje svjetiljki šetnica, trgova i parkovskih prostora riješiti podzemnim NN kablovima na način na koji se izvede NN mreža izvesti i javnu rasvjetu. Razmak između svjetiljaka ne smije biti veći od 3,5 - 5 visina svjetiljke.

Na osnovu kategorizacije saobraćajnica i karakteristika predviđenih rasvjetnih tijela, te ukupne dužine saobraćajnica, dobijena je potrebna instalisana snaga javne rasvjete. Pregled snage po kategoriji saobraćajnica daje se u sljedećoj Tabeli:

Red.broj	Namjena saobraćajnice	Površina prostornog obuhvata	Aktivna snaga 20 kW/ha	Prividna snaga kVA
1.	Regionalna cesta R 413-a	1,59 ha	3,18 kW	3,4

3.9. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Stanje i očuvanost najvećeg broja elemenata prirodne sredine u značajnoj mjeri određuje kvalitet životne sredine, pa se zbog toga i može reći da je na području Travničke općine stanje životne sredine još uvijek zadovoljavajuće. Ipak, treba naglasiti da se i ovdje registruju pojave koje u većoj ili manjoj mjeri utiče na procese degradacije životne sredine koje treba energično sprečavati.

Pod zaštitom se podrazumijeva zaštita svih vrijednosti na prostoru obuhvata zoning plana koji utiču na taj prostor, kao i stvaranje povoljnijih uslova za stanovanje, rad i rekreaciju.

Uređenje sredine zahtijeva potrebne smjernice koje će obezbijediti povoljne uslove kao i očuvati i unaprijediti prirodne vrijednosti životne sredine.

Zoning u skladu sa postojećim okruženjem, a u cilju obezbjeđenja povoljnih uvjeta života i rada, sporta i rekreacije, kao i u cilju ekonomičnog korištenja infrastrukture planira se izgradnja objekata određene namjene prema formulisanim funkcionalnim zonama i to:

- A - Zona stanovanja, individualni stambeni i vikend objekti
- B - Zona javnih, društvenih i poslovnih sadržaja
- C - Zona sportskih objekata (zimski i ljetni)
- D - Zaštićena zona vidikovaca / zona pasivne rekreacije
- E - Zona stočarstva i rekreacije
- F - Zaštićena zona livada (košanica)
- G - Zaštićena zona izvorišta i čatrnja
- P - Zona parking površina

Izbor djelatnosti koje se lociraju na ovom prostoru ne smiju ugrožavati čovjekovu okolinu, tj. trebaju biti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative za zaštitu čovjekove okoline.

Radovi koji su planirani po ovom **Zoning planu Galica** neće ugroziti okoliš same lokacije za TS 10(20)/0.4 kV i trase za 10(20) kV mrežu. Budućom gradnjom trafostanica i polaganjem planiranih 10(20) kV kablova došlo bi do određene devastacije okoliša unutar predviđenihe parcele, istu nakon građenja treba vratiti u stanje koje bi donekle ublažilo novo nastali urbani prostor. Nakon završetka svih radova okoliš građevine na kojem se radovi izvode treba očistiti od ostataka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto u Kantonu.

3.10. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Izgradnja građevina na obuhvatnom području Zoning plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu. Vrsta i obim uređenja građevinskog zemljišta za lokaciju novih ili ranije izgrađenih objekata biće različita, a ovisit će o specifičnosti svakog lokaliteta, njegovih namjenskih karakteristika i postojećeg stepena komunalne opremljenosti. Radovi na pripremanju građevinskog zemljišta obuhvatiće ukoliko budu potrebna seizmička, geološka, geomehanička istraživanja, izradu geodetske podloge, projektne dokumentacije, postupak eksproprijacije uz rješavanje svih imovinsko pravnih odnosa, izradu izvedbenih projekata komunalnih objekata i instalacija, saobraćajnica, izmještanja infrastrukturnih sistema, planiranje i raščišćavanje terena. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta komunalnim objektima i instalacijama zajedničkog korištenja obuhvataju:

- ulice (pločnici, prilazni putevi, parkirališta i sl.)
- zelene površine (nasadi, travnjaci, drvoredi i sl.),
- uređenje rekreativnih terena, igrališta, šetnica i sl.,
- objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu,
- objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- izgradnja uređaja za odvod površinskih voda,
- objekti i uređaji javnih skloništa,
- urbani mobilijar

Radovi na opremanju građevinskog zemljišta komunalnim objektima i instalacijama za pojedinačno korištenje obuhvataju:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja,
- objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

DINAMIKA IZVRŠAVANJA RADOVA

Dinamika uređenja građevinskog zemljišta se utvrđuje godišnjim programom uređenja građevinskog zemljišta Općine.

Sredstva za finansiranje uređenja građevinskog zemljišta obezbjeđuju se iz različitih izvora, od kojih su najvažniji:

- naknada za uređenje građevinskog zemljišta (učešće investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta),
- naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje (građevinsko zemljište u državnoj svojini) i zakupnina za građevinsko zemljište u državnoj svojini,
- sredstva komunalnih organizacija namjenjena za uređenje građevinskog zemljišta,
- kreditna sredstva,
- porez na zgrade,
- komunalne takse,
- prihodi na maloprodajnu cijenu nafte i njenih derivata i plina.

3.11. MJERE I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE ZONING PLANA

EKONOMSKE MJERE I AKTIVNOSTI

U pripremi i donošenju srednjoročnog plana neophodno je u svim elementima politike materijalnog i društvenog razvoja precizno utvrditi obaveze i zadatke svih nosioca planiranja u pogledu realizacije ovog plana.

U pripremi i donošenju godišnjih programa potrebno je obezbjediti da se ostvarivanje srednjoročnih planova odvija u okviru politike prostornog razvoja. U svakom elementu programa treba konkretizirati obaveze i zadatke.

Poresku politiku treba primjenjivati kao instrument razvojne politike i politike racionalnog korištenja, unapređenja i zaštite prostora. Manjim poreskim opterećenjima i drugim dadžbinama i dotaciom iz budžeta i šire društvene zajednice za određeni period, treba stimulirati podizanje planiranih kapaciteta na području Općine.

MJERE I AKTIVNOSTI ZEMLJIŠNE POLITIKE

Mjerama zemljišne politike potrebno je obezbjediti zaštitu zemljišta kako prostor ne bi bio ograničavajući faktor razvoja Općine. Potrebno je dosljedno ostvarivati propise kojima se utvrđuje da se zemljište može koristiti samo u namjenjene svrhe.

MJERE I AKTIVNOSTI INVESTICIONE POLITIKE

Investicionom politikom treba podsticati ostvarivanje politike prostornog razvoja područja Općine i zaštite čovjekove okoline. To se odnosi na usmjeravanje sredstava za intervenciju tekućim programima, udruživanje sredstava za konkretne namjene, diferencirane uvjete odobravanja kredita - rokovi, otplata, kamate, pripremu projekata i druge investiciono-tehničke dokumentacije, verifikaciju opravdanosti pojedinih projekata itd.

ETAPNOST IZGRADNJE

Izgradnja objekata na obuhvatnom području Plana odvijat će se sukcesivno u zavisnosti od potreba za realizacijom, a prema utvrđenom programu za pojedine grupacije objekata.

IV. ODLUKA O PROVOĐENJU ZONING PLANA „GALICA“

PREDNACRT

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Zoning plana „Galica“, Vlašić (u daljem tekstu: Zoning plana).

Član 2.

Zoning plan „Galica“, Vlašić je detaljni planski dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I – Tekstualni dio

- Uvodni dio
- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluka o provođenju zoning plana „Galica“

II – Grafički dio (M 1:2500)

01. Izvod iz PPSBK
02. Izvod iz Zoning plana-PODRUČJE VLAŠIĆ
03. Postojeće stanje građevinskog fonda
04. Odnos prema planu višeg reda
05. Plan korištenja i namjene prostora
06. Zoning karta-Lista namjena sa ograničenjima
07. Plan korištenja i namjene prostora - Referentni primjeri uređenja
08. Plan saobraćaja
09. Plan infrastrukture - Sintezni prikaz

Član 3.

Sve intervencije u granici obuhvata Zoning plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije smatraju se: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, spratnosti objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Provođenje Zoning plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

II GRANICA ZONING PLANA

Član 5.

Ukupna površina obuhvata Zoning plana „Galica“ Vlašić iznosi 287,8 ha.

Granica područja za koje se Plan donosi obuhvata katastarske općine Paklarevo i Sečevo.

Ovaj obuhvat oblikovan je linijom glavne saobraćajnice, obuhvatajući i lijevu i desnu stranu iste. Sa južne strane granice ove zone su ujedno gornje granice parcele označene kao k.p.br.1193, k.o. Sečevo, i gornje granice parcele označene kao k.p.br.4004/1, k.o. Paklarevo, nakon čega ide granicama k.p.br.3615, 3610, 3611, 3612, 3613, 3631, 3629, 3628, 3638, 3582, 3580/2, 3571, 3568/3, 3568/2, 3568/1, 3567, gdje dostiže svoju sjevernu granicu, nakon čega ista se počinje spuštati ka jugu, presjecajući k.p.br.3821, 3919, 3817, idući granicama k.p.br.3815, 3814, 3813, 3812, 3810, 3808, 3806, 3780, 3774, 3769/2, 3769/1, 3768, 3765, 3764, 3761/3, 3761/2, 3761/1, 3759, preko k.p.br.3756/2, 3755/1, 3753, 3752, 3751, 3749, gdje se opet nastavlja duž granica k.p.br.3746/1, 3746/2, 3739/2, 3739/1, 3735, 3723, 3726, 3727/1, 3727/2, 3915/3, 3914/3, 3915/4, 3921, 3920/1, 3941, 3940, 3935, 1032, 1034/3, 1034/1, 1039/3, 1040/6, 1040/7, 1040/8, 1040/9, 1041/4, 1041/2, 1052, 1058, 1059, 1062, 1067, 1107/4, 1106, 1105, 1194, svek.o. Sečevo, do početne tačke ik.p.br.1193, k.o. Sečevo.

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Član 6.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata ili cjelovitih kompleksa za vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjenu namjene zemljišta i objekata, zatim sječu i sadnju stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u otvorene vodotokove, svako nadziđivanje, doziđivanje, svaku konstruktivnu rekonstrukciju i adaptaciju koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda i podzida utvrđuje se urbanističko-tehničkim uvjetima. Urbanističko-tehnički uvjeti se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Uvjeti za izgradnju građevina

Član 7.

Obzirom na postojeće stanje, smjernice postavljene Projektnim zadatkom i odrednice predviđene planskom dokumentacijom višeg reda, urbanističkim rješenjem zoning plana su formulisane funkcionalne cjeline (zone) i to:

- A - Zona stanovanja, individualni stambeni i vikend objekti
- B - Zona javnih, društvenih i poslovnih sadržaja
- C - Zona sportskih objekata (zimski i ljetni)
- D - Zaštićena zona vidikovaca / zona pasivne rekreacije
- E - Zona stočarstva i rekreacije
- F - Zaštićena zona livada (košanica)
- G - Zaštićena zona izvorišta i čatrnja
- P - Zona parking površina

Uvjeti za izgradnju građevina utvrđuju se urbanističkim rješenjem Zoning plana i važećom zakonskom regulativom za nove objekte i objekte na kojima se vrše intervencije (dogradnja, nadogradnja i sl. rekonstrukcija i sl.), a odnose se na:

- Namjenu objekata
- Tip objekata
- Planirane parcele
- Regulacione linije
- Građevinske linije
- Nivelacione elemente
- Spratnost objekata
- Arhitektonsko oblikovanje
- Saobraćaj

A - ZONA STANOVANJA, INDIVIDUALNI STAMBENI I VIKEND OBJEKTI		
NAMJENA	dozvoljena	-Stambeni, stambeno-poslovni individualni objekti, -Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma-individualni sektor-vikend objekti.
	uslovno dozvoljena	-Objekti manjih smještajnih kapaciteta (hosteli, apartmani i sl.) ukoliko ne uznemiruju okolinu, -Objekti ugostiteljsko-turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu, -Druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istovremeno ne smetaju (uslužni servisi, sitni obrti, uredi, zanatske radnje i sl), -Objekti sporta i rekreacije koji su udaljeni od objekata stanovanja i ne izazivaju buku, -Parkovi i dječija igrališta, -Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.
	zabranjena	-Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone, -Stočarski i gospodarski objekti koji izazivaju neugodne mirise, -U zoni Aa4 je zabranjena gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, izuzev tekućeg održavanja postojećih objekata. -Izgradnja ograda, izuzev iznimnih slučajeva u zonama "Aa4" uz stijene (u zoni "Aa4" ograde moraju biti u skladu sa planinskim ambijentom).
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid
	objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema urb. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela
	namjena parcela	stambene, stambeno-poslovne i poslovne
	veličina parcela	sve namjene 300-1.500m ² ;
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
	regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu)
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
	max. spratnost	S+P+1+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+1+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterenska; jedna ili više podrumskih (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	stanbeni min.1PM / automobil, poslovni min.1PM / 80m ²

B - ZONA JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH SADRŽAJA		
NAMJENA	dozvoljena	-Građevine za javnu, društvenu i poslovnu namjenu, -Objekti za promociju i razvoj turizma-info punktovi, prostori za izlaganje proizvoda i sl, -Objekti ugostiteljsko - turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu, -Montažni prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje, -Renaturalizacija kamenoloma - sadnja prirodne trave i drveća.
	uvjetno dozvoljena	-Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma - vikend objekti, -Objekti sporta i rekreacije, -Parking prostori za veći broj automobila, -Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.
	zabranjena	-Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone; -Stočarski i gospodarski objekti koji izazivaju neugodne mirise.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	dvojni	da
	objekti u nizu	da
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema urb. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela
	namjena parcela	javne, društvene, poslovne i infrastrukturne
	veličina parcela	poslovne, javne i društvene 1.000 -10.000 m ² ; stambeno-poslovne 300-1.500m ² ;
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
	regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu)
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	S+P+1+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+1+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterenska; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov (u iznimno)
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	stambeni min.1PM / automobil, javni, društveni i poslovni min.1PM / 80m ²

C - ZONA SPORTSKIH OBJEKATA (ZIMSKI I LIJETNI)		
NAMJENA	dozvoljena	-Objekti sportsko-rekreative namjene; -Uređene sportsko-rekreative površine sa pratećim sadržajima – tereni za male sportove; tereni za sankanje, tereni za početnike skijaše i sl.; -Parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, sportsko-rekreative staze, i sl.;
	uvjetno dozvoljena	-Objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu; -Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi sporta i rekreacije; -Turistički sadržaji i objekti za promociju i razvoj turizma (info punktovi, prostori za izlaganje proizvoda i sl.); -Objekti i prateći sadržaji infrastrukture.
	zabranjena	Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone; Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš, za koje se ne može izdati okolinska dozvola,
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	javne namjenjene sportu
	veličina parcela	do 10.000 m ² ili za kompleks max. površina cijele zone
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0 m za interne saobraćajnice, i 10 m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
	regulaciona linija za ogradu (kod sportskog kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu)
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu)
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterensak; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješачki
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	javna min. 1PM / 10 gledalaca

D - ZAŠTIĆENA ZONA VIDIKOVACA / ZONA PASIVNE REKREACIJE		
NAMJENA	dozvoljena	-Pošumljavanje i obogaćivanje tla, -Postavljanje urbanog mobilijara (klupe i kante za otpatke), informativnih tabli i turističkih panoa vodeći računa o vizurama, -Postavljanje oznaka kretanja kroz područje, -Pješačke staze, -Javni parking prostor u skladu sa ambijentom,
	uvjetno dozvoljena	-Postavljanje platformi za posmatranje okruženja-materijalizacija i oblikovanje u skladu sa ambijentom,
	zabranjena	-Bilo kakva izgradnja objekata, -Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	ne
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	ne
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površine namijenjene vidikovcima i pasivnoj rekreaciji
	veličina parcela	do 10.000 m ²
	moгуćnosti preparcelacije	moгуće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	-	-
		regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	-
	pojedinačnog objekta	-
	građevinskog kompleksa	-
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	-
	ispod nivoa terena	-
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	-
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	-
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	-
	etaže ispod kote terena	-
	krovne etaže,mansarde	-
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	-
	krovne plohe	-
	materijalizacija	-
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	ne
	stacionarni saobraćaj	-

E - ZONA STOČARSTVA I REKREACIJE		
NAMJENA	dozvoljena	-Izgradnja markiranih planinskih staza, -Izgradnja trim staza, -Izgradnja punktova za rekreativne aktivnosti, -Pošumljavanje i obogaćivanje tla,
	uvjetno dozvoljena	-Izgradnja stočarskih i gospodarskih objekata ukoliko prostorne mogućnosti (nagib terena) to dozvoljavaju, -Postavljanje urbanog mobilijara.
	zabranjena	-Sadržaji i djelatnosti koje nisu u primarnoj funkciji zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 5m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površine namjenjene stočarstvu i rekreaciji
	veličina parcela	do 10.000 m ² ili za kompleks max. površina cijele zone
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	preporučena udaljenost od saobraćajnica 10-30m, min. od 3m od internih saobraćajnica i min. 10m od regionalne ceste 10m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	da
	ispod nivoa terena	ne
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu)
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	S+P+1M (Pk);
	etaže ispod kote terena	ne
	krovne etaže, mansarde	max. 1 krovna etaža (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov (iznimno)
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	javna min.1PM / 5 posjetioca

F - ZAŠTIĆENA ZONA LIVADA (KOŠANICA)		
NAMJENA	dozvoljena	-Obnova i zaštita biodiverziteta.
	uvjetno dozvoljena	-Izgradnja markiranih planinskih staza, -Izgradnja trim staza, -Postavljanje urbanog mobilijara.
	zabranjena	-Izgradnja fizičkih struktura za stanovanje i boravak, -Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	ne
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	ne
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površina pod livadama
	veličina parcela	do 10.000m ²
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	-	
		regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	-
	pojedinačnog objekta	-
	građevinskog kompleksa	-
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	-
	ispod nivoa terena	-
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	-
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	-
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	-
	etaže ispod kote terena	-
	krovne etaže, mansarde	-
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	-
	krovne plohe	-
	materijalizacija	-
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	ne
	stacionarni saobraćaj	-

G - ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA I ČATRNJA		
NAMJENA	dozvoljena	-Obnova i zaštita biodiverziteta.
	uvjetno dozvoljena	-Pješačke staze – utabane bez intervencija na tlu, -Zadržavanje postojećih objekata.
	zabranjena	-Izgradnja fizičkih struktura, -Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone.
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	ne
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	ne
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	površina namjenjena izvorištima i čatrnjama,
	veličina parcela	do 10.000m ²
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	-	-
		regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0m za interne saobraćajnice, i 10m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu)
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	-
	pojedinačnog objekta	-
	građevinskog kompleksa	-
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	-
	ispod nivoa terena	-
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	-
	suterenska i podrumka etaža	-
	max. visina	-
SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	-
	etaže ispod kote terena	-
	krovne etaže, mansarde	-
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	-
	krovne plohe	-
	materijalizacija	-
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	ne
	stacionarni saobraćaj	-

Član 8.

(Regulacione i građevinske linije)

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela.

Regulaciona linija odvaja javne i saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju.

Kod individualnih i poslovnih objekata i kompleksa javne, društvene namjene regulaciona linija regulira položaj ograde.

Planom nisu eksplicitno grafički prezentirane regulacione linije, iste podrazumijevaju da se regulacionom linijom odvajaju javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju (granice zone na udaljenosti od saobraćajnice 3,0 m za interne saobraćajnice i 10 m za regionalnu cestu, prema grafičkom prilogu br.5).

Građevinska linija zone predstavlja liniju kojom se utvrđuje udaljenost građevina u odnosu na javne površine, zaštitne pojaseve, vodotok, saobraćajnice ili druge zone.

Unutar građevinske linije zone se formuliše građevinska linija parcele, koja predstavlja liniju kojom se određuje udaljenost objekata od regulacione linije planirane parcele.

Unutar građevinske linije parcele, za svaki pojedinačni objekat se formuliše građevinska linija gabarita objekta, koja se definira prema idejnom rješenju objekta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti u skladu sa parametrima koji su definirani Planom za predmetnu zonu.

Za građevinski kompleks unutar zone se formuliše građevinski blok unutar koga se planiraju objekti i slobodne površine a prema idejnom rješenju samog kompleksa.

Ako građevinska linija prelazi preko postojeće građevine, za tu građevinu se ne može odobriti nikakva izgradnja, osim sanacije i tekućeg održavanja.

Zoning planom nisu eksplicitno grafički prezentirane građevinske linije, iste podrazumijevaju:

- Da se građevinskom linijom odvajaju javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju. Preporučena udaljenost građevinske linije od javne površine (saobraćajnice) iznosi 10-30,0m. Izuzetno, minimalna udaljenost građevinske linije od javne površine (saobraćajnice) iznosi 3,0m za interne saobraćajnice, i 10,0 m za regionalnu cestu),
- Za unutrašnje građevinske linije prema susjednim parcelama urbanističko-tehničkim uslovima propisana je min. udaljenost od granice susjedne parcele (3-5,0 m u zavisnosti od namjene).

Član 9.

(Plan parcelacije)

Zoning planom nije eksplicitno grafički prezentiran plan parcelacije.

Planom se daju ovlasti nadležnoj službi da formira građevinske parcele, ovisno o potrebi i mogućnostima na terenu u svakom pojedinačnom slučaju, a prema grafičkim priložima plana, urbanističko-tehničkim uslovima i odredbama Odluke o provođenju plana.

Građevinske parcele se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele s tim da se zadovolje urbanističko – tehnički uvjeti i odredbe Odluke o provođenju plana.

Maksimalni procenat izgrađenosti kao i maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranih građevinskih parcela, određene namjene i veličine, su predviđeni po planiranim funkcionalnim zonama i to:

ZONA	NAMJENA PARCELE	VELIČINA PARCELE	Ki (max) parcele	Pi (%) max. parcele
A - ZONA STANOVANJA – INDIVIDUALNI STAMBENI I VIKEND OBJEKTI	stambena	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	stambeno-poslovna	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	poslovna	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
B - ZONA JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH SADRŽAJA	javna i društvena	1.000 – 10.000 m ²	0,7	35 - 65
	stambena	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	stambeno-poslovna	300 - 800 - 1.500 m ²	1,0-0,5-0,25	50-50-25
	poslovna	1.000 – 10.000 m ²	0,7	35 - 65
C - ZONA SPORTSKIH OBJEKATA (ZIMSKI I LIETNI)	javna i društvena namjena-sport i rekreacija	1.000 – 10.000 m ²	0,7	35 - 65
D - ZAŠTIĆENA ZONA VIDIKOVACA/ZONA PASIVNE REKREACIJE	javna i društvena namjena- vidikovci i rekreacija	do 10.000 m ²	-	-
E - ZONA STOČARSTVA I REKREACIJE	javna i društvena namjena- stočarstvo i rekreacija	do 10.000 m ²	-	-
F - ZAŠTIĆENA ZONA LIVADA (KOŠANICA)	javna i društvena namjena- zelenilo	do 10.000 m ²	-	-
G - ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA I ČATRNJA	javna namjena - izvorišta i čatrnje	do 10.000 m ²	-	-

Član 10.

(Oblikovanje objekata i slobodnih površina)

Urbanističkim rješenjem nisu definirane orijentacione markice za pojedine objekte nego je definirana regulacija i ostali urbanistički pokazatelji koji nude fleksibilnost u rješavanju prostora uz utvrđene maksimalne limite (građevinske blokove, koeficijente izgrađenosti parcela, procenete izgrađenosti parcela, minimalne udaljenosti od regulacionih linija, namjenu i sl.)

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata pri izradi idejnog rješenja, kao preduvjeta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, posebnu pažnju obratiti na kompoziciju.

Za sve vrste objekata moguća je primjena različitih gabarita, arhitektonskih elemenata, boja i materijala ovisno o funkciji i u skladu sa prirodnim i stvorenim okruženjem.

Na fasadama i kod krovnih ploha dozvoljena je primjena istaka, doksata, atika, krovnih bađa, mansardi, kosina, balkona, terasa i sl.

U konstruktivnom i oblikovnom smislu moguća je primjena klasičnih i savremenih materijala odgovarajuće kvalitete.

Oblikovanje i uređenje prostora oko objekta potrebno je uskladiti sa arhitektonskom formom samog objekta i širim okruženjem.

Pješačke površine oblikovati i oplemeniti mobilijarom u cilju stvaranja što ljepšeg ambijenta za život i rekreaciju.

Kod oblikovanja prostora (ovisno o mikrolokaciji) mogu se primjeniti različiti principi oblikovanja, od analogije do kontrasta.

Uvjeti za izgradnju privremenih objekata

Član 11.

Izgradnja privremenih objekata na obuhvatnom području Zoning plana vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih objekata

Član 12.

Pomoćni objekti u smislu ove Odluke su: garaže za osobna vozila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti.

Izgradnja pomoćnih objekata iz prethodnog stava, na području Zoning plana, dopuštena je u slučajevima, ako je to neophodno za funkcioniranje glavnog objekta i može se odobriti samo unutar stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevinske parcele.

Pomoćne prostorije za planirane objekte po pravilu treba planirati u sklopu glavnog objekta i to u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži.

Pomoćni objekti mogu se postavljati u zadnjem dijelu parcela koje po veličini, obliku, stepenu izgrađenosti, dispoziciji ostalih objekata na parceli i sl. omogućavaju funkcioniranje tih pomoćnih objekata, pod uvjetom da se time bitno ne narušava izgled uličnog fronta.

Izgradnja garaže se može odobriti i ako se locira uz garažu susjedne parcele i sa istom čini građevinsku cjelinu.

Svaki pojedinačni slučaj izgradnje zasebnog pomoćnog objekta mora biti detaljno sagledan i definisan kroz izradu urbanističko-tehničkih uvjeta.

Član 13.

Postojeći pomoćni objekti locirani na području ovog Zoning plana koji nisu u skladu sa odredbama ove Odluke, moraju se porušiti u roku koji će utvrditi nadležna općinska služba nakon donošenja ovog Zoning plana.

Uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta

Član 14.

Izgradnja građevina na obuhvatnom području Zoning plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Član 15.

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Zoning plana, bez obzira koje je fizičko ili pravno lice nosilac prava korištenja građevinskog zemljišta.

Član 16.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan ili više njenih dijelova.

Član 17.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Zoning plana, za svaku kalendarsku godinu, u skladu sa srednjoročnim Programom uređenja građevinskog zemljišta koje donosi nadležno Općinsko vijeće.

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata:

1. Pripremanje građevinskog zemljišta, u svrhu izgradnje
2. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za zajedničko korištenje,
3. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za pojedinačno korištenje,
4. Proračun troškova uređenja,
5. Izvore i način finansiranja,
6. Utvrđivanje troškova i kriterija koje investitor snosi na ime učešća u troškovima uređenja zemljišta,
7. Mjere i dinamiku izvršenja radova,
8. Nosioca provođenja programa.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- parcelaciju zemljišta,
- geološka, geomehanička, seizmička ispitivanja zemljišta, sa odgovarajućim izvještajima i analizama,
- uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa Zoning planom,
- izradu tehničke dokumentacije,
- sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanje zemljišta i slično).

Kao komunalni objekti i instalacije za zajedničko korištenje, u smislu prostornog uređenja smatraju se:

- ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, trgovi, parkirališta i sl.)
- zelene površine (nasadi, travnjaci, drvoredi i sl.),
- uređenje rekreativnih terena, parkova, igrališta, šetnica i sl.,
- objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu, vertikalna saobraćajna signalizacija
- objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- izgradnja uređaja za odvod površinskih voda,
- regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina,
- objekti i uređaji javnih skloništa,

Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje, u smislu prostornog uređenja, smatraju se:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja,

- objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

Član 18.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta osigurava:

- snabjevanje vodom i rješenje otpadnih voda,
- kolski prilaz građevinskoj parceli,
- snabjevanje električnom energijom.

Uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima

Član 19.

Izgradnja objekata i vršenje drugih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je utvrđeno kao zaštićeno (zaštitni infrastrukturni pojas, zaštitni pojas uz saobraćajnicu, zaštitni pojas uz vodotok i sl.).

Izuzetno, izgradnja objekata i vršenje drugih radova na zaštićenom zemljištu može se odobriti, samo ako takva izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite.

Član 20.

Širinu zaštitnog pojasa uz kanalizacione, vodovodne i elektro primarne vodove osigurati sukladno Zakonu i odlukama preduzeća koja upravljaju predmetnim infrastrukturnim sistemima.

Uvjeti za privremeno korištenje površina rezerviranih za druge namjene

Član 21.

Izuzetno, u općem javnom interesu, unutar planiranih namjene utvrđenih Zoning planom može dozvoliti izgradnja privremenih objekata i privremeno korištenje ovog zemljišta u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Uvjeti za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda

Član 22.

U cilju zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava, provodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog organa odbrane.

Član 23.

Prilikom projektiranja i izgradnje objekata, neophodno je primijeniti mjere zaštite u skladu sa važećim tehničkim propisima i važećom zakonskom regulativom.

Član 24.

Pored mjera utvrđenih drugim propisima i aktima, neophodno je, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, definirati urbanističko-građevinske mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda, koje uključuju slijedeće:

- da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda, odnosno

- da se podrumске, odnosno suterenske etaže, konstruktivno prilagode navedenim uvjetima,
- da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa.

Uvjeti za zaštitu invalidnih lica

Član 25.

Izgradnja objekata, saobraćajnica i drugih površina mora biti takva da obezbijedi nesmetano korištenje za invalidna lica sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Uvjeti za uređenje fasada, postavljanje ograda i postavljanje stubova, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara i privremeno zauzimanje zemljišta

Član 26.

Uvjeti za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uvjetima, u skladu sa smjernicama datim ovom Odlukom i drugim Odlukama Općinskih organa (Odluka o komunalnom redu na turističko-rekreacionim područjima „Vlašić“).

Član 27.

Ograda, odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba, a nadležna općinska služba to odobri.

Ograda između dvije susjedne parcele ili ulice ne može biti viša od 2 m a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

Na građevinskom zemljištu, utvrđenog Zoning planom zabranjeno je podizanje ograda od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice potrebno je ukloniti u roku koji odredi nadležna služba Općine.

Ograde gradilišta moraju biti visoke 2,00 m i građene od punog, neprovidnog materijala.

Ograde uz ulice se moraju redovno održavati.

Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.

Član 28.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl., u skladu sa Odlukom o komunalnom redu na turističko-rekreacionim područjima „Vlašić“.

U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Član 29.

Do konačne realizacije Zoning, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora (npr. parkirališta, sajmišta i sl.).

Uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 30.

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije na osnovu urbanističko-tehničkih uvjeta i u skladu sa Odlukom o komunalnom redu na turističko- rekreacionim područjima „Vlašić“.

Odnos prema postojećim objektima

Član 31.

Postojeći objekti na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima (u potpunosti ili dijelom) u okviru Zoning plana ne mogu se dograđivati niti nadziđivati ali se mogu vršiti manje adaptacije i radovi redovnog održavanja.

Član 32.

Postojeći objekti koji nisu urbanističkim rješenjem zadržani ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na njima mogu vršiti adaptacije izuzev radova redovnog održavanja.

Član 33.

Postojeći bespravno izgrađeni objekti su objekti koji su bez odobrenja izgrađeni, rekonstruirani, nadzidani, dograđeni ili započeti (betonirani temelji).

Član 34.

Legaliziranje bespravno izgrađenih građevina može se vršiti ukoliko su građevine u skladu sa ovim Zoning planom, a koje su ranije započete, izgrađene, dograđene (u svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), rekonstruisane ili sanirane bez odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju za građenje.

Djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planom predviđenom prostoru

Član 35.

Zoning u skladu sa postojećim okruženjem, a u cilju obezbjeđenja povoljnih uvjeta života i rada, sporta i rekreacije, kao i u cilju ekonomičnog korištenja infrastrukture planira se izgradnja objekata određene namjene prema formulisanim funkcionalnim zonama i to:

- A - Zona stanovanja, individualni stambeni i vikend objekti
- B - Zona javnih, društvenih i poslovnih sadržaja
- C - Zona sportskih objekata (zimski i ljetni)
- D - Zaštićena zona vidikovaca / zona pasivne rekreacije
- E - Zona stočarstva i rekreacije
- F - Zaštićena zona livada (košanica)
- G - Zaštićena zona izvorišta i čatrnja
- P - Zona parking površina

Izbor djelatnosti koje se lociraju na ovom prostoru ne smiju ugrožavati čovjekovu okolinu, tj. trebaju biti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative za zaštitu čovjekove okoline.

Član 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:

Datum:

TRAVNIK

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl.teolog