



Broj: 01-02-1-059/24
Datum: 24.05.2024 g

Na temelju Pravilnika o kriterijima za ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam mladim bračnim parovima ili vanbračnim partnerima („Službene novine Općine Travnik“ broj: 24/23), Načelnik Općine Travnik, **r a s p i s u j e**

JAVNI POZIV za dodjelu stanova u najam

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javog poziva je podnošenje prijave i utvrđivanje rang liste prioriteta kandidata za dodjelu stanova u najam. Predmet Javnog poziva je pet stambenih jedinica u vlasništvu Općine Travnik.

2. UVJETI ZA DODJELU STANOVA U NAJAM

Uvjeti koje kandidat za dodjelu stana u najam mora ispunjavati su sljedeći:

- da su podnositelj prijave i njegov bračni ili vanbračni partner, u daljem tekstu aplikanti, državljani Bosne i Hercegovine
- da prije podnošenja prijave na Javni poziv jedan od aplikanata ima prijavljeno prebivalište na području općine Travnik najmanje posljednje 3 godine neprekidno
- da je jedan od aplikanata zaposlen na području općine Travnik
- da su aplikanti starosne dobi od navršenih 18 do 35 godina starosti
- da aplikanti nemaju riješeno stambeno pitanje na drugi način, odnosno da nemaju stan ili kuću u privatnom vlasništvu, da nisu nositelji stanarskog prava, da nemaju izgrađen objekat koji nije legaliziran
- da aplikanti nemaju duga po osnovu poreza

3. KRITERIJI ZA BODOVANJE

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja rang liste kandidata su:

- dužina prebivanja na području općine Travnik
- stručna sprema kandidata
- broj djece
- dodatni bodovi

a) Dužina prebivanja na području općine Travnik – 3 boda za svaku godinu prebivanja na području općine Travnik

b) Stručna sprema kandidata:

- doktor nauka- 15 bodova
- magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova- 12 bodova
- VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četverogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova- 10 bodova
- VŠS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova- 8 bodova
- SSS- 6 bodova
- NS-4 boda

c) Broj djece

- 1 dijete- 2 boda
- 2 djece- 4 boda
- 3 i više djece- 6 bodova

d) Dodatni bodovi

- Za deficitarna zanimanja (IT, elektrotehnika, mašinska struka, medicinska struka) – 5 bodova
- Kandidati koje na svoje ime imaju registriranu djelatnost na području općine Travnik u posljednja 24 mjeseca- 5 bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi prvenstva se daje kandidatu koji je član porodice šehida, poginulog ili nestalog branitelja.

4. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavu na Javni poziv, kao dokaz ispunjavanja uvjeta iz točke 2. i 3. Javnog poziva, podnositelj prijave dostavlja sljedeću dokumentaciju:

- a) Uvjerenje o državljanstvu za aplikante
- b) Uvjerenje o kretanju MUP SBK za jednog aplikanta
- c) Potvrda poslodavca za jednog ili oba aplikanta (kao dokaz da su jedan ili oba aplikanta zaposleni na području općine Travnik)
- d) Kopija lične karte/osobne iskaznice za aplikante
- e) Potvrda općinskog suda, zemljišnoknjižni ured iz mjesta prebivališta i iz mjesta rođenja o vlasništvu/suvlasništvu nad imovinom i Potvrda Odsjeka za katastar iz mjesta prebivališta i iz mjesta rođenja za aplikante
- f) Izvod iz matične knjige vjenčanih ili ako se radi o vanbračnim partnerima, ovjerena izjava pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj prijave živi u vanbračnoj zajednici duže od 3 godine ili kraće ukoliko je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu članka 3. Obiteljskog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ broj: 35/05, 41/05 i 31/14)
- g) Izjava dana pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da aplikanti nisu /bili nositelji stanarskog prava, ovjerena
- h) Uvjerenje nadležne institucije da aplikanti nemaju duga po osnovu poreza
- i) Izjava dana pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da aplikanti nemaju izgrađen objekat koji nije legaliziran, ovjerena. Općina zadržava pravo provjere na terenu
- j) diploma o stručnoj spremi
- k) Izjava dana pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da aplikanti nisu prodali, poklonili ili na drugi način otuđili stan, kuću, vikendicu ili zemljište u svom vlasništvu, ovjerena
- l) Izvod iz sudskog registra o registrovanoj djelatnosti ukoliko aplikanti imaju registrovanu djelatnost na području općine Travnik
- m) Izvod iz matične knjige rođenih za malodobnu djecu, ukoliko aplikanti imaju djece
- n) Uvjerenje nadležne institucije o pripadnosti porodici šehida, poginulog ili nestalog borca (samo za pripadnike navedene populacije)

5. PRAVA I OBVEZE

Sa odabranim korisnicima bit će zaključen Ugovor o najmu stana kojim će biti definirana sva prava i obveze najmodavca i najmprimca. Ugovor se zaključuje na period od 3 godine sa mogućnošću

produženja. Cijena najamnine za stan će iznositi 2,00 KM po m², sukladno Odluci o zakupu stana i utvrđivanju kriterija za određivanje iznosa zakupnine po slobodno ugovorenoj i zaštićenoj najamnini („Službene novine Općine Travnik broj: 1/16).

Prijava na Javni poziv sa potrebnom dokumentacijom može se predati lično na protokol Općine Travnik ili putem pošte na adresu:

**Općina Travnik, Konatur bb,
sa naznakom: „ Prijava na Javni poziv za dodjelu stanova u najam- ne otvarati, otvara
Komisija za odabir korisnika“**

Na poleđini koverte obavezno naznačiti ime i prezime podnosioca prijave.

Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Travnik.

Zahtjeve priložene izvan roka utvrđenog u Javnom pozivu i one uz koje nisu priloženi svi dokazi, prvostupanijska Komisija će odbaciti kao neblagovremene odnosno nepotpune. Zahtjeve koji ne ispunjavaju uslove, prvostupanijska Komisija će odbiti kao neosnovane. Na odluke prvostupanijske Komisije može se uložiti prigovor drugostupanijskoj Komisiji u roku od 8 dana od dana prijema, a putem prvostupanijske Komisije.

Prvostupanijska Komisija za odabir korisnika će utvrditi Prijedlog rang liste prioriteta koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i web stranici Općine u trajanju od 15 dana. Na Prijedlog rang liste kandidat može uložiti pisani prigovor u roku od 8 dana drugostupanijskoj Komisiji, a putem prvostupanijske Komisije.

Drugostupanijska Komisija utvrđuje Konačnu rang listu koja se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine i konačna je.

Nakon donošenja Konačne rang liste, na temelju iste, potencijalni korisnik stana će sa načelnikom Općine zaključiti Ugovor o najmu stana. Potencijalni korisnik koji se nalazi na Konačnoj rang listi zadržava pravo odustanka od potpisivanja Ugovora, te u tom slučaju će isti biti zaključen sa sljedećim kandidatom koji se nalazi na Konačnoj rang listi.

Podnosioci prijave dužni su uz prijavu na Javni poziv priložiti ovjerenu Izjavu u skladu sa člankom 5. Zakona o zaštiti ličnih podataka BiH („Službeni glasnik BiH“ broj: 49/06,76/11 I 89/11). Obrazac Izjave se preuzima u šalter Sali Općine.

Dostaviti:

- web stranica Općine
- Oglasna ploča
- Komisija za izbor
- Lokalna sredstva javnog informiranja
- u spis



N A Č E L N I K

dr.sci. Kenan Dautović