



Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13 i 100/13) članova 45. 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, br.25/03, i 67/05), odredbi Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina, Gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) Odluke Općinskog vijeća Travnik o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, br.2/15), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj 10/17), Odluke o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15), te Odluke Općinskog vijeća Travnik broj 01-1-01-3-5-192/22 od 15.07.2022.god., načelnik Općine Travnik raspisuje

KONKURS

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

I-PREDMET KONKURSA

Putem javnog konkursa Općina Travnik prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište sa pravom vlasništva Općine Travnik sa 1/1 dijela i to:

1. k.p. br. 1581/466 k.o. Šišava u površini od 263 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/270 k.o. SP-Lužnica iste površine,
- 2.k.p. br. 1581/474 k.o. Šišava u površini od 286 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/277 k.o. SP-Lužnica iste površine,
3. k.p. br. 1581/480 k.o. Šišava u površini od 324 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/281 k.o. SP-Lužnica iste površine,
4. k.p. br. 1581/481 k.o. Šišava u površini od 340 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/282 k.o. SP-Lužnica iste površine,
5. k.p. br. 1581/490 k.o. Šišava u površini od 190 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/291 k.o. SP-Lužnica iste površine,
6. k.p. br. 1581/497 k.o. Šišava u površini od 294 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/299 k.o. SP-Lužnica iste površine,
7. k.p. br. 1581/499 k.o. Šišava u površini od 254 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/301 k.o. SP-Lužnica iste površine,
8. k.p. br. 1581/510 k.o. Šišava u površini od 264 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/312 k.o. SP-Lužnica iste površine,
9. k.p. br. 1581/512 k.o. Šišava u površini od 496 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/314 k.o. SP-Lužnica iste površine,
- 10.k.p. br. 1581/517 k.o. Šišava u površini od 305 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/321 k.o. SP-Lužnica iste površine,
11. k.p. br. 1581/525 k.o. Šišava u površini od 335 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/332 k.o. SP-Lužnica iste površine,
12. .k.p. br. 1581/526 k.o. Šišava u površini od 339 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/333 k.o. SP-Lužnica iste površine,
13. k.p. br. 1581/527 k.o. Šišava u površini od 156 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/334 k.o. SP-Lužnica iste površine,
14. k.p. br. 1581/528 k.o. Šišava u površini od 321 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/335 k.o. SP-Lužnica iste površine,
15. k.p. br. 1581/529 k.o. Šišava u površini od 222 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/336 k.o. SP-Lužnica iste površine,
16. k.p. br. 1581/530 k.o. Šišava u površini od 356 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/337 k.o. SP-Lužnica iste površine,
17. k.p. br. 1581/531 k.o. Šišava u površini od 696 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/338 k.o. SP-Lužnica iste površine,
18. k.p. br. 1581/532 k.o. Šišava u površini od 304 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/339 k.o. SP-Lužnica iste površine,
19. k.p. br. 1581/534 k.o. Šišava u površini od 336 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/341 k.o. SP-Lužnica iste površine,

II-NAKNADA


Početna cijena određena je i to : za gradsko građevinsko zemljište po procjeni-nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta određena je na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu – Rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti i iznosi za parcele koje su predmet Konkursa, a kako slijedi :

za :

OB 007

Strana 1 od 4



- 
1. k.p. br. 1581/466 k.o. Šišava u površini od 263 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/270 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 17.844,00 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 16.043,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 1.801,00 KM).
 - 2.k.p. br. 1581/474 k.o. Šišava u površini od 286 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/277 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 20.633,80 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 17.446,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 3.187,80 KM).
 3. k.p. br. 1581/480 k.o. Šišava u površini od 324 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/281 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 21.714,15 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 18.792,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.922,15 KM).
 4. k.p. br. 1581/481 k.o. Šišava u površini od 340 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/282 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 22.642,15 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 19.720,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.922,15 KM).
 5. k.p. br. 1581/490 k.o. Šišava u površini od 190 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/291 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 13.942,00 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 11.020,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.922,00 KM).
 6. k.p. br. 1581/497 k.o. Šišava u površini od 294 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/299 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 18.601,40 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 17.052,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 1.549,40 KM).
 7. k.p. br. 1581/499 k.o. Šišava u površini od 254 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/301 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 16.281,40 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 14.732,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 1.549,40 KM).
 8. k.p. br. 1581/510 k.o. Šišava u površini od 264 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/312 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 16.031,40 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 11.616,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 4.415,40 KM .)
 9. k.p. br. 1581/512 k.o. Šišava u površini od 496 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/314 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 34.232,80 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 28.768,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 5.464,80 KM).
 - 10.k.p. br. 1581/517 k.o. Šišava u površini od 305 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/321 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 22.481,50 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 19.825,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.656,50 KM).
 11. k.p. br. 1581/525 k.o. Šišava u površini od 335 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/332 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 19.030,00 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 14.740,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 4.290,00 KM)
 12. k.p. br. 1581/526 k.o. Šišava u površini od 339 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/333 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 23.601,15 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 20.679,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.922,15 KM)
 13. k.p. br. 1581/527 k.o. Šišava u površini od 156 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/334 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 10.905,30 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 9.516,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 1.389,30 KM.)
 14. k.p. br. 1581/528 k.o. Šišava u površini od 321 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/335 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 21.862,00 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 18.939,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.923,80 KM.)
 15. k.p. br. 1581/529 k.o. Šišava u površini od 222 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/336 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 16.905,00 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 14.430,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.475,00 KM).
 16. k.p. br. 1581/530 k.o. Šišava u površini od 356 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/337 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 26.063,00 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 23.140,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.923,80 KM.)
 17. k.p. br. 1581/531 k.o. Šišava u površini od 696 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/338 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 52.644,00 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 40.368,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 12.276,00 KM.)
 18. k.p. br. 1581/532 k.o. Šišava u površini od 304 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/339 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 19.339,80 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 16.416,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.923,80 KM).
 19. k.p. br. 1581/534 k.o. Šišava u površini od 336 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/341 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 21.072,80 KM - (naknada za zemljišta u iznosu od 18.144,00 KM+ naknada na ime rente u iznosu od 2.928,80 KM.)

III-PREDNOST ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA:

-ima učesnik konkursa koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu cijenu iz tačke II ovog konkursa.

IV-USLOVI KONKURSA

- 1.Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta izvršit će se javnim nadmetanjem-licitacijom.
- 2.Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica
- 3.Svaki učesnik u postupku javne prodaje dužan je na račun Općine Travnik broj 3380002210001221 – budžetska organizacija 1104114 – vrsta prihoda 722431, uplatiti depozit koji iznosi 10% od utvrđene naknade za zemljište koje je predmet konkursa a kako slijedi :

OB 007

Strana 2 od 4

1. k.p. br. 1581/466 k.o. Šišava u površini od 263 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/270 k.o. SP-Lužnica iste površine, depozit u iznosu od 1.784,40 KM.
2. k.p. br. 1581/474 k.o. Šišava u površini od 286 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/277 k.o. SP-Lužnica iste površine, depozit u iznosu od 2.633,80 KM -
3. k.p. br. 1581/480 k.o. Šišava u površini od 324 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/281 k.o. SP-Lužnica iste površine, depozit u iznosu od 2.171,40 KM
4. k.p. br. 1581/481 k.o. Šišava u površini od 340 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/282 k.o. SP-Lužnica iste površine, depozit u iznosu od 2.364,30 KM
5. k.p. br. 1581/490 k.o. Šišava u površini od 190 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/291 k.o. SP-Lužnica iste površine, depozit u iznosu od 1.394,20 KM
6. k.p. br. 1581/497 k.o. Šišava u površini od 294 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/299 k.o. SP-Lužnica iste površine, depozit u iznosu od 1.860,20 KM
7. k.p. br. 1581/499 k.o. Šišava u površini od 254 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/301 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 1.628,20 KM
8. k.p. br. 1581/510 k.o. Šišava u površini od 264 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/312 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 1.603,20 KM
9. k.p. br. 1581/512 k.o. Šišava u površini od 496 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/314 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 3.423,30 KM
10. k.p. br. 1581/517 k.o. Šišava u površini od 305 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/321 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 2.248,20 KM
11. k.p. br. 1581/525 k.o. Šišava u površini od 335 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/332 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 1.903,00 KM
12. k.p. br. 1581/526 k.o. Šišava u površini od 339 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/333 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 2.360,20 KM
13. k.p. br. 1581/527 k.o. Šišava u površini od 156 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/334 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 1.090,00 KM
14. k.p. br. 1581/528 k.o. Šišava u površini od 321 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/335 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 2.186,20 KM
15. k.p. br. 1581/529 k.o. Šišava u površini od 222 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/336 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 1.690,50 KM
16. k.p. br. 1581/530 k.o. Šišava u površini od 356 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/337 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 2.606,30 KM
17. k.p. br. 1581/531 k.o. Šišava u površini od 696 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/338 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 5.264,40 KM
18. k.p. br. 1581/532 k.o. Šišava u površini od 304 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/339 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 1.934,00 KM
19. k.p. br. 1581/534 k.o. Šišava u površini od 336 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/341 k.o. SP-Lužnica iste površine, u iznosu od 2.107,30 KM.

4. Depozit iz stava 1. Ovog člana se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja koji je ponudio najveću cijenu odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.

5. Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

V-ROKOVI

Rok za podnošenje pisanih prijava sa dokazom o uplati depozita za predmetnu parcelu, je 15 dana od dana objavljivanja konkursa u sredstvima informisanja.

Pisane prijave sa dokazom o uplati depozita za predmetnu parcelu mogu se dostaviti putem pošte na adresu Općina Travnik – ul. Konatur bb - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove sa naznakom "PRIJAVA NA KONKURS" ili putem protokola u zgradi Općine Travnik.

Licitacija za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta održat će se danâ 08.01.2024.god. (ponedeljak) sa početkom od 10,00 sati, u velikoj Sali Općine Travnik.

VI-POSTUPAK LICITACIJE

Postupak licitacije – javnog nadmetanja sprovodi komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljišta imenovana od strane općinskog vijeća Travnik.

Prije samog postupka licitacije Komisija će utvrditi da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju (najmanje 2 prijave na licitaciju određene parcele koja je predmet Konkursa, uplata depozita za određenu parcelu koja je predmet Konkursa).

VII- ZAKLJUČENJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pored iznosa koji je postignut - utvrđen u postupku licitacije snosi i slijedeće troškove:

- Troškovi notarski sačinjenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina
- Troškovi poreza na promet
- Troškovi identifikacije – formiranja građevinske parcele (cijepenje zemljišta) u iznosu od 210,00 KM

- Troškove stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM
- Knjiženja kupoprodajnih Ugovora u katastarskom operatu Općine Travnik i zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.

VIII – ZAVRŠNE ODREDBE

- Sva zainteresovana fizička i pravna lica za prodaju gradskog građevinskog zemljišta iz tačke I ovog Konkursa mogu uz prisustvo predstavnika nadležne općinske Službe izvršiti razgledanje nekretnine koje je predmet licitacije – lokalitet Kukotnica i to dana 04.01. 2023.god. (četvrtak) u vremenu od 10,00 sati do 11,00 sati.

- Nepotpune i neblagovremene prijave na konkurs neće se uzimati u razmatranje.



NAČELNIK

dr. sci. Kenan Dautović

Broj : 01- 27-1476 /23

Datum : 19.12. 2023.god.god.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA TRAVNIK
NAČELNIK

Ov. broj: 03-04-24-14-38467/2023

Datum: 22.12.2023 god.

Ova kopija dokumenta istovjetna je sa njegovim ORIGINALOM
napisanim MAŠINOM, a koji se sastoji od
4 stranice, a nalazi se kod KOD STRANKE

Napomena: _____
TAKSA: _____ po član 11 tač.1 OAT-a.

Potpis ovlaštenog lica:

Lejla Grabus

OB 007

2210 Travnik
Telëfon/fax: +387 30 511 146
E-mail: urednacelnika@opcinatrvnik.com.ba
Web: http://www.opcinatrvnik.com.ba



Identifikacijski broj: 4236179780001
Matični broj: 20172550
Broj poreznog obveznika: 09001098
PDV broj: 236179780001

Strana 4 od 4