

SLUŽBENE NOVINE



OPĆINE TRAVNIK

Broj:8

27. mart/27. ožujka

Godina: XXVIII

2025. godine
T R A V N I K



Na osnovu člana 31. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst – „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), budžeta Općine Travnik za 2025. godinu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 26/2) i člana 2. Odluke o imenovanju Odbora za poljoprivredu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 3/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o usvajanju Prijedloga programa novčanih poticaja za unapređenje
poljoprivredne proizvodnje
za 2024. i 2025. godinu

Član 1.

Usvaja se “Prijedlog programa novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje za 2024. i 2025. godinu”

Član 2

Sastavni dio ove Odluke je “Prijedlog programa novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje za 2024. i 2025. godinu “

Član 3

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Travnik”.

Broj:01-1-04-28-73-111/25
Datum:27.03.2025. godine

T r a v n i k

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Temeljem članka 31. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst – „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), proračuna Općine Travnik za 2025. godinu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 26/2) i članka 2. Odluke o imenovanju Odbora za poljoprivredu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 3/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o usvajanju Prijedloga programa novčanih poticaja za unapređenje
poljoprivredne proizvodnje
za 2024. i 2025. godinu

Članak 1.

Usvaja se “Prijedlog programa novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje za 2024. i 2025. godinu”

Članak 2

Sastavni dio ove Odluke je “Prijedlog programa novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje za 2024. i 2025. godinu “

Članak 3

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Travnik”.

Broj:01-1-04-28-73-111/25
Nadnevak:27.03.2025. godine

T r a v n i k

PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 31. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst – „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), budžeta Općine Travnik za 2025. godinu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 26/2) i člana 2. Odluke o imenovanju Odbora za poljoprivredu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 3/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 27.03.2025.godine, **d o n o s i**

PROGRAM

novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje Općine Travnik za 2024 i 2025. godinu

OPĆI USLOVI

Novčane poticaje u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji mogu ostvariti poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju slijedeće opće uslove:

1. Upisani su u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata u Općini Travnik do dana objave javnog poziva, te su obavili ažuriranje podataka u 2024.godini.
2. Blagovremeno podnesu zahtjev za novčani poticaj s potrebnom dokumentacijom i ispune sve propisane uslove.
3. Zahtjev za jednu ili više vrsta proizvodnje podnosi nosilac poljoprivrednog gazdinstva (za svaku vrstu proizvodnje podnosi poseban zahtjev). Podnošenje zahtjeva se vrši u predviđenim rokovima, koji će biti naznačeni u javnom pozivu za svaku vrstu poticaja.

1. ANIMALNA PROIZVODNJA

1.1. Poticaj za proizvodnju svježeg kravljeg mlijeka

Novčanu podršku za stimulaciju farmskog uzgoja krava mogu ostvariti poljoprivredni proizvođači koji su u sistemu otkupa mlijeka i posjeduju najmanje 3 muzne krave koje su pod stalnim veterinarskim nadzorom.

Konačan iznos podrške po grlu bit će utvrđen nakon konstatacije ukupno prijavljenih poljoprivrednih proizvođača koja su predmet podrške.

Isplata poticajnih sredstava će se vršiti na tekuće račune proizvođača, koji su evidentirani u RPG i RK do zatvaranja javnog poziva za poticaj.

1.2. Poticaj za uzgoj rasplodnih ovaca

Pravo na novčani poticaj imaju poljoprivredni proizvođači koji u uzgoju imaju minimalno 50 obilježenih ovaca i 50 obilježenih jagnjadi. Poticaj će se isplaćivati po grlu.

Da bi proizvođači ostvarili pravo na poticaj, potrebno je da dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Dokaz nadležne veterinarske stanice o obilježenom potomstvu (jagnjadi) od ovaca za koje se očekuje novčana podrška -D1 obrazac (ovjerena kopija)
2. Potvrdu o provedenim obaveznim mjerama (ovjerena kopija)
3. Uvjerenje nadležne Porezne uprave Federacije BiH izdato u tekućoj godini na ime podnosioca zahtjeva iz kojeg je vidljivo da podnosilac nema dospjelih, a neizmirenih obaveza za period od

01.01.-31.12. prethodne godine, a za obrte i uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH kao dokaz da nisu u sistemu PDV-a za navedeni period (ovjereni kopija)
4. Potvrda banke o otvorenom aktivnom tekućem računu korisnika, ne starija od 60 dana

1.3. Poticaj za uzgoj rasplodnih krmača i nazimica

Pravo na novčani poticaj imaju poljoprivredni proizvođači koji u uzgoju imaju minimalno 2 rasplodne krmače ili nazimice, i da su obilježene u skladu s Pravilnikom o obilježavanju i kontroli kretanja životinja u Bosni i Hercegovini.

Da bi proizvođači ostvarili pravo na poticaj, potrebno je da dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu o provedenim obaveznim mjerama (ovjereni kopija)
2. Uvjerenje nadležne Porezne uprave Federacije BiH izdato u tekućoj godini na ime podnosioca zahtjeva iz kojeg je vidljivo da podnosilac nema dospjelih, a neizmirenih obaveza za period od 01.01.-31.12. prethodne godine, a za obrte i uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH kao dokaz da nisu u sistemu PDV-a za navedeni period (ovjereni kopija)
3. Potvrda banke o otvorenom aktivnom tekućem računu korisnika, ne starija od 60 dana

1.4. Poticaj za proizvodnju svinjskog mesa

Pravo na novčani poticaj imaju poljoprivredni proizvođači koji u uzgoju imaju minimalno 3 toвне svinje (svinja preko 30kg), i da su obilježene u skladu s Pravilnikom o obilježavanju i kontroli kretanja životinja u Bosni i Hercegovini.

Da bi proizvođači ostvarili pravo na poticaj, potrebno je da dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu o provedenim obaveznim mjerama (ovjereni kopija)
2. Uvjerenje nadležne Porezne uprave Federacije BiH izdato u tekućoj godini na ime podnosioca zahtjeva iz kojeg je vidljivo da podnosilac nema dospjelih, a neizmirenih obaveza za period od 01.01.-31.12. prethodne godine, a za obrte i uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH kao dokaz da nisu u sistemu PDV-a za navedeni period (ovjereni kopija)
3. Potvrda banke o otvorenom aktivnom tekućem računu korisnika, ne starija od 60 dana

1.5. Poticaj za uzgoj 18 – sedmičnih pilenki

Da bi poljoprivredni proizvođači ostvarili pravo na poticaj, potrebno je da dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Račun od dobavljača o porijeklu nabavljenih pilenki;
2. Potvrda od nadležne veterinarske stanice o zdravstvenoj ispravnosti pilenki;
3. Uvjerenje nadležne Porezne uprave Federacije BiH izdato u tekućoj godini na ime podnosioca zahtjeva iz kojeg je vidljivo da podnosilac nema dospjelih, a neizmirenih obaveza za period od 01.01.-31.12. prethodne godine, a za obrte i uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH kao dokaz da nisu u sistemu PDV-a za navedeni period (ovjereni kopija)
4. Potvrda banke o otvorenom aktivnom tekućem računu korisnika, ne starija od 60 dana

1.6. Poticaj za koke nosilje

Da bi poljoprivredni proizvođači ostvarili pravo na poticaj, potrebno je da dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu od nadležne veterinarske stanice o provedenom nadzoru i ispravnosti konzumnih jaja (sanavedenim veterinarskim brojem)
2. Uvjerenje nadležne Porezne uprave Federacije BiH izdato u tekućoj godini na ime podnosioca zahtjeva iz kojeg je vidljivo da podnosilac nema dospjelih, a neizmirenih obaveza za period od 01.01.-31.12. prethodne godine, a za obrte i uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH kao dokaz da nisu u sistemu PDV-a za navedeni period (ovjerena kopija)
3. Potvrda banke o otvorenom aktivnom tekućem računu korisnika, ne starija od 60 dana

1.7. Poticaj za pčelarstvo

Pravo na novčani poticaj imaju poljoprivredni proizvođači koji u uzgoju imaju minimalno 20 pčelinjih zajednica.

Da bi poljoprivredni proizvođači ostvarili pravo na poticaj, potrebno je da dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Ovjerenu izjavu Udruženja pčelara o broju pčelinjih zajednica
2. Potvrdu o provedenim obaveznim mjerama
3. Uvjerenje nadležne Porezne uprave Federacije BiH izdato u tekućoj godini na ime podnosioca zahtjeva iz kojeg je vidljivo da podnosilac nema dospjelih, a neizmirenih obaveza za period od 01.01.-31.12. prethodne godine, a za obrte i uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH kao dokaz da nisu u sistemu PDV-a za navedeni period (ovjerena kopija)
3. Potvrda banke o otvorenom aktivnom tekućem računu korisnika, ne starija od 60 dana

TABELARNI PRIKAZ PROGRAMA POTICAJA SA IZNOSIMA PO JEDINICI MJERE

R.br.	NAZIV POTICAJA	Procjena iznosa potrebnih sredstava u KM (prema podacima o brojnom stanju stoke iz prethodne godine)
1.	ANIMALNA PROIZVODNJA	
1.1.	Poticaj za muzne krave u sistemu otkupa mlijeka (po grlu minimalno 3 krave)	240.600,00 KM
1.2.	Poticaj za uzgoj rasplodnih ovaca (minimalno 50 ovaca i 50 jagnjadi)	220.000,00 KM
1.3.	Poticaj za uzgoj rasplodnih krmača i nazimica	104.000,00 KM
1.4.	Poticaj za proizvodnju svinjskog mesa	116.000,00 KM
1.5.	Poticaj za 18-sedmične pilenke	20.000,00 KM
1.6.	Poticaj za koke nosilje	20.000,00 KM
1.7.	Poticaj za pčelarstvo	79.400,00KM
	UKUPNO	800.000,00 KM

Visina poticaja za svaku proizvodnju, kao i maksimalan iznos po podnijetom zahtjevu će biti utvrđeni prema broju podnesenih zahtjeva, u skladu sa raspoloživim sredstvima.

Ukoliko se planirana sredstva po nekim vrstama novčanih poticaja u potpunosti ili djelimično ne iskoriste, ista se mogu prebaciti i utrošiti na neku drugu proizvodnju.

Provjera podataka u Registru poljoprivrednih gazdinstava i Registru clijenata će se vršiti po službenoj dužnosti.

Nepotpune prijave, i prijave nakon predviđenih rokova, neće biti razmatrane.

Odabir i obračun korisnika poticaja u poljoprivrednoj proizvodnji za 2024. godinu izvršiti će Odbor za poljoprivredu Općinskog vijeća, na osnovu uslova definisanih Programom novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje Općine Travnik za 2025. godinu.

Broj:01-1-04-28-73-111-1/25

Datum:27.03.2025. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj 66/13,100/13 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 91. Statuta Općine Travnik prečišćeni tekst („Službene novine Općine Travnik“, br 11/05), Općinsko Vijeće Travnik, na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **donosi**

ODLUKU **o kupoprodaji zemljišta**

Član 1.

Donosi se Odluka o kupoprodaji zemljišta označenom kao k.p. broj 1066 zv. „Komarsko Polje“ u površini od 1.100 m², upisana u Pl. broj 624 K.O. Goleš, posjed Halep (Zaim) Husein sa 1/1 dijela, odnosno k.č. broj 1066 iste površine upisana u Zk.ul. broj 2. K.O. N.P. Goleš, vlasništvo Halep (Zaim) Husein sa 1/1 dijela, između HALEP (Zaim) HUSEINA i Općine Travnik.

Član 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Travnik da, nakon što donese Rješenje o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama, potpiše Ugovor o kupoprodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke po cijeni od 18.000,00 KM (osamnaest hiljadakonvertibilnih maraka i 0/100, a koja ne prelazi vrijednost zemljišta procijenjenog od strane sudskog vještaka.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-04-28-73-112/25
Datum: 27.03.2025.godine

T r a v n i k

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj 66/13,100/13 i 32/19), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) i članka 91. Statuta Općine Travnik pročišćeni tekst („Službene novine Općine Travnik“, br 11/05), Općinsko Vijeće Travnik, na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, donosi sljedeću

ODLUKU **o kupoprodaji zemljišta**

Članak 1.

Donosi se Odluka o kupoprodaji zemljišta označenom kao k.p. broj 1066 zv. „Komarsko Polje“ u površini od 1.100 m², upisana u Pl. broj 624 K.O. Goleš, posjed Halep (Zaim) Husein sa 1/1 dijela, odnosno k.č. broj 1066 iste površine upisana u Zk.ul. broj 2. K.O. N.P. Goleš, vlasništvo Halep (Zaim) Husein sa 1/1 dijela, između HALEP (Zaim) HUSEINA i Općine Travnik.

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Travnik da, nakon što donese Rješenje o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama, potpiše Ugovor o kupoprodaji zemljišta iz članka 1. ove Odluke po cijeni od 18.000,00 KM (osamnaeststisućakonvertibilnih maraka i 0/100), a koja ne prelazi vrijednost zemljišta procijenjenog od strane sudskog vještaka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-04-28-73-112/25
Nadnevak: 27.03.2025.godine

T r a v n i k

PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj:01-04-8-392/25
Datum:27.03.2025 godine

Na osnovu člana 10a. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22i 50/24), Odluke Općinskog Vijeća Općine Travnik o kupoprodaji nekretnine broj:01-1-04-28-73-112/25 od 27.03.2025. godine, Plana nabavki Općine Travnik za 2025. godinu, načelnik Općine donosi:

R J E Š E N J E

o pokretanju postupka javne nabavke koji je izuzet od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama

- (1) Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine i podzakonskih akata za njegovo sprovođenje, izuzima se nabavka nekretnine (zemljišta) namijenjenog za proširenje kapaciteta skloništa za napuštene životinje, koja je predviđena Budžetom Općine Travnika za 2025.godinu i to:

Predmet nabavke:	Kupoprodaja nekretnine (zemljišta) u svrhu proširenja kapaciteta za smještaj napuštenih životinja
Procijenjena vrijednost bez PDV-a:	18.000,00 KM
Osnov izuzeća od primjene ZJN:	Član10a. stav (1) tačka a)
Pozicija u Budžetu (ekonomski kod):	821 111 – nabavka zemljišta
Izvor finansiranja:	Budžet općine Travnik

Obrazloženje

Članom 10a. tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine propisano je izuzeće od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama na ugovore o javnoj nabavci usluga za sticanje, najam ili zakup, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure. Članom 18. stav (2) Zakona propisano je da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, ugovorni organ dužan je donijeti odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog Zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) Zakona.

Služba za zajedničke i komunalne poslove općine Travnik svojim aktom broj 02-04-28-68-146/24 od 23.5.2024. godine inicirala je kupovinu zemljišta a sve u cilju proširenja kapaciteta za sklonište za napuštene životinje – lokalitet Goleš. Cilj predložene kupovine zemljišta je postupanje po odredbama Zakona o zaštiti i dobrobiti životinja („Službeni glasnik BiH“ broj 25/2009 i 9/2018) i Pravilnika o osnivanju i uvjetima skloništa za napuštene životinje, koji predviđaju uslove za smještaj napuštenih životinja u pogledu dimenzija zatvorenog i otvorenog prostora.

Konkretno radi se o zemljištu označenom kao k.p. broj 1066 zv. „Komarsko Polje“ u površini od 1.100 m², upisana u Pl. broj 624 K.O. Goleš, posjed Halep (Zaim) Husein sa 1/1 dijela, odnosno k.č. broj 1066 iste površine upisana u Zk.ul. broj 2 K.O. N.P. Goleš, vlasništvo Halep (Zaim) Husein sa 1/1 dijela.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik svojim aktom broj M -167/2024 od 19.6.2024. godine dalo je svoje mišljenje .- prethodnu saglasnost za zaključenje kupoprodajnog ugovora između Halep (Zaim) Huseina i Općine Travnik.

Nakon što je Općinsko vijeće razmotrilo i usvojilo Nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnine na sjednici održanoj dana: 27.03.2025. godine, svojom Odlukom broj:01-1-04-28-73-112/25. godine ovlastilo rukovodioca ugovornog organa da potpiše ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Uvidom u prostorno – plansku dokumentaciju – Izvod iz prostornog plana Općine Travnik za predmetno zemljište konstatovano je da postoje urbanističko – tehnički uslovi za izvođenje projekta proširenja postojećeg kapaciteta za smještaj napuštenih životinja i nema evidentirane terete u „C” teretnom listu Zemljišnoknjižnog uloška broj 2 K.O. N.P. Goleš te se kupuje bez tereta.

O provedenoj nabavci iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja, Služba za zajedničke i komunalne poslove će izvjestiti putem informacionog sistema „E-nabavke” AJN, a na osnovu dokumentacije o nastanku obaveze ovjerene i dostavljene od strane Službe u okviru jedinstvenog organa uprave Općine Travnik koja je korisnik naprijed navedene robe.

Obrađivač: Aida Kavazović

DOSTAVITI:

1. Pokretaču JN
2. a/a

N A Č E L N I K

dr.sci. Kenan Dautović,s.r.



Na osnovu člana 91. Statuta Općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik", broj 11/05), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 27.03.2025. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o pristupanju Sporazumu načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju i izradi Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena (engl: Sustainable energy and climate action plan - SECAP)

Član 1

Općina Travnik pristupa Sporazumu načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju, čime se obavezuje da će smanjiti emisiju CO₂, povećati otpornost na klimatske promjene i predložiti rješenja za ublažavanje energetske siromaštva svojoj teritoriji.

Član 2

Općina Travnik prihvata načela i obaveze iz Sporazuma načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju.

Član 3

Ovom odlukom Općinsko vijeće daje ovlaštenje Načelniku za pristupanje i potpisivanje Sporazuma načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju.

Član 4

Ovom Odlukom Općinsko vijeće pokreće proces izrade Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena (SECAP) do 2030. godine.

Član 5

Akcioni plan za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena (SECAP) ima za cilj:

- smanjiti emisije CO₂ (i, prema mogućnosti, drugih stakleničkih plinova) na području općine kako je predviđeno Sporazumom načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju, efikasnijom upotrebom energije i većom upotrebom obnovljivih izvora energije,
- povećati otpornost općine na posljedice klimatskih promjena,
- predložiti rješenja za aktuelnu temu energetske siromaštva, kao ključne mjere koje omogućavaju pravednu tranziciju,
- podijeliti viziju, rezultate, iskustvo i znanje iz procesa izrade i implementacije SECAP-a s drugim lokalnim i regionalnim tijelima u okviru Europske unije i izvan nje putem direktne saradnje i razmjene, posebno u kontekstu Sporazuma načelnika/gradonačelnika.

Član 6

Proces izrade Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena općine Travnik biti će zasnovan na principima održivog razvoja i pravedne tranzicije.

Član 7

Načelnik općine imenovati će koordinatora i članove tima za izradu Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena kao operativno, izvršno i koordinaciono tijelo zaduženo za vođenje procesa izrade SECAP-a.

Član 8

Načelnik općine imenovati će savjetodavnu grupu za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena, koja će aktivno učestvovati u izradi SECAP-a.

Član 9

Po završetku izrade Plana, isti će se dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje.

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu naredni dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-4-28-73-113/25
Datum: 27.03.2025. godine

Travnik

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dip. teolog,s.r.



Temeljem članka 91. Statuta Općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik", broj 11/05), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 27.03.2025. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o pristupanju Sporazumu načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju i izradi Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena (engl: Sustainable energy and climate action plan - SECAP)

Članak 1

Općina Travnik pristupa Sporazumu načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju, čime se obvezuje da će smanjiti emisiju CO₂, povećati otpornost na klimatske promjene i predložiti rješenja za ublažavanje energetske siromaštva svojoj teritoriji.

Članak 2

Općina Travnik prihvaća načela i obaveze iz Sporazuma načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju.

Članak 3

Ovom odlukom Općinsko vijeće daje ovlaštenje načelniku za pristupanje i potpisivanje Sporazuma načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju.

Članak 4

Ovom Odlukom Općinsko vijeće pokreće proces izrade Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena (SECAP) do 2030. godine.

Članak 5

Akcioni plan za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena (SECAP) ima za cilj:

- smanjiti emisije CO₂ (i, prema mogućnosti, drugih stakleničkih plinova) na području općine kako je predviđeno Sporazumom načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju, efikasnijom upotrebom energije i većom upotrebom obnovljivih izvora energije,
- povećati otpornost općine na posljedice klimatskih promjena,
- predložiti rješenja za aktualnu temu energetske siromaštva, kao ključne mjere koje omogućavaju pravednu tranziciju,
- podijeliti viziju, rezultate, iskustvo i znanje iz procesa izrade i implementacije SECAP-a s drugim lokalnim i regionalnim tijelima u okviru Europske unije i izvan nje putem direktne suradnje i razmjene, posebno u kontekstu Sporazuma načelnika/gradonačelnika.

Članak 6

Proces izrade Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena općine Travnik biti će zasnovan na principima održivog razvoja i pravedne tranzicije.

Članak 7

Načelnik općine imenovati će koordinatora i članove tima za izradu Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena kao operativno, izvršno i koordinaciono tijelo zaduženo za vođenje procesa izrade SECAP-a.

Članak 8

Načelnik općine imenovati će savjetodavnu grupu za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena, koja će aktivno učestvovati u izradi SECAP-a.

Članak 9

Po završetku izrade Plana, isti će se dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 10

Ova Odluka stupa na snagu naredni dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-4-28-73-113/25
Datum: 27.03.2025. godine

Travnik
teolog, v.r.

PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dip.



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07, 84/10), člana 36. Zakona o prostornom ređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Općine Travnik na sjednici održanoj dana 27.03.2025 godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Taffi“, te izmjeni jugoistočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“

Vrsta plana Član 1.

Pristupa se izradi Izmjenjenog Obuhvata Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Taffi“, te izmjeni jugoistočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“, u daljem tekstu: Plan.

Obuhvat plana Član 2.

Obuhvat plana započinje u tački 1. (X=6474358.9930, Y=4898413.6180), odakle duž granice parcele označene kao k.p.br. 543, k.o. Travnik ide jugoistočno na staru cestu i do tačke 2. (X=6474493.4649, Y=4898340.4287), odakle ide putem ka sjeveru, presjecajući parcele označene kao k.p.br. 620 i 3900/1 (koja ujedno definiše i korito rijeke Lašve), do tačke 3. (X=6474690.2154, Y=4898328.2574), odakle se preklapa sa granicom postojećeg Regulacionog plana „KIZ“ lokalitet „Taffi“, duž korita rijeke Lašve ide i južne granice parcele označene kao k.p.br. 3900/1, k.o. Travnik do tačke 4. (X=6474862.3743, Y=4898181.8804) koja se nalazi na postojećem mostu iznad Lašve, odakle ka jugu ide koritom, te presjeca parcelu označenu kao k.p.br. 3996, k.o. Travnik do tačke 5. (X = 6474908.6570 Y = 4898069.8300), koja se nalazi na tromedi parcela označenih kao k.p.br. 567/1, 2924/1 i 3996, k.o. Travnik. Tačka 5. je ujedno i najistočniji dio samog obuhvata.

Od tačke 5., obuhvat duž granice parcele 567/1, k.o. Travnik, ide južno do tačke 6 (X=6474860.2480, Y=4898023.3040) koja se nalazi na tromedi parcela označenih kao k.p.br. 567/1, 568 i 579, k.o. Travnik, odakle granicom parcele 567/1 ide zapadno, gdje je u jednom dijelu i presjeca, dolazeći do tromede parcela označenih kao k.p.br. 567/1, 563 i 564, k.o. Travnik, odakle granicom parcela 563 i 564, te parcela 609/2 i 610 ide do južne granice parcele 611, odakle presjeca parcelu označenu kao k.p.br. 609/1, do sjeverne granice parcele označene kao k.p.br. 608/1, k.o. Travnik, do tačke 7.(X= 6474434.4910, Y=4898200.8460).

Od tačke 7. Do tačke 8. (X=6474425.8190, Y=4898235.1810) ide granicom parcele označene kao k.p.br. 606. Od tačke 8. Obuhvat ide granicama parcela označenih kao k.p.br. 599/1, 1171, 1170, 1172/4 (iste ne ulaze u sam obuhvat), 1174/3, 1174/4, 1175/2, 597/2, 597/ (iste obuhvaćene planom), do tačke 9. (X=6474391.9441, Y=4897973.4410).

Od tačke 9., prateći granice starog RP "KIZ", preko parcela označenih kao k.p.br. 1180, 1181, 1184/1, 1194/1, 1198, 1197, 1196/1, odakle nastavlja granicama parcela 1214/4, 1227/1, 2699, 2698, (iste ulaze u obuhvat), do tačke 10. (X=6474084.4428, Y=4897826.5131) koja je i najjužnija tačka ovog plana. Od tačke 10., do tačke 11 (X=6474026.0078, Y=4897851.7490) ide granicama starog plana. Od tačke 11., koritom rijeke Lašve ide do tačke 12. (X=6474352.1274, Y=4898349.5072). Od tačke 12., do početne tačke 1., ide preko postojeće saobraćajnice, obuhvatajućio dio mezarja "Derventa".

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 166.526m² (16,65ha).

Vremenski period na koji se plan donosi **Član 3.**

Plan se donosi za minimalno narednih 10 godina, sa mogućnošću produženja, ili do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana **Član 4.**

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje, namjena i prenamjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i poseban su prilog ovoj Odluci.

Sadržaj Plana **Član 5.**

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i člana 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju, između ostalog naročito:

- definicije pojedinih termina,
- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- valorizaciju postojećih objekata,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- geološki elaborat obuhvata,
- urbanističko-tehničke parametre za obuhvaćene parcele i objekte (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/katnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parkirališnog prostora, uvjeti uređenja vanjskih površina, uvjeti koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okolice (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uvjeti arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, finalnih obrada i boja fasada, te drugi parametri u ovisnosti o specifičnosti zone,
- jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekat ili raspisati konkurs radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značenjem (zone specijalne namjene),
- arhitektonske i urbanističko-tehničke parametre, sa datim oblikovnim smjernicama: konstrukcijom, materijalizacijom, proporcijama i formama fasade, krova, otvora, ograda i

- ostalnih oblikovnih smjernica koji identifikuju starobosansku individualnu gradnju, po uzoru na prethodno navedenu savremenu literaturu,
- definisanje mogućnosti i lokacija za privremene objekte, taxi stajališta, parking mjesta, ljetnih bašti, kioska i sl.
 - način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uslovima i obavezama priključivanja na istu,
 - programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
 - mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
 - mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
 - mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
 - plan parcelacije,
 - zone i urbanističko-tehnički parametri za privremene objekte (kioske, bašte, panoe, reklame i sl.),
 - podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
 - uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
 - jasno definisane zabrane i ograničenja namjena na poplavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama, sa mjerama zaštite od poplava i naznačenim rizičnim zonama,
 - ekonomsku valorizaciju plana
 - druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana Član 6.

Izrada, razmatranje i usvajanje Izmjenjenog Obuhvata Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Tafi“, te izmjeni jugoistočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“, odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je devet mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

Osiguranje sredstava za izradu Plana Član 7.

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu).

Konačni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

Nosilac izrade Plana Član 9.

Nosilac izrade Plana će biti naknadno odabran, nakon postupka provođenja tenderskih procedura, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, i drugim propisima i podacima koji su značajni za ovo područje, te u skladu sa odredbama ove Odluke.

Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozima, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

Prednacrt i nacrt plana

Član 10.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje.

Kada Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 11.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana će u saradnji sa Nosiocem izrade Plana utvrditi Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na donošenje.

Nosilac izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

Nosilac pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

Ostale odredbe

Član 12.

Subjekti planiranja su:

- Općina Travnik,
- Javna i komunalna preduzeća,
- Vlasnici i korisnici zemljišta unutar i u neposrednoj blizini obuhvata,
- Potencijalni investitori,
- Ostali zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes,

Režim građenja na prostornom obuhvatu plana

Član 13.

U postupku donošenja rješenja o urbanističkoj suglasnosti, na području unutar obuhvata predmetnog plana, prvostepeni organ, po službenoj dužnosti, do prihvatanja plana pribavlja stručno mišljenje nosioca izrade planskog dokumenta, a u skladu sa prethodno usvojenim nacrtom plana.

Stručno mišljenje mora sadržavati sve elemente na temelju kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uvjeti za traženu gradnju, a u skladu sa prihvaćenim nacrtom plana.

**Sastavni dijelovi odluke
Član 14.**

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Plana

**Stupanje na snagu
Član 15.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-04-28-73-114/25

Datum:27.03.2025.godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06,7/20, 73/20,84/10,13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 36. Zakona o prostornom ređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Općine Travnik na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **d o n o s i:**

O D L U K U

o usvajanju Zoning plana Radno-poslovne zone "Bazimice", Han Bila, Travnik

Član 1.

Predmet ove Odluke je Zoning plan Radno-poslovne zone "Bazimice", Han Bila, Travnik (u daljnjem tekstu: Plan)

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

I. PRIPREMA I PROCES IZRADE ZONING PLANA

1. Metodologija izrade Zoning plana
Podloge za izradu Zoning plana
2. Motivi i ciljevi izrade Zoning plana
3. Osvrt Nosioca izrade na Projektni zadatak, Smjernice i Odluku o pristupanju Izvod iz plana višeg reda – Izmjene i dopune Prostornog plana SBK/KSB za period 2005-2025 - Prijedlog
4. Sintezni snimak postojećeg stanja
 - 4.1. Prirodni uslovi
 - 4.1.1. Geografski i geoprometni položaj
 - 4.1.2. Reljef i hidrografija
 - 4.1.3. Hipsometrija i morfologija terena
 - 4.1.4. Geološki sastav i građa terena
 - 4.1.5. Pedološke karakteristike terena
 - 4.1.6. Hidrogeološke karakteristike terena
 - 4.1.7. Seizmičke i inženjersko-geološke karakteristike
 - 4.1.8. Stabilnost terena
Kategorizacija terena po povoljnosti za građenje
 - 4.2. Fizičke strukture prostorne cjeline

II. OSNOVNI KONCEPT RAZVOJA

5. Zoning plan prostorne cjeline
 - Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona F

- Zona G
Infrastrukturni sistemi u osnovnom konceptu razvoja
6. Definicije pojmova
 7. Lista namjena po zonama sa dozvoljenim, uvjetno dozvoljenim i zabranjenim namjenama
 8. Urbanistički standardi i pokazatelji po zonama

ANNEX I – OPIS GRANICA
Granice obuhvata Zoning plana
Granice pojedinih zona

Grafički dio Plana sadrži:

1. Izvod iz plana višeg reda
2. Vlasnička struktura
- 2a. Prostorne analize,
3. Postojeće stanje građevinskog fonda,
- 3a. Postojeće stanje sa fotodokumentacijom,
4. Geomorfologija tla
5. Osnovna koncepcija razvoja, M 1:2500
6. Službena karta, M 1:2500
7. Prijedlog modela organizacije, M 1:2500

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-4-28-73-115/25
Datum:27.03.2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06,7/20, 73/20,84/10,13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 36. Zakona o prostornom ređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Općine Travnik na sjednici održanoj 27.03.2025.godine, **d o n o s i**:

ODLUKU

o provođenju Zoning plana radno-poslovne zone "Bazmice" Travnik

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora i načina provođenja Zoning plana radno – poslovne zone Bazimice (u daljem tekstu: Plan) u okviru koje se definišu: granice prostorne cjeline i granice površina namjenjenih novoj izgradnji, urbanističko tehnički uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za privremeno korištenje površina rezervisanih za druge namjene (do privođenja utvrđenoj namjeni) uvjeti za uređivanje fasada, postavljanje ograda, postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata, odnos prema postojećim objektima sa uslovima za legalizaciju bespravno izgrađenih ili započeti građevina, uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati i uslovi izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju katastrofe ili elementarne nepogode.

II GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 2.

Granica Plana obuhvata zemljište označeno sa k.č. 710 k.o. Maline, naziva Bazimice, u posjedu PD Vlašić; zemljište označeno sa k.č. broj 2169 k.o. Guča Gora naziva Kraban u posjedu Općina Travnik, zemljište naziva Rijeka Bila, posjednik vode; putno zemljište označeno sa k.č. br. 750, 1872, 1884, 2259, 3146, 3156 k.o. Maline, zemljište u posjedu PD Vlašić; označeno sa k.č. br. 702, 706/1, 706/2, 707 k.o. Maline, zemljište u privatnom posjedu; označeno sa k.č. br. 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 703, 704, 705, 742, 743, 744, k.o. Maline, zemljište označeno sa k.č. 1864/2, 1865, 1866, 1870, 1871/2, 1870, 1873, 1874, 1875, 1876, 1878 k.o. Han Bila.

Površina kompletnog obuhvata iznosi 85,5 ha.

Član 3.

Sadržaj Zoning plana radno-poslovne zone Bazimice, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I – Tekstualni dio

1. Izvod iz plana višeg reda – Izmjene i dopune Prostornog plana SBK/KSB 2005-2025
2. Sintezni snimak postojećeg stanja
3. Osnovni koncept razvoja
4. Definicije pojmova

5. Lista namjena po zonama
6. Urbanistički standardi i pokazatelji

II – Grafički dio

1. Izvod iz plana višeg reda
 - 1.a. Analiza makro lokacije – dostupnost sadržaja
2. Vlasnička struktura
 - 2.a. Prostorne analize,
3. Postojeće stanje građevinskog fonda,
 - 3.a. Postojeće stanje sa fotodokumentacijom,
4. Geomorfologija tla
5. Osnovna koncepcija razvoja, M 1:2500
6. Službena karta, M 1:2500
7. Prijedlog modela organizacije, M 1:2500

III URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 4.

Namjena planiranih objekata, gabarit i položaj u prostoru je orijentaciono određen i u grafičkom prilogu Plana.

Član 5.

Gabariti planiranih objekata će se konačno definisati i odrediti obaveznom izradom investiciono tehničke dokumentacije, na osnovu prijedloga maksimalno dozvoljenih horizontalnih gabarita i uslova propisanih ovom Odlukom.

Član 6.

Građevinske parcele definisane su u grafičkom dijelu Plana.

Za Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, nadležna Služba dozvoli spajanje više parcela u jednu odnosno cijepanje građevinskih parcela pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept.

Odstupanje od planom predviđene parcelacije se dozvoljava maksimalno 15%.

Zone izgradnje stambeno-poslovnih i drugih objekata

Član 7.

- Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju uskladiti sa elementima datim u Planu.
- Visina građevina data je u grafičkom prilogu Plana uz mogućnost formiranje suterenskih, podrumskih i potkrovnih etaža, a u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.
- Maksimalna dozvoljena spratnosti objekata u poslovnoj zoni je Po+P+2 (sa max visinom objekata sa sljemenom do 15m)
- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni stanovanja je P+1+Pk (sa max visinom objekata sa sljemenom do 10m)
- Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("Su"), prizemlje ("P"), spratovi ("1","2"...), potkrovlje ("Pk").
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i jednom slobodnom fasadom, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje Lokacijske informacije/Urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko - tehničkim uslovima, a u koliko konfiguracija terena to omogućava može se dozvoliti izgradnja suterenskih etaža, pod uslovom da se osiguraju

- odgovarajuće tehničke mjere u cilju stabilizacije terena te osigura nesmetano korištenje susjednih parcela.
- Visina poslovne prizemne etaže za poslovne objekte može biti maksimalno do 6.0 m.
 - Tavan je prostor ispod krovišta sa maksimalnim nadzirkom do 60cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom.
 - Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzitka od 60cm do 140 cm.
 - Objekti koji se u potpunosti zadržavaju mogu se rekonstruisati i adaptirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, ali i mjenjati gabarite ukoliko ispunjavaju uslove iz ove Odluke.
 - Arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boju i pokrov prilagoditi ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz.
 - Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela u kombinaciji sa neutralnim nijansama i prirodnim materijalima.
 - U cilju omogućavanja kretanja invalida u kolicima i lica sa posebnim potrebama i njihovog pristupa u javne objekte, projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast.
 - Na vlasničkim parcelama obezbjediti prostor za parkiranje motornih vozila, veličina prostora zavisna je od potreba privrednog objekta na parceli i normativima za određene namjene kako slijedi:
 - Proizvodnja na 1000m²/min 6 parking mjesta
 - Poslovanje na 1000m²/min 10 parking mjesta

Koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti definisani su Planom za svaki tip građevine, koje se nalaze u obuhvatu Plana i to kako slijedi:

- Koeficijent izgrađenosti za zonu A, u kojoj se očekuje razvoj poslovnih, proizvodnih, zanatskih sadržaja i djelatnosti ne smije preći vrijednost od 0,9, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 50%.
- Koeficijent izgrađenosti za podzonu B1, u kojoj je moguć razvoj stambenih i stambeno – poslovnih objekata ne smije preći vrijednost od 0,25, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 15%.
- Koeficijent izgrađenosti za podzonu B2, koja se predviđa kao područje namijenjeno vikend objektima ne smije preći vrijednost od 0,1, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 10%.
- Koeficijent izgrađenosti za podzonu C, čija je osnovna namijena agrozona ne smije preći vrijednost od 0,05, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 5%.
- Koeficijent izgrađenosti za podzonu D2, u kojoj je planiran objekat namijenjen sportu i rekreaciji ne smije preći vrijednost od 0,05, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 5%.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica definisanih Planom, kako slijedi:

- Kota prizemlja planiranih građevina namjena stanovanja može biti maksimum 1,2m viša od nulte kote;
- Kod planiranog poslovnog prostora, visina poda prizemlja može biti maksimum 0,5m od okolnog terena,
- kod izgrađenih građevina zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0cm više od kote niveleta pločnika.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom.

Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje.

IV ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 8.

Dogradnja, rekonstrukcija i nadziđivanje postojećih individualnih objekata koji se ovim Planom u potpunost zadržavaju kao i interpolacija (izgradnja) novih objekata u zoni individualnog stanovanja može se dozvoliti ukoliko zadovoljavaju sljedeće uslove:

- Udaljenost građevinske linije od naseljske saobraćajnice je minimalno 5,0 m, sa zaštitnim zelenilom,
- Udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele minimalno je 3,0 metara

V USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 9.

Planom su definisane sljedeće zone :

- Zona A –Poslovna (poslovno-proizvodna) zona, površine 17,25 ha
- Zona B - Zona stanovanja, površine 16,71 ha
 - Podzona B1 - stambeno-poslovni objekti
 - Podzona B2 - Vikend objekti
- Zona C - Agrozona, površine 11,04 ha
- Zona D - Zona sporta i rekreacije, površine 20,5 ha
- Zona E - Zaštitno zelenilo sa informativnim i rekreativnim sadržajem, površine 17,73 ha
- Zona F - Zona saobraćaja, površine 2,81 ha
- Zona G - Zona vodenih površina, površine 5,54 ha

Unutar zona koje su ovim Planom definisane su dopuštene, uslovno dopuštene i zabranjene namjene.

POSLOVNA (proizvodno-poslovna) ZONA – A

U POSLOVNOJ ZONI DOPUŠTENI SU:

- Poslovni pogoni svih vrsta, zatvorena i otvorena skladišta
- Poslovne, upravne i uredske zgrade
- Uslužni objekti i djelatnosti
- Objekti sportske namjene
- Poslovne, uredske i upravne zgrade
- Samostalne trgovine, točionice i zalogajnice, objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu
- Ostali poslovni i zanatski objekti, čija djelatnost ne uznemiruje okolinu

U POSLOVNOJ (proizvodno-poslovnoj) ZONI USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Ugostiteljski objekti unutar proizvodnih pogona kao kantine i restorani zatvorenog tipa

U POSLOVNOJ (proizvodno-poslovnoj) ZONI ZABRANJENI SU:

- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
- Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola
- Reciklažne djelatnosti, posebno hemijskih supstanci, nerazgradivog otpada i teške industrije

ZONA STANOVANJA – B

U ZONI STANOVANJA DOPUŠTENI SU:

- Stambeno-poslovni objekti s odgovarajućim vrtovima/okućnicama i stambeni nizovi
- Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma
- Trgovine i tihi zanatski pogoni, koji služe pokriću dnevnih potreba stanovnika
- Objekti socijalne skrbi, kao i objekti koji stanovnicima područja služe za vjerske, zdravstvene i sportsko – rekreativne potrebe

U ZONI STANOVANJA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Objekti ugostiteljsko – turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu
- Drugi poslovni pogoni, koji neuznemiruju okolinu
- Objekti uprave
- Vrtlarski pogoni
- Objekti sporta i rekreacije

U ZONI STANOVANJA ZABRANJENE SU:

- Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone

AGROZONA – C

U AGROZONI DOPUŠTENI SU:

- Poljoprivredne površine namijenjene ratarstvu, voćarstvu, stočarstvu, pčelarstvu, uzgoju i prikupljanju ljekovitog bilja
- Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi poljoprivrede
- Staklenici, plastenici, prikupne stanice i prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje

U AGROZONI USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Hladnjače i stanice za brzu preradu i distribuciju proizvoda, ukoliko geološki istražni radovi na mikrolokaciji to dopuštaju

U AGROZONI ZABRANJENI SU:

- Izgradnja objekata visokogradnje, osim gore navedenih objekata u službi poljoprivrede, pod posebnim uslovima
- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
- Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

ZONA SPORTA I REKREACIJE – D

U ZONI SPORTA I REKREACIJE DOPUŠTENI SU:

- Objekti sportske namjene, uređene sportske površine sa pratećim sadržajima
- Pješačke i biciklističke staze, ukoliko detaljnim geološkim elaboratom se utvrdi da je iste moguće trasirati na siguran način
- Konsolidacija pješačkih i biciklističkih staza

U ZONI SPORTA I REKREACIJE USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Samostalne trgovine, točionice i zalogajnice, objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu
- Poljoprivredne površine namijenjene ratarstvu, voćarstvu, stočarstvu, pčelarstvu, uzgoju i prikupljanju ljekovitog bilja
- Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi poljoprivrede
- Staklenici, plastenici, prikupne stanice i prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje

U ZONI SPORTA I REKREACIJE ZABRANJENI SU:

- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
- Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM - E

U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM DOPUŠTENI SU:

- Pošumljavanje i obogaćivanje tla
- Postavljanje urbanog mobilijara (klupe i kante za otpatke), informativnih tabli i turističkih panoa
- Postavljanje oznaka kretanja kroz područje

U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Pješačke i biciklističke staze, ukoliko detaljnim geološkim elaboratom se utvrdi da je iste moguće trasirati na siguran način
- Konsolidacija pješačkih i biciklističkih staza
- Poljoprivredne površine namijenjene ratarstvu, voćarstvu, stočarstvu, pčelarstvu, uzgoju i prikupljanju ljekovitog bilja
- Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi poljoprivrede
- Staklenici, plastenici, prikupne stanice i prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje
- Postavljanje solarnih panela i obnovljivih izvora energije u skladu sa važećim zakonskim propisima

U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM ZABRANJENI SU:

- Bilo kakva izgradnja objekata
- Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone

ZONA SAOBRAĆAJA - F

U ZONI SAOBRAĆAJA DOPUŠTENI SU:

- Izgradnja saobraćajne i prateće nadzemne i podzemne infrastrukture
- Horituklturno uređenje koje ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja

U ZONI SAOBRAĆAJA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Reklamni panoi i vizuelna signalizacija u komercijalne svrhe, ali na način da ne ometa sigurnost saobraćaja, vizure i
- kretanje pješaka i automobila
- Postavljanje urbanog mobilijara

U ZONI SAOBRAĆAJA ZABRANJENI SU:

- Izgradnja fizičkih struktura, koje nisu u funkciji saobraćaja
- Sadržaji i djelatnosti koje nisu u primarnoj funkciji zone

ZONA VODNIH POVRŠINA - G

U ZONI VODNIH POVRŠINA DOPUŠTENI SU:

- Regulacija vodotoka i uređenje obala vodotoka

U ZONI VODNIH POVRŠINA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:

- Hortikulturno uređenje
- Postavljanje urbanog mobilijara

U ZONI VODNIH POVRŠINA ZABRANJENI SU:

- Izgradnja fizičkih struktura
- Zagađenje vodotoka

Član 10.

Na površinama koje su ovim Planom predviđene za određene namjene, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

Član 11.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju zgrada dijeli se na građevinske parcele.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevina u skladu sa Planom.

Član 12.

Planom parcelacije orijentaciono utvrđuje se: veličina, oblik, položaj i pristup parcelama.

Plan parcelacije sadrži situacioni plan sa granicom novoplaniranih građevinskih parcela i orijentacionim površinama istih.

Član 13.

Opremanje građevinskog zemljišta u okviru Plana obuhvata rekonstrukciju i izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje kao što je:

- Izgradnja novih saobraćajnica i parkirališta,
- Dogradnja sistema primarne vodovodne, kanalizacione, elektro i TT mreže,
- Uređenje javnih površina (popločavanja, mobilijar, rasvjeta, zelenilo itd.).

V USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Član 14.

Pomoćni objekti se ne mogu graditi na granici parcele, odnosno, moraju biti od nje pomaknuti minimalno 3,0 m, osim ako to nije drugačije utvrđeno na osnovu saglasnosti vlasnika susjednih parcela.

Pomoćni objekti se trebaju graditi u unutrašnjosti parcele, tako da nisu vidljivi sa ulice, osim u iznimnim slučajevima izgradnje garaža. Garažni objekti mogu biti maksimalne spratne visine $h=3,2m$ te se ne dozvoljava izgradnja garažnih objekata od trošnog materijala, drveta, ljepenke i sl.

Pomoćni objekti u domaćinstvu se mogu graditi u visini jedne etaže i ne smiju prelaziti površinu veću od $P=50m^2$.

Legalizacija postojećih pomoćnih građevina se može odobriti ako su isti u funkciji redovnog korištenja glavne građevine, te ukoliko za to postoje prethodno navedene prostorne mogućnosti.

Gospodarske građevine

Član 15.

Gospodarskim objektima smatraju se objekti za smještaj i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava, zatim objekti za smještaj stoke, stočnih proizvoda i stočne hrane i slično.

Kao gospodarski objekti smatraju se i objekti za smještaj građevinskih strojeva i mašina, traktora i poljoprivrednih mašina, kamiona i autobusa.

Naprijed navedeni objekti mogu se graditi ukoliko ne remete korištenje susjednih parcela te ukoliko je omogućeno poštivanje svih urbanističko tehničkih uslova. Prilikom izgradnje gospodarskih objekata, potrebno je pribavljanje okolinske dozvole. Ukoliko se isti koriste za smještaj stoke potrebno je omogućiti maksimalnu moguću udaljenost od stambenih dijelova Plana te formirati tampon zelene pojaseve, koji bi omogućili apsorpciju neugodnih mirisa i zvukova. Smještaj stoke dozvoljava se isključivo u svrhu turizma – zona D2 (ergela konja, manji zoo i sl.) ili u agro zoni C (u pratećim objektima u službi stočarstva).

VI USLOVI ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 16.

Zaštitni pojas infrastrukture

Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom i zonama ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas. Ukoliko takvi objekti postoje (a ne ometaju funkciju zbog koje je utvrđen zaštitni pojas ili zona), dozvoljeno mu je samo tekuće održavanje. Ako objekat smeta funkciji zbog koje je utvrđen zaštitni pojas ili zona objekat se treba ukloniti. U zaštićenoj zoni ili pojasu infrastrukture, izgradnja se može odobriti pod uslovom da služi svrsi zaštite.

Zaštitni pojas vodnog dobra

Na vodnome dobru nije dozvoljeno izvoditi zahvate, osim:

1. gradnje objekata javne infrastrukture (putovi, željeznice, mostovi, plinovodi i sl.);
2. gradnje zaštitnih vodnih objekata;
3. zahvata koji se odnose na poboljšanje hidromorfoloških i bioloških svojstava površinskih voda;
4. zahvata što se odnose na zaštitu prirode;
5. gradnje objekata potrebnih za korišćenje voda (objekti za zahvat i akumuliranje vode) i objekata za osiguranje plovidbe i zaštitu od utapanja na prirodnim kupalištima;
6. gradnje objekata namijenjenih zaštiti voda od zagađenja;
7. gradnje objekata namijenjenih potrebama rada državnih tijela, zaštiti i spašavanju ljudi, životinja ili imovine od prirodnih i drugih nesreća, te provođenju zadaća policije.”

VII MJERE ZAŠTITE I MJERE SPREČAVANJA NEGATIVNOG UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 17.

Postavljanje uređaja koji u sklopu djelatnosti svih objekata stvarali štetne imisije, a posebno dim, moraju se obezbijediti na način da se odgovarajućim sistemima odvodnje izvedu iznad najviše tačke objekta, a ni u kom slučaju ne može biti ispod nivoa istog ili usmjeren ka drugim stambenim ili poslovnim objektima.

Sistemi odvodnje iz prethodnog stava moraju biti izvedeni:

- minimalno 20m horizontalno mjereno od stambenih ili poslovnih objekata ukoliko se nalaze u istom nivou,
- ukoliko su okolni objekti više etažni, za svaku etažu iznad izvora štetnih imisija mora se odmaknuti dodatnih 5 metara,
- minimalno 4 metra u odnosu na ulicu,
- minimalno 8 metar u odnosu na saobraćajnicu.

Izuzetno od odredbi ovog člana udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se radi o individualnim objektima ili ukoliko se pribavi saglasnost svih vlasnika objekata unutar obuhvata propisanih udaljenosti.

VIII UVJETI ZA UREĐENJE ZELENIH, PJEŠAČKIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 18.

Na svim parcelama namijenjenim društvenoj i javnoj namjeni, procenat uređenog zelenila mora biti minimalno 20%.

Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog raslinja na javnim zelenim površinama.

Za zelene površine oko objekta odabrat će se kombinacija višegodišnjeg i sezonskog cvijeća koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati zbog obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

Za zelene površine o zoni zaštitnog ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM birati vrste koje će povoljno uticati na stabilizaciju tla.

Član 19.

Za zelene površine uz saobraćajnice odabrat će se kombinacija drveća i grmlja koje imaju sposobnost apsorbovanja zvuka, uz obavezno poštivanje ugla preglednosti za vozače.

Član 20.

Pješačke zone se popločavaju. Popločavanje vršiti prirodnim kamenom i prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje. U zonama zelenila se može odobriti postavljanje urbanog mobilijara.

Član 21.

Pri projektovanju i izgradnji pješačkih površina i prilaza objektima, utvrđuje se obaveza obezbjeđenja pristupa prilagođenog licima u invalidskim kolicima.

IX ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 22.

Svi postojeći objekti koji su ucrtani u grafičkom dijelu ovog plana se zadržavaju i ukoliko su bespravno izgrađeni može se uvesti zakonski propisan postupak njihove legalizacije.

Član 23.

Objekti koji nisu ucrtani u Plan, ne zadržavaju se odnosno planira se uklanjanje istih, s tim da se oni na terenu zadržavaju do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

X UVJETI ZA OBAVLJANJE PRIVREDNIH DJELATNOSTI

Član 24.

U obuhvatu plana za radne i poslovne zone osim već definisanih namjena i djelatnosti iz tekstualnog dijela Plana, na navedenim površinama i zonama ne mogu se primjenjivati tehnologije koje ugrožavaju prirodnu sredinu i remete korištenje susjednih građevina u obuhvatu radnih i poslovnih zona.

Član 25.

U prizemlju stambenih objekata može se dozvoliti obavljanje djelatnosti kojima se ne ometa funkcija stanovanja (buka, prašina, neugodni mirisi, otpadne tvari i sl.), kako je to propisano Zakonom o zaštiti okoline.

Član 26.

Promjena namjene objekta odnosno prostora u njemu može se vršiti po zahtjevu investitora samo u prizemlju objekta uz ostvarivanje propisanih tehničkih uvjeta za otklanjanje razlika između stambenog i poslovnog prostora i pribavljanju odobrenja nadležnog općinskog organa.

XI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OGRADA

Član 27.

Ograde je moguće postavljati oko objekata individualnog stanovanja, dok za druge objekte postavljanje ograde nije dozvoljeno, osim ako to nije posebno navedeno ili je zbog tehničko-tehnološke prirode objekta to nužno (objekti namjenjeni privredi i poslovanju u poslovnim zonama).

Ograde oko građevinskih parcela individualne stambene gradnje, mogu biti maksimalno visine 1,2m. Za ograde visine 1,2m maksimalna visina punog dijela ograde je 0,30m. Ograde mogu biti od prirodnih materijala (drvo,kamen), transparentne/žičane ograde, kada je obavezno da s unutrašnje strane imaju živu ogradu, potom žive ograde i ograde načinjene od različitih vidova i etaža vegetacije. Posebno je važno koristiti autohtone vegetacione vrste te je moguće formiranje predvrtova i voćnjaka.

Ograde oko vikend objekata se dozvoljavaju u vidu živih ograda do visine od 1,2m.

Ograde oko objekata poslovanja i privrede moguće je postavljati do visine 2,5m, ali one moraju biti transparentne/žičane ograde, sa preporučenim zelenim pojasevima.

Ograde oko sportskih sadržaja se trebaju postavljati kao transparentne/žičane ograde, visine do 2,0m, sa zelenim pojasevima i površinama prilagođenim namjeni objekta.

U zoni zaštitnog zelenila sa informativnim i rekreativnim sadržajem ne dozvoljava se postavljanje ograda.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama općine Travnik».

Broj:01-1-4-28-73-116/25
Datum:27.03.2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.



Na osnovu člana 43. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. novine Srednjobosanskog kantona", br. 1/1998), člana 91. Statuta Općine Travnik (sl. novine Općine Travnik broj 11/05) člana 42 Zakona o prostornom uređenju SBK (sl.novine SBK broj 11/14) Općinsko vijeće dana 27.03.2025. godine **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

- I. Usvaja se prijedlog Odluke o usvajanju Zoning plana Radno-poslove zone Bazimice Han Bila, Travnik i prijedlog Odluke o provođenju Zoning plana Radno-poslove zone Bazimice, Han Bila, Travnik, s napomenom da Općina Travnik ima obavezu da ugovori sa Franjevačkim samostanom Guča Gora način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na parcelama označenim kao k.č. 722, k.č.728, k.č.731 i k.č. 732 KO Guča Gora koje odgovaraju dijelu parcele novog premjera označene kao k.p. 710 KO Maline i to u površini od 42.000 m², koja je oduzeta Franjevačkom samostanu Guča Gora, a koja je obuhvaćena prijedlogom Zoning plana Radno-poslove zone Bazimice, Han Bila, Travnik.
- II. Imovinsko-pravni odnosi će se riješiti putem Ugovora koji će biti notarski obrađen ili sačinjen od strane advokata sa sudskom ovjerom potpisa, a na osnovu Odluke Općinskog vijeća o Zaključivanju ugovora između Općine Travnik i Samostana Guča Gora.

Obrazloženje

Na 45. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Travnik, koja je održana 29.02.2024. godine donesen je Zaključak o usvajanju Nacrta Zoning plana radno poslove zone Bazimice Han Bila Travnik, a na Zapisnik je stavljena napomena da se ušlo u pregovore sa Samostanom Guča Gora oko rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, jer se dio parcele označene kao k.p. 710 KO Maline u površini od 42.000 m² koja je u obuhvatu plana nalazilo u vlasništvu samostana Guča Gora i da je pod zabranom raspolaganja u smislu člana 365. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH 66/13 i 100/13). Sporazumnim ugovoranjem otkupa dijela parcele od Samostana Guča Gora otklonile bi se prepreke provođenja Zoning plana radno poslove zone Bazimice Han Bila Travnik do kojih bi moglo doći donošenjem Zakona o restituciji i obavezi vraćanja imovine koja je oduzeta u postupku nacionalizacije, arondacije i komasacije zemljišta u bivšoj SFRJ.

Broj:01-1-4-28-73-116-1/25
Datum:27.03.2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.



“Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, 2/06, 72/08, 32/08, 4/10, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 36. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05,) Općinsko vijeće Općine Travnik na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U

o usvajanju Zoning plana radno-poslovne zone "Heldovi - Slimena", Travnik (bivša kasarna Slimena)

Član 1.

Predmet ove Odluke je Zoning plan radno-poslovne zone "Heldovi - Slimena" (bivša kasarna Slimena), Travnik (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

II - Tekstualni dio Plana sadrži:

- A. Uvodno obrazloženje
- B. Stanje organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- C. Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- D. Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostora
- E. Dokumentacija plana

II – Odluka o provođenju Plana

III – Grafički dio Plana sadrži:

Karte stanja:

01.1	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Sintezna karta projekcije prostornog uređenja	R 1:25000
01.2	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta mineralnih sirovina i privredne infrastrukture	R 1:25000
01.3	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta saobraćajne infrastrukture	R 1:25000
01.4	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta voda, vodnih površina i vodne infrastrukture	R 1:25000
01.5	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta elektroenergetske infrastrukture	R 1:25000
02.	Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana	R 1:1000
03.	Postojeća vlasnička struktura	R 1:1000
04.1	Postojeća namjena površina po zonama	R 1:1000

04.2	Valorizacija postojećeg stanja - namjena i spratnost	R 1:1000
04.3	Valorizacija postojećeg stanja - bonitet objekata	R 1:1000
04.4.	Mreža postojećih infrastrukturnih sistema	R 1:1000
05.	Inženjerskogeološka karta	R 1:1000

Planske karte:

06.	Plan namjene površina	R 1:1000
07.	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
08.	Plan parcelacije	R 1:1000
09.	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
10.	Plan infrastrukture-hidrotehnika	R 1:1000
11.	Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
12.	Plan infrastrukture-sintezna karta	R 1:1000

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-4-28-73-117/25
Datum:27.03.2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.



“Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, 2/06, 72/08, 32/08, 4/10, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 36. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05.), Općinsko vijeće Općine Travnik na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U

o provođenju Zoning plana radno-poslovne zone "Heldovi - Slimena", Travnik (bivša kasarna Slimena)

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Zoning plana radno-poslovne zone "Heldovi - Slimena", Travnik (bivša kasarna Slimena) (u daljem tekstu: Zoning plana).

Član 2.

Zoning plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I Opšta dokumentacija

II Tekstualni dio

- A. Uvodno obrazloženje
- B. Stanje organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- C. Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- D. Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostora
- E. Dokumentacija plana

III Grafički dio

Karte stanja:

01.1	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Sintezna karta projekcije prostornog uređenja	R 1:25000
01.2	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta mineralnih sirovina i privredne infrastrukture	R 1:25000
01.3	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta saobraćajne infrastrukture	R 1:25000
01.4	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta voda, vodnih površina i vodne infrastrukture	R 1:25000
01.5	Izvod iz Izmjene i dopune Prostornog plana općine Travnik 2003-2020 - Karta elektroenergetske infrastrukture	R 1:25000
02.	Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana	R 1:1000
03.	Postojeća vlasnička struktura	R 1:1000
04.1	Postojeća namjena površina po zonama	R 1:1000
04.2	Valorizacija postojećeg stanja - namjena i spratnost	R 1:1000
04.3	Valorizacija postojećeg stanja - bonitet objekata	R 1:1000
04.4.	Mreža postojećih infrastrukturnih sistema	R 1:1000

05. Inženjerskogeološka karta R 1:1000

Planske karte:

06.	Plan namjene površina	R 1:1000
07.	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
08.	Plan parcelacije	R 1:1000
09.	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
10.	Plan infrastrukture-hidrotehnika	R 1:1000
11.	Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
12.	Plan infrastrukture-sintezna karta	R 1:1000

Član 3.

Sve intervencije u granici obuhvata Zoning plana moraju biti u skladu sa istim. Za intervencije smatraju se: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, katnosti objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Provođenje Zoning plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

II GRANICA ZONING PLANA

Član 5.

Granica Plana obuhvata zemljište označeno sa k.č. br. 989 K.O. Slimena, površine 9,5 ha, koja se nalazi u posjedstvu Državnog sekretarijata za narodnu odbranu.

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Član 6.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata ili cjelovitih kompleksa za vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjenu namjene zemljišta i objekata, zatim sječu i sadnju stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u otvorene vodotokove, svako nadziđivanje, doziđivanje, svaku konstruktivnu rekonstrukciju i adaptaciju koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda i podzida utvrđuje se urbanističko-tehničkim uvjetima.

Urbanističko-tehnički uvjeti se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Uvjeti za izgradnju građevina

Član 7.

Obzirom na postojeće stanje, smjernice postavljene Projektnim zadatkom i odrednice predviđene planskom dokumentacijom višeg reda, urbanističkim rješenjem su formulisane funkcionalne cjeline (zone) i to:

- poslovna zona,
- poslovno-proizvodna zona,
- zona komunalnih objekata I preduzeća,
- zona gradskogroblja.

Uvjeti za izgradnjugrađevinautvrđuju se ubanističkimrješenjemZoning plana i važećomzakonskomregulativom za noveobjekte i objekte koji se rekonstruiraju, aodnose se na:

- Namjenuobjekata,
- Tip objekata,
- Planiraneparcele,
- Regulacionelinije,
- Građevinskelinije,
- Nivelacioneelemente,
- Katnostobjekata,
- Arhitektonskooblikovanje,
- Saobraćaj.

POSLOVNO-PROIZVODNA ZONA		
NAMJENA	dozvoljena	Mala, srednja i velika preduzeća. Poslovno-proizvodni pogoni namijenjeni obradi metala, montaži i proizvodnji elemenata od metala, proizvodnji i montaži elektro dijelova i opreme, finalnoj obradi drveta i sklapanje gotovih proizvoda i sl (prehrana, konfekcija, skladišta, drvoprerađiva i sl.), administracija u funkciji primarne djelatnosti
	uvjetnodozvoljena	komunalna, građevinarstvo, sport unutar posl. kompl.
	zabranjena	Objektikojiugrožavajuživotnusredinu, stanovanje, vikendobjekti, objektiturizma i ugostiteljstva, poljoprivredniobjekti, reciklažaotpada i sl.,
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedneparceleza objekteveće od 2000 m2 je 6m, a za objektemanje od 2000 m2 je 3 m, odnosno u skladusagrađevinskimlinijama
	dvojni	min. udaljen od susjedneparcele za objekteveće od 2000 m2 je 6m, a za objektemanje od 2000 m2 je 3 m, odnosno u skladusagrađevinskimlinijama
	objekti u nizu	min. udaljen od susjedneparcele za objekteveće od 2000 m2 je 6m, a za objektemanje od 2000 m2 je 3 m, odnosno u skladusagrađevinskimlinijama
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m2 je 6m, a za objekte manje od 2000 m2 je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
PARCELACIJA	načinformiranjaparcela	premaregulac. rješenju
	namjenaparcela	poslovne, infrastrukturne i javne
	veličinaparcela	Min. 1000 m2
	mogućnostipreparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionomlinijomutvrđuju se pojedinačnegrađevinskeparcele u dijelupremajavnimpovršinama	
	regulacionomlinijomodvajaju se javnesaobraćajnepovršine od odpovršinanamjenjenih za izgradnju	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskogbloka	udaljene od ulice od 3-6 m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnogobjekta	za gabaritobjekta
	građevinskogkompleksa	pored objekata u izgrađ. prostoruključenesu i slobodnepov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispodnivoaterena	ne
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumskaaetaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 11,00 m
KATNOST OBJEKATA	planiranakatnost	P(Vp); P+1; P+ 2
	max. katnost	S+P+2; Po (jedna ili više)+P+2
	etažeispodkoteterena	suterenska; jedna ili više podrumskih (ovisno o mogućnosti)
	krovneetaže, mansarde	ne
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principioblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovneplohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotrba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristupparceli	obveznoobezbjeditikolski i pješački
	internisaobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionamisaobraćaj	Poslovni 1PM / 80m ²

POSLOVNA ZONA		
NAMJENA	dozvoljena	Mala, srednja i velika preduzeća. Poslovni sadržaji različitog spektra djelatnosti (administracija, trgovina na veliko i malo, javne službe, skladišni prostori, predstavništva preduzeća i sl.)
	uvjetnodozvoljena	komunalna, građevinarstvo, sport unutar posl. kompl.
	zabranjena	Objekti koji ugrožavaju životnu sredinu, stanovanje, vikendobjekti, objekti turizma i ugostiteljstva, proizvodni objekti, poljoprivredni objekti, reciklaža otpada i sl.,
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
	dvojni	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
	objekti u nizu	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju
	namjena parcela	poslovne, infrastrukturne i javne
	veličina parcela	Min. 800 m ²
	mogućnost pripreme parcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele u dijelu prema javnim površinama	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od od površina namijenjenih za izgradnju	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-6 m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispod nivo terena	ne
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumski etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 11,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P(Vp); P+1; P+2
	max. katnost	S+P+2; Po (jedna ili više)+P+2
	etaže ispod kot terena	suterenska; jedna ili više podrumskih (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	ne
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov blagog nagiba (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno bezbjediti koški i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	Poslovni 1PM / 80m ²

ZONA KOMUNALNIH OBJEKATA I PREDUJE'A		
NAMJENA	dozvoljena	Na prostor predviđenom za lociranje komunalnog preduzeća „Bašbunar“ pored objekata namijenjenih za lociranje preduzeća moguće je locirati i sadržaje i opremu neophodnu za razvrstavanje, selekciju i reciklažu otpada. U sastavu pomenute zone moguće je locirati i prostore za ostale javne službe i komunalna preduzeća.
	uvjetno dozvoljena	komunalna, građevinarstvo, sport unutar posl. kompl.
	zabranjena	Objekti koji ugrožavaju životnu sredinu, stanovanje, vikend objekti, objekti turizma i ugostiteljstva, proizvodni objekti, poljoprivredni objekti, reciklaža otpada i sl.,
TIP OBJEKATA	slobodno stojeći	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
	dvojni	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
	objekti u nizu	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
	atrijski i poluatrijski	ne
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	min. udaljen od susjedne parcele za objekte veće od 2000 m ² je 6m, a za objekte manje od 2000 m ² je 3 m, odnosno u skladu sa građevinskim linijama
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju
	namjena parcela	poslovne, infrastrukturne i javne
	veličina parcela	Min. 800 m ²
	moгуćnost pripreme parcelacije	могуће dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele u dijelu prema javnim površinama	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od od površina namijenjenih za izgradnju	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-6 m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispod nivoa terena	ne
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumski etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 11,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P(Vp); P+1; P + 2
	max. katnost	S+P+2; Po (jedna ili više)+P+2
	etaže ispod kota terena	suterenska; jedna ili više podrumskih (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	ne
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovneplohe	kosi krov blagog nagiba (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti koški i pješaćki
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	Poslovni 1PM / 80m ²

ZONA GRADSKOG GROBLJA		
NAMJENA	dozvoljena	Prostor za sahranjivanje, objekti i prostori za vjerskeobrede, prodajupogrebneopreme, administrarcija, uređenizeleniprostori i sl.
	uvjetnodozvoljena	Spomen sobe, muzeji i sl.
	zabranjena	sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	načinformiranjaparcela	premaregulac. rješenju
	namjenaparcela	javne
	veličinaparcela	jedinstvenagrađ. parcela
	mogućnostipreparcelacije	moguće dijeljenje na manje parcele
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju	
	regulaciona linija za ogradu (kod vjerskog kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskogbloka	udaljene od ulice od 3-5 m;definirajuprostor za gradnju u zoni
	pojedinačnogobjekta	za gabaritobjekta
	građevinskogkompleksa	pored objekata u izgrađ. prostoruključenesu i slobodnepov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispodnivoaterena	za jednuiliviše podzemnihetaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumskaaetaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 7,00 m
KATNOST OBJEKATA	planiranakatnost	P; P+1;
	max. katnost	S+P+1; Po (jedna ili više)+P+1
	etažeispodkoteterena	suterenska; jedna ili više podrumskih (ovisno o mogućnosti)
	krovneetaže, mansarde	ne
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principioblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovneplohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristupparceli	obveznoobezbjeditikolski i pješački
	internisaobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarnisaobraćaj	parkiranje riješiti u sastavu građevinske parcele

Član 8. (Plan parcelacije)

Prijedlog plana parcelacije izrađuje se na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležne općinske službe.

Građevinska parcela se utvrđuje prijedlogom plana parcelacije koji je sastavni dio Zoning plana. Planirane građevinske parcele, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele s tim da se zadovolje minimalni urbanističko – tehnički uvjeti (priključak na mreže saobraćajne i komunalne infrastrukture).

Maksimalni procenat izgrađenosti kao i maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranih građevinskih parcela ,određene namjene i veličine, su predviđeni po planiranim funkcionalnim zonama i to:

ZONA	NAMJENA PARCELE	VELIČINA PARCELE	Kis (max) parcele	Kig (max.)parcele
POSLOVNO PROIZVODNA	poslovno proizvodna	1000-3275 m ²	1,5	0.5
POSLOVNA	poslovna	800-4325 m ²	1,5	0.5
KOMUNALNE DJELATNOSTI	Komunalne djelatnosti I javna preduzeća	800-9807 m ²	1,5	0.5
GROBLJE	Prostor za sahranjivanje, prateći objekti	500-39 253 m ²	0,2	0.1

Član 9.

(Oblikovanje objekata i slobodnih površina)

Urbanističkim rješenjem nisu definirane orijentacione markice za planirane objekte nego je definirana regulacija i ostali urbanistički pokazatelji koji nude fleksibilnost u rješavanju prostora uz utvrđene maksimalne limite (građevinske blokove, koeficijente izgrađenosti parcela, koeficijente iskorišćenosti parcela, minimalne udaljenosti od regulacionih linija, namjenu i sl.)

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata pri izradi idejnog rješenja, kao preduvjeta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, posebnu pažnju obratiti na kompoziciju.

Za sve vrste objekata moguća je primjena različitih gabarita, arhitektonskih elemenata, boja i materijala ovisno o funkciji i u skladu sa prirodnim i stvorenim okruženjem.

Na fasadama i kod krovnih ploha dozvoljena je primjena istaka, doksata, atika, krovnih badža, i sl.

U konstruktivnom i oblikovnom smislu moguća je primjena klasičnih i savremenih materijala odgovarajuće kvalitete.

Oblikovanje i uređenje prostora oko objekta potrebno je uskladiti sa arhitektonskom formom samog objekta i širim okruženjem.

Pješačke površine oblikovati i oplemeniti adekvatnim popločanjem i urbanim mobilijarom u cilju stvaranja što ljepšeg ambijenta za život i rad.

Kod oblikovanja prostora (ovisno o mikrolokaciji) mogu se primijeniti različiti principi oblikovanja, od analogije do kontrasta.

Uvjeti za izgradnju privremenih objekata

Član 10.

Izgradnja privremenih objekata na obuhvatnom području Zoning plana vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih objekata

Član 11.

Pomoćni objekti u smislu ove Odluke su: nadstrešnice, ostave za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti.

Izgradnja pomoćnih objekata iz prethodnog stava, na području Zoning plana, dopuštena je u slučajevima, ako je to neophodno za funkcioniranje glavnog objekta i može se odobriti samo unutar poslovno-proizvodne yone i yone komunalnih objekata.

Pomoćne prostorije za planirane objekte po pravilu treba planirati u sklopu glavnog objekta i to u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži.

Pomoćni objekti mogu se postavljati u zadnjem dijelu parcela koje po veličini, obliku, stepenu izgrađenosti, dispoziciji ostalih objekata na parceli i sl. omogućavaju funkcioniranje tih pomoćnih objekata, pod uvjetom da se time bitno ne narušava izgled uličnog fronta.

Svaki pojedinačni slučaj izgradnje zasebnog pomoćnog objekta mora biti detaljno sagledan i definisan kroz izradu urbanističko-tehničkih uvjeta.

Član 12.

Postojeći pomoćni objekti locirani na području ovog Zoning plana koji nisu u skladu sa odredbama ove Odluke, moraju se porušiti u roku koji će utvrditi nadležna općinska služba nakon donošenja ovog Zoning plana.

Uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta

Član 13.

Izgradnja građevina na obuhvatnom području Zoning plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Član 14.

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Zoning plana, bez obzira koje je fizičko ili pravno lice nosilac prava korištenja građevinskog zemljišta.

Član 15.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan ili više njenih dijelova. Građevinska parcela je određena planom parcelacije koji je sastavni dio Zoning plana.

Član 16.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Zoning plana, za svaku kalendarsku godinu, u skladu sa srednjoročnim Programom uređenja građevinskog zemljišta koje donosi nadležno Općinsko vijeće.

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata:

1. Pripremanje građevinskog zemljišta, u svrhu izgradnje
2. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za zajedničko korištenje,
3. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za pojedinačno korištenje,
4. Proračun troškova uređenja,
5. Izvore i način finansiranja,
6. Utvrđivanje troškova i kriterijakojeeinvestitorsnosinaimeučesća u troškovimauređenjazemljišta,
7. Mjere i dinamiku izvršenja radova,
8. Nosiocaprovođenjaprograma.

Pripremanjegrađevinskogzemljišta u svrhuizgradnjeobuhvata:

- rješavanjeimovinsko-pravnihodnosa,
- parcelacijuzemljišta,
- geološka, geomehanička, seizmičkaispitivanjazemljišta, saodgovarajućimizvještajima i analizama,
- uklanjanjepostojećihgrađevina, premještanjenadzemnih i podzemnihinstalacija u skladusaZoningplanom,
- izradutehničkedokumentacije,
- sanacioneradove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanzemljišta i slično).

Kao komunalniobjekti i instalacije za zajedničkokorištenje, u smisluprostornoguređenjasmatraju se:

- ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, trgovi, parkirališta i sl.)
- zelene površine (nasadi, travnjaci, drvoredi i sl.),
- uređenje rekreativnih terena, parkova, igrališta, šetnica i sl.,
- objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu, vertikalna saobraćajna signalizacija – semafori,
- objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- izgradnja uređaja za odvod površinskih voda,
- regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina,
- objekti i uređaji javnih skloništa.

Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje, u smislu prostornog uređenja, smatraju se:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja,
- objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

Član 17.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta osigurava:

- snadbjevanje vodom i rješenje otpadnih voda ,
- kolskiprilazgrađevinskojparceli,
- snadbjevanjeelektričnomenergijom.

Uvjetikorištenjazemljištanazaštinitniminfrastrukturnimpojasovima i zaštićenimpodručjima

Član 18.

Izgradnjaobjekata i vršenjedrugihradova ne može se vršitinazemljištukoje je utvrđenokaozaštićeno (zaštitniinfrastrukturnipojas, zaštitnipojasuzsaobraćajnicu, zaštitnipojasuzvodotok i sl.). Izuzetno, izgradnjaobjekata i vršenjedrugihradovanazaštićenomzemljištumože se odobriti, samoakotakvaizgrdnja i radovisluže u svrhuzaštite.

Član 19.

Širinuzaštitnogpojasauzkanalizacione, vodovodne i elektroprimarnevodoveosiguratisukladnoZakonu i odlukamapreduzećakojaupravljajupredmetniminfrastrukturnimsistemima.

Član 20.

Sobraćajnice u graniciZoning planaimajukarakter i elementegradskel unutarblokvskeulice, te je potrebnopostupiti po planomutvrđenimgrađevinskim i Zoninglinijama.Jugozapadni dio obuhvata presijeca koridor buduće brzo ceste sa pripadajućm zaštitinim pojasom. S obzirom da se u tom dijelu „brza cesta“ planira kao nadvožnjak, prostor ispod s emože koristiit za parkiranje, formiranje uređenih zelenih površina i sl.

Član 21.

Zaštitnipojasuzpostojećivodotokkoji tangiraobuhvataZoning plana se utvrđuje u širini od 5 m saobjestranevodotoka.

Uvjeti za privremenokorištenjepovršinarezerviranih za drugenamjene

Član 22.

Na površinama koje su rezervisane Zoning planom za planiranu infrastrukturu, planirano širenje radnih kompleksa (mala, srednja i velika preduzeća), kao i ostale planirane namjene utvrđene Zoning planom ne mogu se graditi objekti niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa istom.

Na površinama navedenim u prethodnom stavu izuzetno se može dozvoliti izgradnja privremenih objekata i privremeno korištenje ovog zemljišta u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Uvjeti za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda

Član 23.

U cilju zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava, provodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog organa odbrane.

Član 24.

Prilikom projektiranja i izgradnje objekata, neophodno je primijeniti mjere zaštite u skladu sa važećim tehničkim propisima i važećom zakonskom regulativom.

Član 25.

Pored mjera utvrđenih drugim propisima i aktima, neophodno je, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, definirati urbanističko-građevinske mjere zaštite od ratnih razaranja i elementrnih nepogoda, koje uključuju slijedeće:

- da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda;

- da se podrumске, odnosno suterenske etaže, konstruktivno prilagode navedenim uvjetima;
- da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa.

Uvjeti za zaštitu invalidnih lica

Član 26.

Izgradnja objekata, saobraćajnica i drugih površina mora biti takva da obezbijedi nesmetano korištenje za invalidna lica sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Uvjeti za uređenje fasada, postavljanje ograda i postavljanje stubova, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara i privremeno zauzimanje zemljišta

Član 27.

Uvjeti za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uvjetima, u skladu sa smjericama datim u članovima 7. i 9. ove Odluke.

Član 28.

Ograda, odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba, a nadležna općinska služba to odobri.

Ograda između dvije susjedne parcele ili ulice ne može biti viša od 2 m a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

Na građevinskom zemljištu, utvrđenog Zoning planom zabranjeno je podizanje ograda od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice potrebno je ukloniti u roku koji odredi nadležna služba Općine.

Ograde gradilišta moraju biti visoke 2,00 m i građene od punog, neprovidnog materijala.

Ograde uz ulice se moraju redovno održavati.

Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.

Svi elementi ograde moraju biti u sastavu građevinske parcele objekta.

Član 29.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Član 30.

Do konačne realizacije Zoning plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora (npr. parkirališta, sajmišta i sl.).

Uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 31.

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije na osnovu urbanističko-tehničkih uvjeta.

Član 32.

Ovim Zoning planom definirani su uvjeti za podizanje zelenila na:

- a) unutar radnih kompleksa
- b) na javnim površinama

- a) Uvjeti za podizanje zelenila unutar poslovno – proizvodnih parcela

Zaštitni zeleni pojas unutar proizvodno – poslovnih parcela najprije treba da ima karakter zaštite okolnog prostora od buke, prašine i sl., a u isto vrijeme treba da ponudi i oblikovne vrijednosti koje će ovaj prilično oblikovno siromašan prostor oplemeniti.

b) Uvjeti za podizanje zelenila na javnim površinama

Zelenilo (cvjetnjaci, drvoredi, travnjaci i sl.) na uređenim javnim površinama treba podizati tako da ne ometa saobraćajne tokove, nadzemnu i podzemnu infrastrukturu, preglednost i da budu u funkciji kompozicije prostora.

Odnos prema postojećim objektima

Član 33.

Postojeći objekti na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima (u potpunosti ili dijelom) u okviru Zoning plana ne mogu se dograđivati niti nadziđivati ali se mogu vršiti manje adaptacije i radovi redovnog održavanja.

Član 34.

Postojeći objekti koji nisu urbanističkim rješenjem zadržani ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na njima mogu vršiti adaptacije izuzev radova redovnog održavanja.

Član 35.

Postojeći bespravno izgrađeni objekti su objekti koji su bez odobrenja izgrađeni, rekonstruirani, nadzidani, dograđeni ili započeti (betonirani temelji).

Član 36.

Prepoznavanje bespravno izgrađenih građevina /i izdavanje potrebne dokumentacije za iste/ može se vršiti ukoliko su građevine u skladu sa ovim Zoning planom, a koje su ranije započete, izgrađene, dograđene (u svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), rekonstruisane ili sanirane bez odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju za građenje.

Djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planom predviđenom prostoru

Član 37.

Zoning planom u skladu sa postojećim okruženjem, a u cilju obezbjeđenja povoljnih uvjeta života i rada, kao i u cilju ekonomičnog korištenja infrastrukture planira se izgradnja objekata određene namjene prema formulisanim funkcionalnim zonama (poslovna, poslovno-proizvodna, zona komunalnih objekata i javnih institucija i zona gradskog groblja).

Izbor djelatnosti koje se lociraju na ovom prostoru ne smiju ugrožavati čovjekovu okolinu, tj. trebaju biti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative za zaštitu čovjekove okoline.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-4-28-73-118/25
Datum:27.03.2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.



Na osnovu člana 91. Statuta Općine Travnik („Prečišćeni tekst – Službene novine Općine Travnik 11/05), a u vezi sa članom 3. tačka 7. Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik (“Službene novine Općine Travnik”, broj 5/22) , Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o prihvatanju Anex-a Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik

Član 1.

Prihvata se Anex Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik (u daljem tekstu Sporazum), koji će biti zaključen između „Unis Energetika“ d.o.o. Sarajevo i Općine Travnik.

Član 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Travnik da potpiše ANEX Sporazuma sa „Unis Energetikom“ d.o.o. Sarajevo, nakon što pribavi mišljenje Općinskog pravobranioca.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-04-28-73-119/25
Datum: 27.03.2025. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Temeljem članka 91. Statuta Općine Travnik („Pročišćeni tekst – Službene novine Općine Travnik 11/05), a u svezi sa člankom 3. točka 7. Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik (“Službene novine Općine Travnik”, broj 5/22) , Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o prihvatanju Anex-a Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik

Članak 1.

Prihvata se Anex Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik (u daljem tekstu Sporazum), koji će biti zaključen između „Unis Energetika“ d.o.o. Sarajevo i Općine Travnik.

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Travnik da potpiše ANEX Sporazuma sa „Unis Energetikom“ d.o.o. Sarajevo, nakon što pribavi mišljenje Općinskog pravobranitelja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-04-28-73-119/25
Nadnevak: 27.03.2025. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



A N E X SPORAZUMA

O USTUPANJU PRAVA DALJINSKOG GRIJANJA URBANOG PODRUČJA OPĆINE TRAVNIK broj 01-04-11-337/22 OD 22.03.2022. GODINE

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim Anex-om Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj 5/22) naknadno se regulišu prava i obaveze.

II OBAVEZE UNIS „ENERGETIKE“

Član 2.

Dopunjava se član 2. Sporazuma koji se odnosi na obaveze „Unis Energetike“ d.o.o. Sarajevo, a na način da se ispod tačke 14. dodaju sljedeće tačke koje glase:

Tačka 15. „Da u skladu sa pravilima struke poduzmu sve neophodne aktivnosti u cilju realizacije projekta proizvodnje toplotne energije na gorivo prirodni gas;

Tačka 16. „Da od nadležnih organa ishoduju sve potrebne saglasnosti i dozvole, te cjelokupan postupak prelaska sa goriva ugalj na gorivo prirodni gas provedu u skladu sa važećim zakonskim normama;“

Tačka 17. „U skladu sa razvojnom strategijom preduzeća vrši unapređenje i proširenje gasne distributivne mreže u skladu sa Studijom o ekonomskoj opravdanosti koncesije za razvoj i eksploataciju distributivne gasne mreže u općini Travnik.

III OBAVEZE OPĆINE

Član 3.

U članu 3. Sporazuma iza tačke 11. dodaju sjedeće tačke:

Tačka 12. „Da društvu „Unis Energetika“ d.o.o. Sarajevo bude puna podrška u postupcima izdavanje svih potrebnih saglasnosti i dozvola vezano za projekat prelaska sa goriva ugalj na gorivo prirodni gas, a u skladu sa zakonskim propisima koji uređuju predmetnu materiju;

Tačka 13. „Da će putem nadležnih službi za upravu dati svu Zakonom propisnu podršku preduzeću „Unis Energetika“ d.o.o. Sarajevo u uspostavi i razvoju distributivne gasne mreže u Općini Travnik, a u skladu sa Studijom o ekonomskoj opravdanosti dodjele koncesije za gasifikaciju općine Travnik koja je dostavljena nadležnom ministarstvu Vlade SBK/KSB.

Tačka 14. „Da neće smanjivati konzum objekata kojima je osnivač Općina kao i za objekte u vlasništvu Općine a već su korisnici „Unis-energetike“ za period od 10 godina od momenta početka grijanja na gas.

Tačka 15. „Da će podržati priključenje svih novoizgrađenih objekata koji su u vlasništvu Općine ili im je Općina osnivač a nalaze se u sistemu daljinskog grijanja.



Na osnovu člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćen tekst: "Službene novine Općine Travnik", broj 11/06), a u vezi sa članom 6. Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“ broj: 8/09; 6/13; 9/15, 7/20, 10/21 i 14/23) Općinsko vijeće Travnik, na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Liste Općinskog vijeća Travnik za članove komisije za koncesije iz nadležnosti Ministarstva privrede

Član 1.

Utvrđuje se Lista Općinskog vijeća Travnik za članove komisije za koncesije iz nadležnosti Ministarstva privrede, kako slijedi:

1. Azra Topčić, dipl.ing arh.
2. Azra Balagić, dipl. pravnik
3. Niko Grganović, profesor matematike i fizike,
4. Marko Ćurak, dipl.ing. građevine
5. Muamer Kargić, dipl.ing. strojarstva
6. Dražana Solomun, magistar ekonomije.

Član 2.

Sa Liste Općinskog vijeća Travnik ministar Ministarstva privrede SBK/KSB imenovat će dva promjenjiva člana u komisiju za koncesije iz nadležnosti Ministarstva privrede kada se predmet koncesije nalazi na području Općine Travnik.

Lista iz člana 1. bit će dostavljena Ministarstvu privrede SBK/KSB.

Član 3.

Zaključak će se objaviti u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-04-28-73-120/25
Datum; 27.03.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Temeljem članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćen tekst: "Službene novine Općine Travnik", broj 11/06), a u svezi sa člankom 6. Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“ broj: 8/09; 6/13; 9/15, 7/20, 10/21 i 14/23) Općinsko vijeće Travnik, na sjednici održanoj 27.03.2025. godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Liste Općinskog vijeća Travnik za članove povjerenstva za koncesije iz nadležnosti Ministarstva gospodarstva

Članak 1.

Utvrđuje se Lista Općinskog vijeća Travnik za članove povjerenstva za koncesije iz nadležnosti Ministarstva gospodarstva, kako slijedi:

1. Azra Topčić, dipl.ing arh.
2. Azra Balagić, dipl. pravnik
3. Niko Grganović, profesor matematike i fizike,
4. Marko Ćurak, dipl.ing. građevine
5. Muamer Kargić, dipl.ing. strojarstva
6. Dražana Solomun, magistar ekonomije.

Članak 2.

Sa Liste Općinskog vijeća Travnik ministar Ministarstva gospodarstva SBK/KSB imenovat će dva promjenjiva člana u povjerenstvo za koncesije iz nadležnosti Ministarstvagospodarstva kada se predmet koncesije nalazi na području Općine Travnik.

Lista iz članka 1. bit će dostavljena Ministarstvu gospodarstva SBK/KSB.

Članak 3.

Zaključak će se objaviti u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-04-28-73-120/25
Nadnevak; 27.03.2025.godine

PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj: 01- 115-388 /25
Datum: 24.03.2025.godine

Na osnovu člana 49. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), člana 25. Odluke o izvršenju budžeta Općine Travnik za 2025. godine ("Službene novine Općine Travnik", broj 03/25) , a na prijedlog J.U. Gradska biblioteka Travnik, Načelnik Općine Travnik, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odobrava se, J.U. Gradska biblioteka Travnik raspoređivanje sredstava uplaćenih od strane Vlade Srednjobosanskog kantona - Ministarstva obrazovanja, nauke, mladih, kulture i sporta SBK, iznad iznosa planiranog u budžetu, a do visine uplaćenih sredstava na Depozitni račun budžeta Općine Travnik kod Unicredit banke broj 3380002210001221, u iznosu od 5.000,00 KM, za realizaciju projekta "Nabavka magacinskih polica za Centralno odjeljenje Gradske biblioteke Travnik", kod J.U. Gradska biblioteka Travnik.

Također, odobrava se, J.U. Gradska biblioteka Travnik raspoređivanje sredstava uplaćenih od strane J.P. BH Telecom d.d. Sarajevo, iznad iznosa planiranog u budžetu, a do visine uplaćenih sredstava na Depozitni račun budžeta Općine Travnik kod Unicredit banke broj 3380002210001221, u iznosu od 1.666,00 KM, za realizaciju projekata „Promocija i reklamiranje BH Telecoma na području općine Travnik iz oblasti kulturnih aktivnosti“, kod J.U. Gradska biblioteka Travnik.

O b r a z l o ž e n j e

J.U. Gradska biblioteka Travnik se zbog potrebe za raspolaganjem sredstavima uplaćenih od strane Vlade Srednjobosanskog kantona - Ministarstva obrazovanja, nauke, mladih, kulture i sporta SBK i sredstava uplaćenih od strane J.P. BH Telecom d.d. Sarajevo za projekta kod J.U. Gradska biblioteka Travnik, obratila načelniku s prijedlogom da se odobri raspoređivanje sredstava kod budžetskog korisnika J.U. Gradska biblioteka Travnik, na sljedeći ekonomski kod:

- 821331 Bibliotetske i školske knjige u iznosu od 4.000,00 KM, rashodi na teret donacija i namjenskih sredstava
- 613991 Ostale nespomenute usluge i dadžbine u iznosu od 1.000,00 KM, rashodi na teret donacija i namjenskih sredstava
- 821311 Namještaj u iznosu od 1.666,00 KM, rashodi na teret donacija i namjenskih sredstava

Budžetski korisnik J.U. Gradska biblioteka Travnik, će u skladu sa Ugovorom o namjenskom utrošku dodijeljenih sredstava, Ministarstvu obrazovanja, nauke, mladih, kulture i sporta SBK i preduzeću J.P. BH Telecom d.d. Sarajevo dostaviti izvještaj o utrošku isplaćenih sredstava.

Općina Travnik će, u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u FBiH („Sl.novine F BiH“, BR. 69/14, 14/15, 4/16 i 19/18) sačinjavati periodične i godišnje izvještaje o izvršenju budžeta Općine Travnik, a sastavni dio tih izvještaja će biti i izvještaj o namjenskom utrošku gore pomenutih sredstava.

Rješenje o raspoređivanju bit će objavljeno u Službenim novinama Općine Travnik.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba drugostepenom organu za rješavanje po pitanju žalbe na rješenja načelnika. Žalba se podnosi pisano ili usmeno na zapisnik putem ovog organa u roku od 15 dana od prijema Rješenja. Žalba podliježe obavezi plaćanja administrativne takse u visini od 10 KM (deset) shodno Zakonu o kantonalnim administrativnim taksama SBK/KSB (“Službene novine SBK/KSB, broj 11/03, 1/04, 5/12 i 11/15).

DOSTAVLJENO

- 1.Načelniku
- 2.J.U. Gradska biblioteka Travnik
- 3.U spis



NAČELNIK

dr.sci.Kenan Dautović

SADRŽAJ	KAZALO
61 Odluka o usvajanju Programa novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje za 2024. i 2025. godinu sa Programom	61 Odluka o usvajanju Programa novčanih poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje za 2024. i 2025. godinu sa Programom
62 Odluka o kupoprodaji zemljišta (Halep – Općina)	62 Odluka o kupoprodaji zemljišta (Halep – Općina)
63 Odluka o pristupanju Sporazumu načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju i izradi Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena	63 Odluka o pristupanju Sporazumu načelnika/gradonačelnika za klimu i energiju i izradi Akcionog plana za održivu energiju i borbu protiv klimatskih promjena
64 Odluka o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Taffi“, te izmjeni jugoistočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“	64 Odluka o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Taffi“, te izmjeni jugoistočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“
65 Odluka o usvajanju Zoning plana Radno – poslovne zone „Bazimice“ Han Bila, Travnik	65 Odluka o usvajanju Zoning plana Radno – poslovne zone „Bazimice“ Han Bila, Travnik
66 Odluke o provođenju Zoning plana Radno – poslovne zone „Bazimice“ Han Bila, Travnik	66 Odluke o provođenju Zoning plana Radno – poslovne zone „Bazimice“ Han Bila, Travnik
67 Zaključak – Franjevački samostan Guča Gora	67 Zaključak – Franjevački samostan Guča Gora
68 Odluka o usvajanju Zoning plana radno – poslovne zone „Heldovi – Slimena „	68 Odluka o usvajanju Zoning plana radno – poslovne zone „Heldovi – Slimena „
69 Odluka o provođenju Zoning plana radno – poslovne zone „Heldovi – Slimena“	69 Odluka o provođenju Zoning plana radno – poslovne zone „Heldovi – Slimena“
70 Odluka o prihvatanju ANEX-a Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik	70 Odluka o prihvatanju ANEX-a Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik
71 ANEX-a Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik	71 ANEX-a Sporazuma o ustupanju prava daljinskog grijanja urbanog područja općine Travnik
72 Zaključak o utvrđivanju Liste Općinskog vijeća Travnik za članove komisije za koncesije iz nadležnosti Ministarstva privrede SBK	72 Zaključak o utvrđivanju Liste Općinskog vijeća Travnik za članove povjerenstva za koncesije iz nadležnosti Ministarstva gospodarstva KSB
73 Rješenje o raspoređivanju sredstava JU Gradska Biblioteka Travnik	73 Rješenje o raspoređivanju sredstava JU Gradska Biblioteka Travnik
„TEKST NIJE LEKTORIRAN/LEKTORISAN“	
Izdavač/nakladnik: Općina Travnik, Konatur bb Odgovorni urednik: Amela Hadžijusufović, tajnik/ sekretar Općine - priprema Lidija Gržić telefon: 511-685 E-mail: amela.hadzijusufovic@opcinatrvnik.com.ba ; lidija.grzic@opcinatrvnik.com.ba	