



Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13 i 100/13) članova 45. 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, br.25/03, i 67/05), odredbi Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina, Gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) Odluke Općinskog vijeća Travnik o građevinskom zemljištu („Sužbene novine Općine Travnik“, br.2/15), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj 10/17), Odluke o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15), te Odluke Općinskog vijeća Travnik broj 01-1-01-3-3-277/22 od 26.10.202.god. i Odluke Općinskog vijeća Travnik broj 01-1-01-3-5-192/22 od 15.07.2022.god., načelnik Općine Travnik raspisuje

KONKURS

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

I-PREDMET KONKURSA

Putem javnog konkursa Općina Travnik prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište sa pravom vlasništva Općine Travnik sa 1/1 dijela i to:

1. k.p. broj260 zv. „Brizik“ u površini od 600 m², upisana u Pl. Broj 1670 K.O. Travnik posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela a koja je identična sa k.č. broj 47/34 iste površine upisana u Zk.ul. broj 36 SP Grahovik – ONI – NO-e Travnik sa 1/1 dijela
2. k.p. br. 1581/437 zv. „Kukotnica“ u površini od 299 m upisana u Pl. Broj 14 K.O. Šišava posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela,, a koja je identična sa k.č. br. 378/238 iste površine upisana u Zk.ul. 1 SP-Lužnica, ONI- NO-e Travnik, sa 1/1 dijela

II-NAKNADA

Početna cijena :

- Za zemljište iz tačke 1. Ovog Konkursa u iznosu od **4.867,00 KM**, određena je i to : za gradsko građevinsko zemljište po procjeni sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 3.600,00 KM, a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta određena je na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu i iznosi 1.267, 00 KM.
- Za zemljište iz tačke 2. Ovog Konkursa u iznosu od **20.020,00 KM**, određena je i to : za gradsko građevinsko zemljište po procjeni sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 18.239,00 KM, a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta određena je na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu i iznosi 1.781, 00 KM.

III-PREDNOST ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA:

-ima učesnik konkursa koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu cijenu iz tačke II ovog konkursa.

IV-USLOVI KONKURSA

- 1.Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta izvršit će se javnim nadmetanjem-licitacijom.
- 2.Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica
- 3.Svaki učesnik u postupku javne prodaje dužan je na račun Općine Travnik broj 3380002210001221 – budžetska organizacija 1104114 – vrsta prihoda 722431,uplatiti depozit od 10% od početne cijene koji iznosi :
- za zemljište iz tačke 1. Ovog Konkursa **486,70 KM**.
- za zemljište iz tačke 2. Ovog Konkursa **2.002,00 KM**.
4. Depozit iz stava 1. Ovog člana se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja koji je ponudio najveću cijenu odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.
- 5.Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

V-ROKOVI

Rok za podnošenje pisanih prijava sa dokazom o uplati depozita za predmetnu parcelu, je 15 dana od dana objavljivanja konkursa u sredstvima informisanja.

Pisane prijave sa dokazom o uplati depozita za predmetnu parcelu mogu se dostaviti putem pošte na adresu Općina Travnik – ul. Konatur bb - Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove sa naznakom "PRIJAVA NA KONKURS" ili putem protokola u zgradi Općine Travnik.

Licitacija za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta održat će se dana **22.08.2023.god. (utorak)** sa početkom od **13,00 sati**, u velikoj Sali Općine Travnik.

VI-POSTUPAK LICITACIJE

Postupak licitacije – javnog nadmetanja sprovodi komisija za dđjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljišta imenovana od strane općinskog vijeća Travnik.

Prije samog postupka licitacije Komisija će utvrditi da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju (najmanje 2 prijave na licitaciju određene parcele koja je predmet Konkursa, uplata depozita za određenu parcelu koja je predmet Konkursa).

VII- ZAKLJUČENJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pored iznosa koji je postignut - utvrđen u postpku licitacije snosi i sljedeće troškove:

- Troškovi notarski sačinjenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina
- Troškovi poreza na promet
- Troškovi identifikacije – formiranja građevinske parcele (cijepenje zemljišta) u iznosu od 210,00 KM
- Troškove stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM
- Knjiženja kupoprodajnih Ugovora u katastarskom operatu Općine Travnik i zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.

VIII – ZAVRŠNE ODREDBE

- Sva zainteresovana fizička i pravna lica za prodaju gradskog građevinskog zemljišta iz tačke I ovog Konkursa mogu uz prisustvo predstavnika nadležne općinske Službe izvršiti razgledanje nekretnine koje je predmet licitacije – lokalitet Kukotnica i to **dana 15.08. 2022.god. (utorak)** u vremenu od **10,00 sati do 14,00 sati**.

- Nepotpune i neblagovremene prijave na konkurs neće se uzimati u razmatranje.



NAČELNIK
P.O. *[Signature]*
dr.sci.Kenan Dautović

Broj : 01- 27-5-914 /23
Datum : 09.08. 2023.god.god.