

SLUŽBENE NOVINE



OPĆINE TRAVNIK

Broj:6

10. mart/10. ožujka

Godina: XXVIII

2025. godine
T R A V N I K



Na osnovu člana 16. stav (11) Odluke o izvršenju budžeta Općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik", broj 3/25), člana 91. Statuta Općine Travnik („Prečišćen tekst - Službene novine Općine Travnik“, broj 11/05), a u vezi sa članom 16. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj: 5/05;18/06) Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**:

ODLUKU

o programu utroška sredstava – za sportska udruženja, i udruženja građana za 2025. godinu

Član 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način finansiranja sportskih udruženja i udruženja građana koje imaju sjedište u Općini Travnik, te provode aktivnosti i program u skladu sa strateškim ciljevima definisanim Strategijom razvoja Općine Travnik 2022.-2027., naročito strateški cilj. 2 i 3, te 17 ciljeva održivog razvoja UN-a.
- (2) Sredstva iz člana 1. ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Općine Travnik za 2025. godinu na poziciji Tekući transferi neprofitnim organizacijama-(Transfer za sportska udruženja i udruženja građana).

Član 2.

- (1) Pravo na dodjelu budžetskih sredstava za sufinansiranje imaju sportska udruženja i udruženja građana koje imaju sjedište u Općini Travnik, osim Udruženja sa statusom od posebnog interesa i društvenog značaja za Općinu Travnik

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se kriteriji raspodjele sredstava – tekući transferi neprofitnim organizacijama (Transfer za sportska udruženja i udruženja građana), a sve u svezi sa strategijom razvoja općine Travnik 2022.-2027., strateški ciljevi 2 i 3, te 17 ciljeva održivog razvoja UN-a.

Član 2.

- (1) Pravo na dodjelu budžetskih sredstava za sufinansiranje imaju neprofitne organizacije koje realizuju aktivnosti, djeluju ili provode svoje projekte i druge aktivnosti na prostoru općine Travnik.
- (2) Korisnici sredstava iz stava 1. ovoga člana kojima su dodijeljena sredstva za prethodnu godinu, a koji nisu dostavili finansijski izvještaj o namjenskom utrošku sredstava dodijeljenih za prethodnu godinu, ne mogu učestvovati u raspodjeli sredstava za tekuću godinu.
- (3) Jedna neprofitna organizacija može podnijeti zahtjev za maksimalno tri projekta u okviru jedne kalendarske godine. Projekti se navode na jednom prijavnom obrascu sa uključenim troškovima za sva tri projekta.

Član 3.

- (1) Budžetska sredstva se dodjeljuju na osnovu prijave na javni poziv kojeg objavljuje Služba za razvoj, privredu i vanprivredu općine Travnik (u daljnjem tekstu: Služba), i na osnovu zahtjeva podnesenih tokom godine za projekte koji su od značaja za Općinu Travnik. Javni poziv se objavljuje odmah, najkasnije u roku od 15 dana od objavljivanja prijedloga Odluke na Općinskom vijeću Travnik .
- (2) Javni poziv za transfere neprofitnih organizacija objavit će se iz sljedećih oblasti:
 1. TRANSFER ZA SPORTSKA UDRUŽENJA PO JAVNOM POZIVU (ukupan budžet: 340.000,00 KM)
 - a) projekti sportskog i rekreativnog sadržaja
 - b) projekti omasovljavanja sporta
 - c) projekti širenja zdravstvenog i rekreativnog sporta
 - d) projekti afirmacije sporta
 - e) podrška sportskim klubovima i sportskom savezu
 2. TRANSFERI UDRUŽENJIMA ZA PROJEKTE PO JAVNOM POZIVU (ukupan budžet: 427.150,00 KM)
 - a) projekti humanitarne pomoći socijalno ugroženim građanima, izbjeglim i raseljenim licima, starim i bolesnim osobama, djeci bez roditelja, žrtvama nasilja i sl.
 - b) organizovanje besplatne podjele hrane, odjeće, medicinskih i drugih potrepština.
 - c) psihosocijalni projekti (savjetovalište i radionice)
 - d) edukativni projekti za borbu protiv aktualnih poroka u društvu (droga, kriminal, alkohol i ostalo)
 - e) edukativni projekti za djecu i i učenike
 - f) projekti osnaživanja i socijalnog uključivanja osjetljivih i marginaliziranih društvenih grupa.
 - g) promocija Travnika sa domaćim i međunarodnom organizacijama, kao što su konzulska vremena, noćna utrka, Ilhamijini i Andrićevi dani i sl.
 - h) jačanje kapaciteta suradnje sa dijasporom
 - i) projekti jačanja kapaciteta digitalnih i informacionih tehnologija
 - j) jačanje kapaciteta sa partnerskim gradovima
 - k) projekti usmjereni ka jačanju partnerstava između javnog, civilnog i privatnog sektora
 - l) projekti kreativnog izražavanja u muzici, pozorištu, medijima, folkloru, književnom stvaralaštvu, umjetničkoj fotografiji, likovnoj umjetnosti, i sl.
 - m) projekti usmjereni ka očuvanju i promociji kulturne baštine.
 - n) projekti očuvanja zaštite od požara, poplava i drugih elementarnih nepogoda
 - o) projekti udruženjima za njegu osoba sa invaliditetom
 - p) projekti koji promovišu odgovoran odnos prema prirodi, ekologiji i unapređenju kvaliteta življenja
 - q) projekti edukacije građana o očuvanju i zaštiti čovjekove okoline i životinja
 - r) projekti usmjereni ka uređenju prostora
- (3) Javni poziv za raspodjelu sredstava iz prethodnog stava objavljuje se na web-stranici općine Travnik i traje minimalno **15** dana od dana objavljivanja.

Član 4.

- (1) Vrednovanje projekata vrši Odbor za društvene djelatnosti a nadzor nad utroškom sredstava provodi Služba.
- (2) Odbor za društvene djelatnosti uz prethodno razmatranje i utvrđivanje zadovoljavanja općih, pozitivnih, posebnih i eliminacijskih kriterija propisanih ovom Odlukom, sačinjava Listu o raspodjeli sredstava i istu dostavlja Načelniku na saglasnost.
- (3) Služba će provoditi kontrolu namjenskog utroška sredstava odobrenih korisnicima na osnovu izvještaja koji je dostavio korisnik, a prema potrebi, i neposredno kod korisnika sredstava.
- (4) Služba je dužna nakon obavljenog nadzora, najkasnije do 15.04.2026. godine, Načelniku dostaviti izvještaj o kontroli utrošenih sredstava za prethodnu godinu.

Član 5.

- (1) Podnosioci zahtjeva navedeni u članu 2. ove Odluke, Službi podnose prijavu na javni poziv.
- (2) Prijava iz stava (1) ovog člana treba sadržavati:
 - a. popunjenu prijavnu dokumentaciju;
 - b. rješenje o registraciji iz kojeg se vidi da su registrirani sa sjedištem na općini Travnik;
 - c. uvjerenje o poreznoj registraciji - ID broj;

Član 6.

Prijavnu dokumentaciju podnosi ovlašteno lice podnosioca i ista sadrži:

- a) Obrazac 1. (podaci o podnosiocu prijave; podaci o priloženoj obaveznoj dokumentaciji);
- b) Obrazac 2. (izjava);
- c) Obrazac 3. (glavni projekat sa elementima: naziv projekta; nosilac projekta; sadržaj projekta; ciljevi koji se postižu provođenjem projekta; vrijeme realizacije projekta; ukupan iznos sredstava za realizaciju projekta; traženi iznos sredstava od Općine; partnerstvo u realizaciji projekta; troškovnik projekta).

Član 7.

Prijava iz stava (1) člana 5. ove odluke, podnosi se u zatvorenoj koverti Službi sa naznakom „Prijava po javnom pozivu za transfere neprofitnim organizacijama“, sa navedenom adresom, lično ili poštom.

Član 8.

- (1) Vrednovanje projekata provest će se u skladu sa ispunjenosti općih i posebnih kriterija propisanih ovom odlukom.
- (2) Kao dokaz ispunjavanja općih uvjeta podnosilac prijave je dužan dostaviti dokumentaciju navedenu u članu 5. ove odluke.

Član 9.

Pored općih i posebnih kriterija kod vrednovanja projekata Odbor za društvene djelatnosti će uzeti u obzir i kriterije koji slijede:

(1) Pozitivni kriteriji su:

- a) projekat će se provesti na prostoru Općine ili će imati pozitivan učinak za Općinu;
- b) poštovana je procedura pisanja projekta;
- c) jasno je definisana ciljana grupa;
- d) očekivani rezultati su mjerljivi, realni i ostvarivi;
- e) fokus projekta se odnosi na ljudska prava, rad sa djecom i omladinom, rad sa socijalno ugroženim stanovništvom, građanski aktivizam, zdrav način življenja i slično;
- f) promovisanje kulturnih, historijskih, obrazovnih, sportskih i drugih vrijednosti općine Travnik.

(2) Eliminacijski kriteriji su:

- a) projekat nije dostavljen u naznačenom roku;
- b) nedostaju formalni uvjeti za kandidovanje projekta (nepotpuna ili netačna dokumentacija);
- c) nedostaju ključne informacije o projektu;
- d) projekat svojim sadržajem nije od značaja za općinu Travnik
- e) izvještaj o utošku sredstava za prethodnu godinu
- f) udruženja sa statusom od posebnog interesa i društvenog značaja nemaju pravo na prijavu na Javni poziv iz ove Odluke.

Član 10.

- (1) Odbor za društvene djelatnosti je dužan sačiniti Listu o raspodjeli sredstava i istu dostaviti Načelniku u roku od 25 dana od dana isteka roka javnoga poziva.
- (2) Ukoliko Odbor za društvene djelatnosti ne pripremi Listu o raspodjeli sredstava u predviđenom roku (Stav 1 ovog člana), Načelnik općine formira komisiju koja će utvrditi Listu i istu dostaviti načelniku na saglasnost.

Član 11.

Sredstva za transfere neprofitnim organizacijama izdvajat će se iz Budžeta Općine za tekuću godinu u skladu sa Odlukom o izvršenju budžeta.

Član 12.

- (1) Korisnik sredstava dužan je, nakon realizacije odobrenog projekta, dostaviti izvještaj o realizaciji projekta i utrošku odobrenih sredstava, najkasnije do 15.3.2026. godine, i na zahtjev Službe, u toku realizacije projekta.

Član 13.

Za realizaciju ove odluke zadužuju se Odbor za društvene djelatnosti i Služba za razvoj, privredu i vanprivredu, svako u okviru svoje nadležnosti.

Član 14.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-04-28-73-99/2025.
Datum: 05.03.2025.godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl.teolog



Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), člana 7. Zakona o pečat u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/94, 21/96 i 46/07), člana 91. Statuta Općine Travnik (“Pročišćeni tekst - Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05) i člana 67. i 68. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Travnik (“Službene novine Općine Travnik”, broj: 5/05, 18/06, 10/16 i 3/20), Općinsko vijeće Travnik na redovnoj sjednici održanoj dana 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o pečatima Općine Travnik

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1. **(Predmet Odluke)**

Ovom odlukom propisuju se organi koji imaju pravo na pečat Općine Travnik (u daljem tekstu: Općina), oblik, veličina, sadržaj i način izrade, evidencija, čuvanje i upotreba pečata.

Član 2. **(Svrha odluke)**

Pečatom se potvrđuje autentičnost službenih akata organa koji u skladu sa odredbama Odluke imaju pravo na pečat, pa je potrebno na jasan i precizan način urediti materiju koja se odnosi na pitanja u vezi s pečatima Općine Travnik.

DIO DRUGI – PRAVO NA PEČAT

Član 3. **(Pravo na pečat)**

- (1) Pravo na pečat Općine Travnik (u daljem tekstu pečat) imaju:
 - a) Općinsko vijeće Travnik,
 - b) Načelnik Općine,
 - c) Općinske Službe,
 - d) Mjesne zajednice,
 - e) Pravobranilaštvo Općine,
 - f) Izborna komisija Općine Travnik,
 - g) Štab civilne zaštite Općine Travnik,
- (2) U daljem tekstu ove Odluke, kao zajednički naziv za nosioce prava na pečat iz prethodna dva stava ovog člana, koristit će se se izraz organi iz člana 3. stav (1). ove Odluke ili samo organi.

Član 4.

- (1) Radna tijela koje osniva Općinsko vijeće, koristit će pečat Općinskog vijeća, a radna tijela koja osniva Općinski načelnik koristit će pečat općinskog načelnika, ako propisom o njihovom osnivanju nije drugačije određeno.
- (2) Pravo na pečat Općine Travnik mogu imati i drugi organi ako je propisom o njihovom osnivanju tako određeno i ako je to u skladu s važećim zakonskim propisima i ovom Odlukom.

DIO TREĆI – IZGLED PEČATA

Član 5. (Oblik i veličina pečata)

- (1) Pečat je okruglog oblika. Pečat općinskog vijeća i načelnika Općine je prečnika 50 mm – veliki pečat. Pečat ostalih organa iz člana 3. stav (1) ove Odluke je prečnika 40 mm.
- (2) Svi organi mogu imati i pečat manjeg prečnika - mali pečat, za potvrđivanje službenih legitimacija, personalnih, finansijskih i drugih dokumenata.
- (3) Mali pečat ne može biti manji od 25 mm u prečniku.
- (4) Organi iz člana 3. stav (1) Odluke u pravilu imaju jedan pečat od 50 mm, odnosno 40 mm i jedan mali pečat. Ako je neophodno zbog organizacije rada, izuzetno mogu imati i više takvih pečata, s tim da su dužni kod podnošenja zahtjeva za odobravanje izrade pečata, takav zahtjev posebno obrazložiti, a svaki novi izrađeni primjerak istovjetnog pečata mora biti označen brojem.
- (5) U skladu sa zakonom i ovom Odlukom, organi iz člana 3. stav (1) Odluke mogu imati i pečat za suhi otisak i pečat za pečatni vosak.

Član 6. (Sadržaj pečata)

- (1) Pečat ima četiri koncentrična kruga ispisanog teksta kako slijedi:
 - a) prvi krug: „Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i hercegovine“;
 - b) drugi krug: „Srednjobosanski kanton/Kanton središnja Bosna“,
 - c) treći krug: naziv organa koji ima pravo na pečat,
 - d) četvrti krug: „Općina Travnik“.
- (2) U sredini pečata je grb Općine Travnik.
- (3) Iznad grba je arapski broj, ukoliko se izrađuje više pečata iste veličine i sadržaja, jer svaki takav primjerak mora biti označen rednim brojem.
- (4) Rimskim brojem, u obliku razlomka upisuje se broj ponovno izrađenog pečata istog sadržaja, koji je nestao ili je uništen npr. 1///.
- (5) Tekst je ispisan latinicom i ćirilicom na bosanskom i hrvatskom jeziku.

DIO ČETVRTI - IZRADA PEČATA

Član 7. (Postupak izrade pečeta)

- (1) Izradu pečata vrši pečatoreznica koja je izabrana u postupku provedenom u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH.
- (2) Izrađene pečata pečatoreznica je dužna čuvati na sigurnom mjestu sve do predaje organima iz člana 3. stav (1) ove Odluke, a nakon izrade pečata dužna je uništiti sve matrice i neuspjele primjerke pečata, što će biti definisano ugovorom o nabavci usluga izrade pečata.

Član 8.
(Rješenje o izradi pečata)

- (1) Izradu pečata rješenjem odobrava općinski načelnik, na osnovu podnesenog zahtjeva ovlaštenog lica, a rješenje sadržava sljedeće podatke: za koji organ se odobrava izrada pečata, broj pečata, brojčanu oznaku ukoliko se izrađuje više pečata iste veličine i sadržaja, jer svaki takav primjerak mora biti označen rednim brojem, podatke o veličini i sadržaju pečata, druge potrebne podatke, a obrazloženje mora sadržavati razloge zbog kojih se odobrava izrada pečata.
- (2) Primjerak rješenja o odobravanju izrade pečata dostavlja se Ministarstvu unutrašnjih poslova Srednjobosanskog Kantona/Kantona Središnja Bosna.
- (3) Općinski načelnik će zahtjev za odobravanje izrade pečata odbiti kao neosnovan u slučaju:
 - a) ako je zahtjev podnijelo neovlašteno lice;
 - b) ako podnosioc zahtjeva u skladu sa važećim propisima i ovom Odlukom nema pravo na pečat;
 - c) ako se zahtjevom traži odobrenje za izradu pečata čiji su sadržaj, dimenzije ili broj primjeraka suprotni ovoj odluci;
 - d) u slučaju postojanja drugih razloga za odbijanje zahtjeva koji moraju biti obrazloženi;
- (4) O rješenju po žalbi odlučuje drugostepena komisija Općinskog vijeća Travnik.
- (5) Za donošenje i dostavljanje rješenja iz stava (1) Ovog člana primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona o upravnom postupku.

DIO PETI – UPOTREBA I ČUVANJE PEČATA

Član 9.
(Upotreba pečata)

- (1) Za upotrebu i čuvanje pečata zadužen je rukovodilac koji rukovodi organom iz člana 3. stav (1) ove Odluke, odnosno lice koje posebnim rješenjem ovlasti rukovodilac organa:
 - a) Pečat načelnika Općine upotrebljava načelnik Općine ili lice koje načelnik ovlasti posebnim rješenjem;
 - b) Pečat Općinskog vijeća upotrebljava predsjedavajući Općinskog vijeća i sekretar Općine, te lica koja su ovlaštena posebnim rješenjem;
 - c) Pečat Službi za upravu upotrebljava pomoćnik načelnika ili lice koje je ovlašteno posebnim rješenjem;
 - d) Ostale pečate Općine Travnik upotrebljavaju rukovodioci koji rukovode organom ili službena lica koja su ovlaštena posebnim rješenjem.
- (2) Ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno, otisak pečata stavlja se sa lijeve strane potpisa osobe ovlaštene za potpisivanje službenih akata.
- (3) Lice ovlašteno za upotrebu i čuvanje pečata dužno je:
 - a) Tokom radnog vremena pečat upotrebljavati i čuvati na način da se onemogućiti zloupotreba pečata – ne smije biti korišten i u posjedu neovlaštenog lica;
 - b) Nakon završetka radnog vremena pečate čuvati u zaključanim kasama, ormarima, ili drugim osiguranim prostorima.

Član 10.
(Iznošenje pečata)

- (1) Ukoliko je potrebno da ovlašteno lice iznosi pečat izvan službenih prostorija, ovlaštenje za takvu radnju daje rukovodilac organa iz člana 3. ove Odluke.
- (2) Ovlaštenje sadržava podatke o licu koje se ovlašćuje za iznošenje pečata, podatke u koju svrhu će se pečat koristiti, te datum iznošenja i predaje pečata u službene prostorije na mjesto određeno za čuvanje pečata.

Član 11.
(Nestanak pečata)

- (1) Rukovodilac organa iz člana 3. Ove odluke ili službeno lice ovlašteno za čuvanje i upotrebu pečata, dužni su odmah po saznanju prijaviti nestanak pečata Službi za opću upravu i Boračko invalidsku zaštitu Općine Travnik. Prijava mora biti u pisanoj formi i sadržavati podatke o opisu pečata, vremenu i mjestu zadnje upotrebe, te o licu koje ga je zadnje koristilo.
- (2) Služba za opću upravu i Boračko invalidsku zaštitu će o nestanak pečata odmah prijaviti Ministarstvu unutrašnjih poslova Srednjobosanskog Kantona/Kantona Središnja Bosna, te će se izvršiti oglašavanje nestanka pečata u Službenim novinama Federacije BiH, te se nestali pečat smatra nevažećim od dana oglašavanja. Uslučaju da se nakon oglašavanja nestalim, pečat pronađe, isti će biti uništen u skladu s propisanom procedurom..
- (3) Novi pečat koji se izrađuje umjesto nestalog pečata bit će označen u skladu sa članom 5. stav (4) ove Odluke.

DIO ŠESTI - EVIDENCIJA

Član 12.
(Evidencija o pečatima i nadzor)

Služba za opću upravu i boračko - invalidsku zaštitu vodi knjigu evidenciju o svim primjercima izrađenih pečata, a svaki organ iz člana 3. Odluke obavezan je da prije početka upotrebe bilo kojeg primjerka pečata, isti dostavi Službi za opću upravu i boračko-invalidsku zaštitu radi uvođenja u knjigu evidencije.

Član 13.

- (1) Evidencija sadrži sljedeće podatke:
 - a) broj i datum rješenja kojim je odobrena izrada pečata;
 - b) naziv organa kojem je odobrena izrada pečata;
 - c) otisak pečata;
 - d) broj primjeraka pečata;
 - e) datum predaje pečata na upotrebu s identifikacijom lica kojem je pečat predat;
 - f) po nestanku ili uništenju pečata.

Član 14.
(Nadzor)

Nadzor nad primjenom ove odluke provodi Služba za opću upravu i BiZ, te svaki organ iz člana 1. stav (3) u okviru svojih nadležnosti kada zaduže i koriste pečate.

DIO SEDMI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15. (Ravnopravnost spolova)

Odredbе Ove odluke odnose se podjednako na ženski i muški spol bez obzira na rod imenice upotrebljen u tekstu Odluke.

Član 16. (Donošenje provedbenih akata)

Ovlašćuje se općinski načelnik da po ukazanoj potrebi može donositi provedbene akte za primjenu odredbi ove Odluke.

Član (17.) (prijelazno razdoblje)

- (1) Za sve organe iz člana 3. stav (1) ove Odluke čiji otisak pečata ne odgovara sadržaju, dimenzijama ili na drugi način ne zadovoljavaju uslove propisane ovom Odlukom, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke bit će izvršena nabavka novih pečata, te proveden postupak uništavanja dosadašnjih pečata.
- (2) Za realizaciju ove odredbe zadužuju se Služba za zajedničke i komunalne poslove, te Služba za opću upravu i boračko-invalidsku zaštitu, svako u okviru svojih nadležnosti.

Član 18. (Prestanak primjene odredbi drugih odluka)

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o pečatima Općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik", broj: 1/05).
- (2) Sve odluke i drugi propisi koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, imaju se uskladiti sa Odlukom o pečatima Općine Travnik.

Član 19. (Stupanje na snagu i primjena Odluke)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj: 01-1-04-28-73-100/25
Datum: 05.03.2025. godine

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović. dipl. teolog



Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), člana 7. Zakona o pečatu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/94, 21/96 i 46/07), člana 91. Statuta Općine Travnik (“Pročišćeni tekst - Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05) i člana 67. i 68. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Travnik (“Službene novine Općine Travnik”, broj: 5/05, 18/06, 10/16 i 3/20), člana 14. odluke o pečatima Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik”, broj: 6/25), načelnik Općine, donosi

UPUTSTVO o načinu vođenja evidencije o pečatima Općine Travnik

I OPĆA ODREDBA

Član 1.

Ovim Uputstvom uređuje se način vođenja evidencije o izrađenim pečatima, uništavanju pečata, nestanku pečata, vođenju evidencije o pečatima i označavanju novih pečata koji s izrađuju umjesto nestalih pečata i nadzor nad provođenjem ovog Uputstva.

II EVIDENCIJA O IZRAĐENIM PEČATIMA

Član 2.

- (1) Evidencija svih izrađenih, uništenih ili nestalih pečata koji su izdati za potrebe iz člana 3. Odluke o pečatima Općine Travnik (u daljem tekstu Odluke o pečatima), vodi Služba za opću upravu i BIZ.
- (2) Evidencija iz stava (1) ovog člana ustrojava se i vodi na osnovu pečata koje dostavlja pečatoreznica Službi za opću upravu i BIZ.
- (3) Evidencija iz stava (2) ovog člana vodi se u vidu knjige i sadrži podatke utvrđene u odredbi člana 11. Odluke o pečatima.
- (4) Oblik i sadržaj knjige iz stava (3) ovog člana utvrđen je na obrascu broj 1.
- (5) Otisak pečata u knjizi iz stava (3) ovog člana mora biti jasan i tekst čitak, s tim da se taj otisak stavlja samo na jednoj stranici lista.
- (6) Služba za opću upravu i BIZ vodi i matični registar o izrađenim pečatima posebno za svaki organ iz člana 3. Odluke o pečatima.
- (7) Registar se vodi prema Obrascu broj 2.

III UNIŠTAVANJE PEČATA

Član 3.

- (1) Organi iz člana 3. Odluke o pečatima dužni su da svoj pečat, koji je zbog istrošenosti ili drugih razloga postao neupotrebljiv, dostave Službi za opću upravu i BIZ radi uništenja.
- (2) Organi iz stava (1) ovog člana dužni su Službi za opću upravu i BIZ dostaviti pečat koji se mora zamijeniti novim pečatom zbog promjene naziva organa, sjedišta ili iz drugih razloga.
- (3) Pečati iz stava (2) ovog člana dostavljaju se zahtjevom koji treba sadržavati broj primjeraka pečata, njihove otiske i razloge zbog kojih se pečati dostavljaju na uništenje.

- (4) Uništenje pečata vrši Komisija od tri člana koju formira načelnik Općine.
- (5) O uništenim pečatima komisija sačinjava zapisnik koji sadrži: datum kad je pečat uništen, broj komada pečata, otiske pečata, naziv organa čiji su pečati uništeni i način uništenja pečata. Zapisnik potpisuju svi članovi Komisije.
- (6) Primjerak zapisnika iz stava (5) ovog člana dostavlja se organu čiji je pečat uništen.
- (7) Uništenje gumenih pečata vrši se spaljivanjem, a pečati za otisak u vosku ili suhi pečat uništavaju semehaničkim putem na način da se izvrši potpuno skidanje uništenje teksta pečata.
- (8) Služba za opću upravu i BIZ vodi evidenciju o uništenim pečatima koja sadrži podatke utvrđene na Obrascu broj 3.

IV NESTANAK PEČATA

Član 4.

- (1) Organi iz člana 3. Odluke o pečatima dužni su o nestanku svog pečatapismeno izvjestiti Službu za opću upravu i BIZ i Ministarstvo unutrašnjih poslova.
- (2) Služba za opću upravu i BIZ će o nestanak pečata odmah prijaviti Ministarstvu unutrašnjih poslova SBK/KSB, te će se izvršiti oglašavanje nestanka pečata u Službenim novinama Federacije BiH. Nestali pečat smatra nevažećim od dana oglašavanja. Uslučaju da se nakon oglašavanja nestalim, pečat pronađe, isti će biti uništen u skladu s propisanom procedurom.
- (3) Služba za opću upravu i BIZ vodi evidenciju o nestalim pečatima. Ta evidencija sadrži: redni broj, naziv organa čiji je pečat nestao i datum nestanka pečata. Sastavni dio ove evidencije su i obavijesti iz stava (1) ovog člana.

V OZNAČAVANJE NOVIH PEČATA KOJI SE IZRAĐUJU UMJESTO NESTALIH PEČATA

Član 5.

- (1) Kada pečatoreznica dobije zahtjev za izradu novog pečata umjesto nestalog pečata, dužna je izvršiti označavanje novog pečata rimskim brojem II.
- (2) Ako nestali pečat ima rimski broj, novi pečat koji se izrađuje umjesto toga pečata, označava se narednim rimskim brojevima (III,IV,V,VI...itd)
- (3) Ako je nestali pečat imao oznaku ispisanu arapskim brojem, novi pečat koji se izrađuje umjesto toga pečata označava se i arapskim i rimskim brojem u vidu razlomka (npr.1/II, 2/III...itd).
- (4) Pečatoreznica je dužna pečat iz stava (2) i (3) ovog člana prije dostavljanja organu čiji je pečat, pečat dostaviti Službi za opću upravu i BIZ, radi uvođenja u evidenciju o izrađenim pečatima.
- (5) Pečat iz stava (1) ovog člana dostavlja se naručiocu pečata licu koje za to ima pismeno ovlaštenje od naručioca pečata.

VI VOĐENJE EVIDENCIJE O PEČATIMA

Član 6.

- (1) Organi iz člana 3. Odluke o pečatima dužni su voditi evidenciju o dobivenim pečatima na način propisan ovim Uputstvom.
- (2) Evidencija iz stava (1) ovog člana vodi se u vidu knjige na Obrascu broj 4. Knjiga mora biti povezana, stranice označene brojevima i ovjerena od strane rukovodioca koji rukovodi organom.
- (3) Podaci u evidenciji o pečatima unose se tintom ili kemijskom olovkom čitkim rukopisom. Pogrešno upisan tekst se precrtava tankom vodoravnom linijom iznad koje se upisuje novi tekst i to ovjerava potpisom radnika ovlaštenim za vođenje evidencije o pečatima.
- (4) Evidenciju o pečatima vodi radnik koga rješenjem ovlasti rukovodilac organa koji rukovodi organom.
- (5) Radnik iz stava (4) ovog člana odgovoran je za blagovremeno i pravilno vođenje evidencije o pečatima, kao i za tačnost upisanih podataka.

VII NADZOR NAD PROVOĐENJEM UPUTSTVA

Član 7.

Nadzor nad vođenjem evidencija i drugih radnji predviđenih ovom Uputstvom, odnosno, nad provođenjem ovog Uputstva, vrši upravna inspekcija Ministarstva uprave i pravosuđa SBK/KSB.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

- (1) Obrasci knjiga iz ovog Uputstva nalaze se u prilogu ovog Uputstva i čine njegov sastavni dio.
- (2) Ovo Uputstvo stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-04-21-5-569/25

Datum: **06.03.2025. godine**

NAČELNIK OPĆINE

dr. sci. Kenan Dautović, s.r.

EVIDENCIJA O IZRAĐENIM PEČATIMA OPĆINE TRAVNIK KOJU VODI SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I BIZ
(Obrazac 1 član stav (3) člana 2. Uputstva)

Redni broj	Broj i datum rješenja kojim je odobrena izrada pečata	Naziv organa kojem je odobrena izrada pečata	Otisak pečata	Broj primjeraka pečata	Datum predaje pečata na upotrebu	Podaci o uništenju ili nestanku pečata
1	2	3	4	5	6	7

MATIČNI REGISTAR O IZRAĐENIM PEČATIMA ZA POTREBE ORGANA IZ ČLANA 2. ODLUKE O PEČATIMA
(Obrazac 2 iz stava ____ člana 2 Uputstva)

Redni broj	Naziv organa kojem je pečat izdan	Datum predaje pečata na upotrebu	Veličina pečata	Otisak pečata	Datum uništenja pečata	Datum izdavanja novog pečata
1	2	3	4	5	6	7

EVIDENCIJA O UNIŠTENIM PEČATIMA
(Obrazac 3 član ____ Uputstva)

Redni broj	Datum uništenja pečata	Broj komada uništenih pečata	Otisak uništenog pečata	Naziv organa čiji je pečat uništen	Način uništenja pečata
1	2	3	4	5	6

EVIDENCIJA O PEČATIMA KOJU VODE ZIJELA IZ ČLANA ____ ODLUKE O PEČATIMA OPĆINE TRAVNIK
NAZIV I SJEDIŠTE ORGANA SLUŽBE _____
(Obrazac 4 člana ____ Uputstva)

Redni broj	Broj i datum rješenja koji je odobrena izrada pečata	Vrsta i veličina pečata	Posebne oznake na pečatu	Datum početka upotrebe pečata	Razlog i datum prestanka upotrebe pečata	Pečat na upotrebi	Pečat u upotrebi
1	2	3	4	5	6	7	8

Način popunjavanja:

1. U koloni broj 2 - broj i datum rješenja koji je odobrena izrada rješenja
2. U koloni broj 3- upisuju se podacio vrsti pečata, otisak u kemijskoj boji, otisak u pečatnom vosku i pečat za suhi otisak i njegova veličina
3. U koloni broj 4 – upisuju se podaci o arapskom broju kojim je označen pečat (npr. pečat broj 3) i oznaka novog pečata koji je izrađen umjesto nestalog pečata (npr. 3/III)
4. U koloni broj 5 – upisuje se datim (dan, mjesec i godina) kada se pečat počeo upotrebljavati

5. U koloni broj 6 – upisuju se kratki podaci o razlogu zbog kojeg je došlo do prestanka upotrebe pečata (npr. ukraden, izgubljen) kao i kao i datum prestanka njegove upotrebe (npr. datum oglašavanja u Službenim novinama SBK/KSB, datum uništenja)
 6. U koloni broj 7 – upisuje se naziv organa ili organizacione jedinice kojoj je pečat dat na upotrebu (npr. Služba za ekonomsko – finansijske poslove, itd)
 7. U koloni broj 8 – upisuje se službenik ili namještenik zadužen za čuvanje i upotrebu pečata, gdje stavlja čitak potpis ime i prezime, funkcija koju vrši).
-
-



Broj: 04/27-5-855/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **AKELJIĆ (Mustafa) ZIJADA iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/57 zv. „Brunei“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.508 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/7 iste površine upisana u zk. ul. br. 58 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **AKELJIĆ (Mustafa) ZIJADA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **AKELJIĆ (Mustafa) ZIJADA iz Travnika - Vitovlje**, sa 1/1 dijela.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **AKELJIĆ (Mustafa) ZIJAD iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **754,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006 .godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj:01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj dana 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

AKELJIĆ (Mustafa) ZIJAD iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09.2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. katastar, nakon
pravosnažnosti,
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-796/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BEGOVIĆ (Arif) RAME iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 03.05.2025. godina, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/68 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.336 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/12 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Arif) RAME iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Arif) RAME iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **BEGOVIĆ (Arif) RAMO iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **768,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BEGOVIĆ (Arif) RAMO iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-38 od 17.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. katastar, nakon
pravosnažnosti,
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-706/22
Datum: 03.05.2025. godina

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-o1-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **HODŽIĆ (Delibeg) AMELA iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 03.05.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/71 zv. „Brunei“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.485 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/14 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **HODŽIĆ (Delibeg) AMELA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **HODŽIĆ (Delibeg) AMELA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **HODŽIĆ (Delibeg) AMEL iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **742,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

HODŽIĆ (Delibeg) AMEL iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine, koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10.2020.god., Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. katastar, nakon
pravosnažnosti,
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-928/22
Datum: 03.05.2025. godina

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LANGIĆ (Alaga) MEHMEDA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
 - k.p. br. 1540/16 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.839 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1006/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LANGIĆ (Alaga) MEHMEDA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LANGIĆ (Alaga) MEHMEDA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **LANGIĆ (Alaga) MEHMED iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **919,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj dana 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10.2020.god.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LANGIĆ (Alaga) MEHMED iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-926/22

Datum: 03.05.2025. godina

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LANGIĆ (Ragib) NAKIBA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
 - k.p.br. 1540/20 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.488 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1012/1 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LANGIĆ (Ragib) NAKIBA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LANGIĆ (Ragib) NAKIBA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **LANGIĆ (Ragib) NAKIB iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **744,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LANGIĆ (Ragib) NAKIB iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-90 od 29.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cjelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti,
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-295/22-94-1

Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LANGIĆ (Alaga) SMAJE iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/15 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.892 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1006/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LANGIĆ (Alage) SMAJE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LANGIĆ (Alage) SMAJE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **LANGIĆ (Alage) SMAJO iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **946,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LANGIĆ (Alage) SMAJO iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-924/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LANGIĆ (Ismet) VEJSILA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/21 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.279 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1001/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LANGIĆ (Ismet) VEJSILA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LANGIĆ (Ismet) VEJSILA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **LANGIĆ (Ismet) VEJSIL iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **639,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komsija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komsija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LANGIĆ (Ismet) VEJSIL iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. katastar, nakon
pravosnažnosti,
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-522/25
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LUPČEVIĆ (Jakub) HAMDJIJE iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/10 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.726 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1005/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LUPČEVIĆ (Jakuba) HAMDIJAE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LUPČEVIĆ (Jakub) HAMDJIJE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **LUPČEVIĆ (Jakub) HAMDIIJA iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **808,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LUPČEVIĆ (Jakub) HAMDİJA iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-704/22

Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Atif) AHMETA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/88 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.552 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/15 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitoblje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Atif) AHMETA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Atif) AHMETA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MELIĆ (Atif) AHMET iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **776,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sva eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Atif) AHMET iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-295/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Adem) HALIDE iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/108 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.432 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 109/7 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆA (Adem) HALIDE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Adem) HALIDE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MELIĆ (Adem) HALIDA iz Travnika - Vitovlje**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **716,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Adem) HALIDA iz Travnika - Vitovlje, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-2 od 28.07. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-841/22

Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Osman) HUSKE iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/105 zv. „Brunei“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.426 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 107/10 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Osman) HUSKE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Osman) HUSKE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MELIĆ (Osman) HUSKA iz Travnika - Vitovlje**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **713,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Osman) HUSKA iz Travnika - Vitovlje, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-1004/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Huso) JASMINA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/107 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.480 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 109/6 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Huso) JASMINA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Huso) JASMINA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MELIĆ (Huso) JASMIN iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija: 1104114, vrsta prihoda: 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **740,00 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Huso) JASMIN iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-709/22

Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Ahmed) FAZLE iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/31 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 2.171 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1016/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Ahmed) FAZLE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Ahmed) FAZLE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MRAKIĆ (Ahmed) FAZLO iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **1.085,50 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Ahmed) FAZLO iz Travnika – Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršii komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-553/25
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Muhamed) HASANA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/28 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.384 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1016/2 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Muhamed) HASANA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Muhamed) HASANA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MRAKIĆ (Muhamed) HASAN iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **692,00 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Muhamed) HASAN iz Travnika – Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-84 od 27.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-985/22

Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Meho) KASIMA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/26 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.487 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 98/7 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Meho) KASIMA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Meho) KASIMA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MRAKIĆ (Meho) KASIM iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **743,50 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Meho) KASIM iz Travnika – Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-821/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Suljo) MIHRETA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1987/103 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.423 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 107/8 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Suljo) MIHRETA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Suljo) MIHRETA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MELIĆ (Suljo) MIHRETA iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **711,50 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

Obrazloženje

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Suljo) MIHRET iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-697/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Suljo) NISVETA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/104 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.431 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 107/9 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Suljo) NISVETA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Suljo) NISVETA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MELIĆ (Suljo) NISVET iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **715,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Suljo) NISVET iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-703/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Sakib) SABIN iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/85 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.437 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 101/10 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitoblje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Sakib) SABINA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Sakib) SABINA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
- Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MELIĆ (Sakib) SABIN iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **718,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Sakib) SABIN iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-820/22

Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Suljo) ZIKRETA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
 - k.p.br. 1987/106 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.469 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 107/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Suljo) ZIKRETA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Suljo) ZIKRETA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
- Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MELIĆ (Suljo) ZIKRET iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **734,50 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

Obrazloženje

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Suljo) ZIKRET iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-984/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Ahmed) SENADA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/32 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.745 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1015/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Ahmed) SENADA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Ahmed) SENADA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **MRAKIĆ (Ahmed) SENAD iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **872,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o Ź e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Ahmed) SENAD iz Travnika – Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-82 od 27.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-707/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **SELMAN (Akif) ENIZA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/36 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.458 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 98/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **SELMAN (Akif) ENIZA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **SELMAN (Akif) ENIZA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **SELMAN (Akif) ENIZ iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **729,00 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

SELMAN (Akif) ENIZ iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-67 od 23.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-701/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **SELMAN (Muho) VAHIDA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/39 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.451 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1012/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **SELMAN (Muho) VAHIDA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **SELMAN (Muho) VAHIDA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **SELMAN (Muho) VAHID iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **725,50 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

SELMAN (Muho) VAHID iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-64 od 23.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-793/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **ŠIPRAGA (Salko) ADEMA iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/23 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.008 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1001/7 iste površine upisana u zk. ul. br. 58 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ŠIPRAGA (Salko) ADEMA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ŠIPRAGA (Salko) ADEMA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **ŠIPRAGA (Salko) ADEM iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **504,00 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

ŠIPRAGA (Salko) ADEM iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-93 od 29.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-843/22
Datum: 05.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putičevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **ŠIPRAGA (Husein) IBRE iz Travnika - Vitovlje iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/25 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.434 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1012/1 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo –pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ŠIPRAGA (Husein) IBRE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ŠIPRAGA (Husein) IBRE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **ŠIPRAGA (Husein) IBRO iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj:3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **717,00 KM**, utvrđenu u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

Obrazloženje

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2023. god. donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.07. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-238/24-1 od 10.07. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Pomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

ŠIPRAGA (Husein) IBRO iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-87 od 28.09. 2022. god. koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-666-1/23
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BABIĆ (Niko) JOSIPA iz Travnika – Donje Putićevo bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj dana 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
 - k.p.br. 1319/24 zv. „Putićevo“ u površini od 554 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 81/2 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BABIĆ (Niko) JOSIPA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BABIĆ (Niko) JOSIPA iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.
 - Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **BABIĆ (Niko) JOSIP iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **277,00 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.610,40 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.887,40 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BABIĆ (Niko) JOSIP iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat, naselje Putićevo priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-666/23 od 16.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava

vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.610,40 KM za korisnu površinu objekta 195,20 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-668-1/23
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BARAČ (Zvonko) PAVE i BARAČ (Zvonko) MARICE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine,

d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/40 zv. „Putićevo“ u površini od 593 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 75/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BARAČ (Zvonko) PAVE i BARAČ (Zvonko) MARICE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BARAČ (Zvonko) PAVE i BARAČ (Zvonko) MARICE iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/2 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **BARAČ (Zvonko) PAVO i BARAČ (Zvonko) MARICA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužni su platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **296,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.729,20 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **2.025,70 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BARAČ (Zvonko) PAVO i BARAČ (Zvonko) MARICA iz Travnika – Donje Putićevo bb podnijeli su zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo priložili svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/04-19-3-668/23 od 27.10. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stav 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plate naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plate naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.729,20 KM za korisnu površinu objekta 209,60 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanim
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-377-1/22
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BELJAN (Zdravko) SNJEŽANE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/37 zv. „Putićevo“ u površini od 520 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 81/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BELJAN (Zdravko) SNJEŽANE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BELJAN (Zdravko) SNJEŽANE iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **BELJAN (Zdravko) SNJEŽANA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **260,00 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.597,20 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.857,20 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o Ź e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BELJAN (Zdravko) SNJEŽANA iz Travnika – Donje Putičevo bb, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putičevo priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-379/22 od 17.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.597,20 KM za korisnu površinu objekta 193,60 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-539-1/23
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BILIĆ (Niko) LJUBICE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/32 zv. „Putićevo“ u površini od 407 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 75/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BILIĆ (Niko) LJUBICE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BILIĆ (Niko) LJUBICE iz Travnika – Donje Putićevo bb sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **BILIĆ (Niko) LJUBICA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj; 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **203,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.636,80 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.840,30 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BILIĆ (Niko) LJUBICA iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnjela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-539/19 od 17.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbom članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava

vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.636,80 KM za korisnu površinu objekta 198,40 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-671-1/23
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **ČEKO (Marko) SMILJKE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/39 zv. „Putićevo“ u površini od 397 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 81/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ČEKO (Marko) SMILJKE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ČEKO (Marko) SMILJKE iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **ČEKO (Marko) SMILJKA iz Travnika – Donje Putićevo bb** dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **198,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **2.376,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **2.574,50 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

ČEKO (Marko) SMILJKA iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo, priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-671/23 od 21.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbom članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava

vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.636,80 KM za korisnu površinu objekta 288,00 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-338-1/22
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **JOSKIĆ (Ljubo) FRANJE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/38 zv. „Putićevo“ u površini od 710 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 81/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **JOSKIĆ (Ljubo) FRANJO iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **JOSKIĆ (Ljubo) FRANJE iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **JOSKIĆ (Ljubo) FRANJO iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **355,00 KM**, utvrđenu sukladno članoku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.584,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.939,00 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

JOSKIĆ (Ljubo) FRANJO iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-338/22 od 17.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava

vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.584,00 KM za korisnu površinu objekta 192,00 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-381-1/23
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **KAFADAR (Stipo) TIHOMIRA iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeno-poslovni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/41 zv. „Putićevo“ u površini od 446 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/9 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **KAFADAR (Stipo) TIHOMIRA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeno-poslovni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **KAFADAR (Stipo) TIHOMIRA iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **KAFADAR (Stipo) TIHOMIR iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **223,00 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.610,40 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.833,40 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

KAFADAR (Stipo) TIHOMIR iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeno-poslovni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-381/22 od 17.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.610,40 KM za korisnu površinu objekta 195,20 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-404-1/22
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **KOZINA (Pero) ZORANA iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
- k.p.br. 1319/35 zv. „Putićevo“ u površini od 485 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/6 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **KOZINA (Pero) ZORANA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **KOZINA (Pero) ZORANA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, sa 1/1 dijela.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **KOZINA (Pero) ZORAN iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **242,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **2.182,20 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **2.424,70 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

KOZINA (Pero) ZORAN iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-404/22 od 04.04. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 2.182,20 KM za korisnu površinu objekta 264,50 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-357-1/23
Nadnevak:05.03.2025.godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LAUŠ (Fabijan) DIJANE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/36 zv. „Putićevo“ u površini od 505 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/7 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LAUŠ (Fabijan) DIJANE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LAUŠ (Fabijan) DIJANE iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **LAUŠ (Fabijan) DIJANA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **252,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.531,20 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.783,70 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LAUŠ (Fabijan) DIJANA iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-375/22 od 17.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.531,20 KM za korisnu površinu objekta 185,60 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-92/24
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LOVRINOVIĆ(Stipo) FRANJE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao.
- k.p.br. 786/26 zv. „Didovac“ u površini od 942 m² upisana u p.l. br. 63 k.o. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 110/88 iste površine upisana u zk. ul. br. 80 K.O. SP- Ričice – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LOVRINOVIĆ(Stipo) FRANJO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LOVRINOVIĆ(Stipo) FRANJE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **LOVRINOVIĆ(Stipo) FRANJO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **471,00 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **550,60 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.021,60 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LOVRINOVIĆ(Stipo) FRANJO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Prahulje – Dugovaci i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-78/24 od 01.02. 2024. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava

vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (5,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 550,60 KM za korisnu površinu objekta 200,19 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-738/24
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LOVRINOVIĆ (Stipo) LUCIJE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 786/29 zv. „Didovac“ u površini od 760 m² upisana u p.l. br. 63 k.o. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 110/91 iste površine upisana u zk. ul. br. 80 K.O. SP- Ričice – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LOVRINOVIĆ (Stipo) LUCIJE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LOVRINOVIĆ (Stipo) LUCIJE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **LOVRINOVIĆ (Stipo) LUCIJA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **380,00 KM** utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **411,73 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **791,73 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LOVRINOVIĆ (Stipo) LUCIJA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Prahulje - Dugovaci i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-336/22 od 16.02. 2024. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6 stavak 2 Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (5,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 550,60 KM za korisnu površinu objekta 200,19 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-379-1/23
Nadnevak:05.03.2025.godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje. broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LOVRINOVIĆ (Slavko) ZDRAVKA iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/40 zv. „Putićevo“ u površini od 441 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/8 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LOVRINOVIĆ (Slavko) ZDRAVKA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeno-poslovni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LOVRINOVIĆ (Slavko) ZDRAVKA iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **LOVRINOVIĆ (Slavko) ZDRAVKA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **220,50 KM** utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.636,80 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.857,30 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LOVRINOVIĆ (Slavko) ZDRAVKO iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeno-poslovni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-379/22 od 17.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.636,80 KM za korisnu površinu objekta 198,40 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-652/24
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LUČIĆ (Anto) IVE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao,
- k.p.br. 786/31 zv. „Didovac“ u površini od 793 m² upisana u p.l. br. 63 k.o. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 110/93 iste površine upisana u zk. ul. br. 80 K.O. SP- Ričice – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LUČIĆ (Anto) IVE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LUČIĆ (Anto) IVE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **LUČIĆ (Anto) IVO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **396,50 KM** utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **532,40 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **928,90 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LUČIĆ (Anto) IVO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Prahulje - Dugovaci i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-25/24 od 08.03. 2024. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (5,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 532,40 KM za korisnu površinu objekta 193,60 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-757/24
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **LUČIĆ (Mirko) TOMISLAVA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
- k.p.br. 786/30 zv. „Didovac“ u površini od 685 m² upisana u p.l. br. 63 k.o. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 110/92 iste površine upisana u zk. ul. br. 80 K.O. SP- Ričice – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LUČIĆ (Mirko) TOMISLAVA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LUČIĆ (Mirko) TOMISLAVA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, sa 1/1 dijela.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **LUČIĆ (Mirko) TOMISLAV iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **342,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **601,30 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **943,80 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LUČIĆ (Mirko) TOMISLAV iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Prahulje – Dugovaci i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-26/24 od 01.02. 2024. godine u kojem je utvrđeno kao prethodno pitanje da je Tomislav Lučić zakonski nasljednik iza Luce Lučić, koja je Odlukom o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, članom 5. pod rednim brojem 12 definisana kao korisnik nekretnine. Kao dokaze dostavio je Izvod iz matične knjige umrlih za Lucu Lučić i Rješenje o nasljeđivanju u kojem se vidi da je Tomislav Lučić zakonski nasljednik. iz naprijed navedenog utvrđeno je da je rješenje o urbanističkoj suglasnosti sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i

zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (5,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 601,30 KM za korisnu površinu objekta 218,63 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-549/25
Nadnevak:05.03.2025.godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje. broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **PEŠA (Anto) ANTE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
- k.p.br. 786/32 zv. „Didovac“ u površini od 756 m² upisana u p.l. br. 63 k.o. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 110/94 iste površine upisana u zk. ul. br. 80 K.O. SP- Ričice – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **PEŠA (Anto) ANTE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **PEŠA (Anto) ANTE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, sa 1/1 dijela.**
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **PEŠA (Anto) ANTO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **378,00 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **613,80 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **991,80 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

PEŠA (Anto) ANTO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Prahulje – Dugovac i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-24/24 od 06.03. 2024. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (5,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 613,80 KM za korisnu površinu objekta 223,20 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-664-1/23
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **RADIĆ (Ivo) PERE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/33 zv. „Putićevo“ u površini od 405 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 75/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **RADIĆ (Ivo) PERE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **RADIĆ (Ivo) PERE iz Travnika – Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **RADIĆ (Ivo) PERE iz Travnika – Donje Putićevo bb** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **202,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.848,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **2.050,50 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

RADIĆ (Ivo) PERO iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-664/23 od 16.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.848,00 KM za korisnu površinu objekta 224,00 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-667-1/23
Nadnevak:05.03.2025.godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **RAJIĆ-CAKALIN (Vesko) MATE iz Travnika – Donje Putićevo** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
 - k.p.br. 1319/34 zv. „Putićevo“ u površini od 458 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP- Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **RAJIĆ-CAKALIN (Vesko) MATE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **RAJIĆ-CAKALIN (Vesko) MATE iz Travnika – Donje Putićevo bb sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **RAJIĆ-CAKALIN (Vesko) MATO iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **229,0 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.584,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.813,00 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.
5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

RAJIĆ-CAKALIN (Vesko) MATO iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saulasnosti broj: 04/05-19-3-667/23 od 21.11. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.584,00 KM za korisnu površinu objekta 192,00 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-83/24
Nadnevak:05.03.2025.godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje. broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **RAJIĆ (Jozo) LJUBKA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 786/27 zv. „Didovac“ u površini od 797 m² upisana u p.l. br. 63 k.o. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 110/89 iste površine upisana u zk. ul. br. 80 K.O. SP- Ričice – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **RAJIĆ (Jozo) LJUBKA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **RAJIĆ (Jozo) LJUBKA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **RAJIĆ (Jozo) LJUBKO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **398,50 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **799,20 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.197,70 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putičevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putičevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

RAJIĆ (Jozo) LJUBKO iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Prahulje - Dugovaci i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-61/24 od 30.01. 2024. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (5,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 799,20 KM za korisnu površinu objekta 290,62 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-82/24
Nadnevak: 05.03.2025. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **ZEKO (Bartol) IVICE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 786/28 zv. „Didovac“ u površini od 700 m² upisana u p.l. br. 63 k.o. Ričice, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 110/90 iste površine upisana u zk. ul. br. 80 K.O. SP- Ričice – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ZEKO (Bartol) IVICE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ZEKO (Bartol) IVICE iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, sa 1/1 dijela.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **ZEKO (Bartol) IVICA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **350,00 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **739,20 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.089,20 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-238/24 od 10. 7. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavilo je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

ZEKO (Bartol) IVICA iz Travnika – Prahulje – Dugovac bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Prahulje - Dugovaci i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-58/24 od 20.02. 2024. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojom je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima

Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (5,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 739,20 KM za korisnu površinu objekta 268,80 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Broj: 04/27-5-964/24
Nadnevak:05.03.2025.godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13; 100/13 i 32/19), članka 14.,16.,61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **TIHOMIRA (Ivo) LAUŠ – Donje Putićevo bb, Travnik** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Donje Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj dana 05.03.2025. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/25 „Putićevo“ u naravi gradilište u površini od 534 m² upisana u p.l. br. 138 K.O. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 79/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 304 K.O. SP_ Putićevo – Općenarodna imovina sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **Tihomira (Ive) Lauš**, za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **TIHOMIRA (Ivo) LAUŠ Donje Putićevo bb, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **Tihomir (Ive) Lauš, Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **267,00 KM**, utvrđenu sukladno članku 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.610,40 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1877,40 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 8. 7. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-297/24 od 16. 9. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Tihomor (Ivo) Lauš iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Donje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/07-19-3-670/23 od 17.11. 2023. godine u kojem je utvrđeno kao prethodno pitanje da je Tihomir Lauš sin Sarafine Lauš, koja je Odlukom o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje, člankom 4. pod rednim brojem 12 definirana kao korisnik nekretnine. Kao dokaze dostavio je notarski ovjerenu izjavu Sarafine Lauš broj: OPU-IP:338/2014 od 26.03. 2014. godine u kojoj Sarafina Lauš izjavljuje da je suglasna da se udovolji zahtjevima Tihomora Lauš. Iz naprijed navedenog

utvrđeno je da je Rješenje o urbanističkoj suglasnosti sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2 Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, kojim je regulirano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele** naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je u sukladno Odluci Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine i Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.610,40 KM za korisnu površinu objekta 195,2 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog



Na osnovu člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćen tekst: "Službene novine Općine Travnik", broj 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **donosi**

Z A K L J U Č A K

- Usvojeni prijedlozi Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta za 25 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta naselje „Bruneji“ i 19 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta lokalitet Prahulje – Putićevo, trenutno neće proizvoditi pravno dejstvo u pogledu obaveze podnosioca zahtjeva za dodjelu građevinskog zemljišta za plaćanje novčane naknade za dodjeljeno zemljište, rentu, porez na promet i troškove knjiženja Rješenja..
- Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta za 25 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta naselje „Bruneji“ i 19 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta lokalitet Prahulje – Putićevo neće se dostavljati zemljišno - knjižnom uredu općinskog suda Travnik, sve do momenta dok se o istim ne očituje svojim stavom i mišljenjem Državno pravobranilaštvo BiH.
- Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta sa pratećom dokumentacijom dostavit će Državnom pravobranilaštvu BiH, na očitovanje i saglasnost.
- O stavu – mišljenju Državnog pravobranilaštva BiH po dostavljenim Rješenjima o dodjeli građevinskog zemljišta, Služba će izvjestiti Općinsko vijeće Travnik, a u slučaju pozitivnog mišljenja Državnog pravobranilaštva BiH, Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta proizvest će pravna dejstva danom donošenja.
- Ovaj Zaključak se odnosi i na sva prethodno usvojena Rješenja za naselja Bruneji, Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje.

Zaključak će biti objavljen u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-014-28-73-101-1/25
Datum: 03.05.2025.godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

- U skladu sa odredbama člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13, 100/13, 32/19),
- člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, br. 67/05 i 94/18),
- Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10.2020.godine,
- Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10.2020.godine („Službene novine Općine Travnik broj 11/20),
- Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01.2024.godine,
- Odluke Općinskog vijeća Travnik broj OV-01-02-112/06 od 01.02.2006.god.,
- Člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98, 48/99 i 61/21)
- i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj 11/05), Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovnsko-pravne poslove sačinila je 25 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta naselje „Bruneji“ i 19 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta lokalitet Prahulje – Putićevo.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Prijedlozi Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta bili su predmet rasprave na sjednici Komisije za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljišta na sjednici od 08.07.2024.god. i Komisija je dala pozitivno mišljenje na dostavljene prijedloge Rješenja, a Općinsko pravobranilaštvo Travnik svojim aktima broj M-238/24-1 od 10.07.2024.god. i M-238/24 od 10.07.2024.god. dalo je svoje pozitivno mišljenje o predloženim Rješenjima.



Temeljem članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćen tekst: "Službene novine Općine Travnik", broj 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 05.03.2025. godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

- Usvojeni prijedlozi Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta za 25 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta naselje „Bruneji“ i 19 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta lokalitet Prahulje – Putićevo, trenutno neće proizvoditi pravno dejstvo u pogledu obveze podnositelja zahtjeva za dodjelu građevinskog zemljišta za plaćanje novčane naknade za dodjeljeno zemljište, rentu, porez na promet i troškove knjiženja Rješenja..
- Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta za 25 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta naselje „Bruneji“ i 19 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta lokalitet Prahulje – Putićevo neće se dostavljati zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik, sve do momenta dok se o istim ne očituje svojim stavom i mišljenjem Državno pravobraniteljstvo BiH.
- Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta sa pratećom dokumentacijom dostavit će Državnom pravobraniteljstvu BiH, na očitovanje i suglasnost.
- O stavu – mišljenju Državnog pravobraniteljstva BiH po dostavljenim Rješenjima o dodjeli građevinskog zemljišta, Služba će izvijestiti Općinsko vijeće Travnik, a u slučaju pozitivnog mišljenja Državnog pravobraniteljstva BiH, Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta proizvest će pravna dejstva danom donošenja.
- Ovaj Zaključak se odnosi i na sva prethodno usvojena Rješenja za naselja Bruneji, Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje.

Zaključak će biti objavljen u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-014-28-73-101-1/25
Nadnevak: 03.05.2025.godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

- Sukladno odredbama članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13, 100/13, 32/19),
- Članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, br. 67/05 i 94/18),
- Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za stjecanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10.2020.godine,
- Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10.2020.godine („Službene novine Općine Travnik broj 11/20),
- Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01.2024.godine,
- Odluke Općinskog vijeća Travnik broj OV-01-02-112/06 od 01.02.2006.god.,
- Članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98, 48/99 i 61/21)
- i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj 11/05), Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovnsko-pravne poslove sačinila je 25 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta naselje „Bruneji“ i 19 prijedloga Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta lokalitet Prahulje – Putićevo.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Prijedlozi Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta bili su predmet rasprave na sjednici Povjerenstva za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljišta na sjednici od 08.07.2024.god. i Povjerenstvo je dalo pozitivno mišljenje na dostavljene prijedloge Rješenja, a Općinsko pravobraniteljstvo Travnik svojim aktima broj M-238/24-1 od 10.07.2024.god. i M-238/24 od 10.07.2024.god. dalo je svoje pozitivno mišljenje o predloženim Rješenjima.



Broj: 01-04-21-5-510/25
Datum: 04.02.2025g.

Na osnovu člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH" broj: 49/06 i 51/09) i Odluke o izvršenju budžeta Općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik", broj: 3/25), načelnik Općine Travnik **d o n o s i**

PROGRAM

Utroška sredstava iz budžeta općine Travnik sa budžetskih stavki

- "sufinansiranje vrhunskog sporta",
- "poticaj izdavaštvu", te
- "sufinansiranje kulturno umjetničkih društava (odlazak na smotre folklore, muzičkih društva i muzičke škole" sa područja Općine Travnik u 2025.g.

1.SUFINANSIRANJE VRHUNSKOG SPORTA

1.1.Podaci o programu

Program utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik za "Sufinansiranje vrhunskog sporta" za 2025.g.temelji se na odobrenim sredstvima za ovu namjenu u Budžetu Općine Travnik za 2025.g.na poziciji "Sufinansiranje vrhunskog sporta".

1.2.Raspoloživi iznos

Sredstva za sufinansiranje vrhunskog sporta u 2025.godini iznose 50.000,00 KM.

1.3.Period realizacije Programa

Sredstva namijenjena za podsticaj "Sufinansiranje vrhunskog sporta" sportista i sportskih ekipa, kao i sportista i sportskih ekipa sa invaliditetom, sa područja općine Travnik, realizovat će se do kraja 2025.godine, ili do utroška sredstava sa ove budžetske stavke.

1.4.Namjena Programa

Raspoloživa sredstva utrošit će se za sufinansiranje troškova odlaska sportista i sportskih ekipa na državna i međunarodna takmičenja u sljedećim iznosima:

- do 500,00 KM za odlazak na državna takmičenja
- do 1.000,00 KM za odlazak na balkanska takmičenja (zemlje regiona: Hrvatska, Albanija, Kosovo, Crna Gora, Sjeverna Makedonija, Slovenija i Srbija)
- do 1.500,00 KM za odlazak na europska takmičenja
- do 2.000,00 KM za odlazak na svjetska takmičenja
- do 3.000,00 KM za odlazak na Olimpijske i Paraolimpijske igre

Za individualne osvajače medalja na Evropskom i Svjetskom prvenstvu, te na Olimpijskim igrama:

- 1.000,00 KM za zlatnu medalju

- 700,00 KM za srebrnu medalju
- 500,00 KM za bronzanu medalju

1.5.Pravo učešća u programu

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju sportisti i sportske ekipe sa područja Općine Travnik koje su članice Sportskog saveza Općine Travnik.

Za sportiste pojedince zahtjev podnosi isključivo sportska ekipa čiji je član.

Sportisti ili sportske ekipe, koje su dobili sredstva od Općine Travnik za prethodnu 2024.godinu, po bilo kom osnovu, a nisu nadležnoj službi dostavili izvještaj o utrošku dobivenih sredstava, nemaju pravo učešća u ovom programu.

1.6.Cilj programa

Cilj ovog Programa je pomoć sportistima i sportskim ekipama koje postižu vrhunske rezultate na državnom i međunarodnom rangu takmičenja.

1.7.Aktivnosti

Ovaj program obuhvata sljedeće aktivnosti:

- objavljivanje Javnog poziva
- apliciranje zainteresiranih kandidata i sportskih ekipa uz dostavljanje plana takmičenja
- isplata ugovorenog iznosa prema korisnicima

Program će biti realizovan tokom godine do utroška predviđenog iznosa od 50.000,00 KM, a najkasnije do 31.12.2025.godine.

1.8.Dokumentacija

Za ostvarivanje predmetnih podsticaja kandidati uz prijavu na Javni poziv dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Zahtjev po javnom pozivu
- Rješenje o registraciji sportske ekipe
- Potvrda Sportskog saveza općine Travnik da je ekipa član Saveza
- Plan državnog ili međunarodnog takmičenja
- Ovjerenu izjavu da će nakon završenog takmičenja sportista, odnosno sportska ekipa podnijeti detaljan izvještaj sa održanog takmičenja uz predočenje finansijskih troškova
- Kopija transakcijskog računa

2. "POTICAJ IZDAVAŠTVU"

2.1.Podaci o programu

Program utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik za "Poticaj izdavaštvu" za 2025.g.temelji se na odobrenim sredstvima za ovu namjenu u Budžetu Općine Travnik za 2025.g.na poziciji "Poticaj izdavaštvu".

2.2.Raspoloživi iznos

Sredstva za poticaj izdavaštvu u 2025.godini iznose 10.000,00 KM.

2.3.Period realizacije Programa

Sredstva namijenjena za "Poticaj izdavaštvu" i izdavačkim projektima, sa područja općine Travnik, realizovat će se do kraja 2025.godine, ili do utroška sredstava sa ove budžetske stavke.

2.4. Namjena Programa

Raspoloživa sredstva će se koristiti za sufinansiranje troškova izdavačkih projekata prema sljedećim kategorijama:

- do 5.000 KM za štampanje knjiga domaćih autora
- do 2.000 KM za podršku digitalnim izdanjima
- do 2.500 KM za organizaciju književnih događanja i promocija

2.5. Pravo učešća u program

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju izdavačke kuće, autori, te kulturne i obrazovne institucije sa sjedištem na području Općine Travnik.

2.6. Cilj programa

Cilj ovog programa je poticati stvaranje i promociju književnih djela na lokalnom i regionalnom nivou te podržati izdavače i autore u ostvarivanju kvalitetnih izdanja.

2.7. Aktivnosti

Ovaj program obuhvata sljedeće aktivnosti:

- objavljivanje Javnog poziva
- apliciranje zainteresiranih kandidata uz dostavljanje projektnih prijedloga
- isplata ugovorenog iznosa prema korisnicima

Program će biti realizovan tokom godine do utroška predviđenog iznosa od 10.000,00 KM, a najkasnije do 31.12. 2025.godine.

2.8. Dokumentacija

- zahtjev po javnom pozivu
- rješenje o registraciji izdavačke kuće ili izjavu o autorskim pravima
- detaljan opis izdavačkog projekta, uključujući plan promocije i distribucije
- finansijski plan i troškovnik projekta
- kontakt podaci i broj žiro računa za isplatu sredstava
- ovjerenu izjavu da će nakon završenog projekta, podnijeti detaljan izvještaj uz predočenje finansijskih troškova
- Kopija transakcijskog računa

3. "SUFINANSIRANJE KULTURNO UMJETNIČKIH DRUŠTAVA (odlazak na smotre folklor), MUZIČKIH DRUŠTAVA I MUZIČKE ŠKOLE"

3.1. Podaci o programu

Program utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik za "Sufinansiranje kulturno umjetničkih društava (odlaska na smotre folklor), muzička društva i muzičke škole" za 2025.g. temelji se na odobrenim sredstvima za ovu namjenu u Budžetu Općine Travnik za 2025.g. na poziciji "Sufinansiranje odlaska na smotre folklor, muzička društva i muzička škola".

3.2. Raspoloživi iznos

Sredstva za sufinansiranje odlaska na manifestacije kulturno umjetničkih društava, muzičkih društava i muzičke škole u 2025.godini iznose 10.000,00 KM.

3.3.Period realizacije Programa

Sredstva namijenjena za podsticaj "Sufinansiranje odlaska na manifestacije kulturno umjetničkih društava, muzičkih društava i muzičke škole" sa područja općine Travnik, realizovat će se do kraja 2025.godine, ili do utroška sredstava sa ove budžetske stavke.

3.4.Namjena Programa

Raspoloživa sredstva će se koristiti za sufinansiranje troškova odlaska folklornih grupa, muzičkih društava, muzičkih škola na različite manifestacije i to:

- do 200,00 KM za učešće na lokalnim manifestacijama unutar općine Travnik
- do 500,00 KM za učešće na manifestacijama unutar Srednjobosanskog kantona
- do 1.000,00 KM za učešće na manifestacijama unutar Bosne i Hercegovine, izvan Srednjobosanskog kantona
- do 2.000,00 KM za putovanje i učešće na međunarodnim manifestacijama

Sufinansiranje odlazaka na manifestacije, aplikant može ostvariti maksimalno jednom u toku godine.

3.5.Pravo učešća u programu

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju kulturno umjetnička društva, muzička društva i muzičke škole sa područja općine Travnik.

Za pojedinačne članove folklornih grupa, muzičkih društava, muzičke škole prijavu podnosi isključivo voditelj ili predstavnik folklornog društva, muzičkih društava i muzičke škole.

Kulturno umjetnička društva, muzičkih društava i muzičke škole koje su već koristile sredstva Općine Travnik u prethodnoj 2024. godini, a nisu dostavile izvještaj o utrošku sredstava, nemaju pravo sudjelovanja u ovom programu.

3.6. Cilj programa

Cilj ovog programa je poticati očuvanje i promociju tradicijske kulture, te pružiti finansijsku podršku aktivnostima kulturno umjetničkih društava, muzičkih društava i muzičke škole .

3.7.Aktivnosti

Ovaj program obuhvata sljedeće aktivnosti:

- objavljivanje Javnog poziva
- prijava zainteresiranih kulturno umjetničkih društava, muzička društva i muzičke škole uz dostavljanje plana učešća na smotrama
- isplata ugovorenih sredstava prema korisnicima

Program će biti realiziran tijekom godine do utroška predviđenog iznosa od 10.000,00 KM, a najkasnije do 31.12.2025. godine.

3.8.Dokumentacija

Za ostvarivanje predmetnih podsticaja kandidati uz prijavu na Javni poziv dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Zahtjev po javnom pozivu
- Plan učešća na manifestacijama
- Ovjerenu izjavu da će nakon povratka sa manifestacije dostaviti detaljan izvještaj uz predočenje finansijskih troškova
- Kopija transakcijskog računa

Evaluaciju pristiglih prijava vršit će Komisija, koju će imenovati načelnik Općine Travnik.

Komisija koju imenuje načelnik Općine za odabir korisnika za sufinansiranje sportista i sportskih ekipa, poticaja izdavaštvu te sufinansiranje odlaska na smotre folkloru, muzičkih društava i muzičkih škola će razmatrati pristigle zahtjeve i rezultate odabira objaviti na oglasnim pločama i web stranici Općine Travnik jednom mjesečno, do utroška sredstava.

Isplata poticajnih sredstava će se vršiti putem transakcijskih računa korisnika otvorenih kod poslovnih banaka.

Za realizaciju ovog Programa zadužuje se Služba za razvoj, privredu i vanprivredu.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Travnik.





Broj: 01-04-4-76-5 /25
Datum:28.02.2025. godine

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15,102/15,104/16,5/18,11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), a u vezi sa članovima 4.,5. i 6. Zakona o trezoru u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj:26/16 I 03/20) i članom 70. Stav 2. Zakon o organizaciji organa uprave u F BiH („Službene novine FBiH“, broj 35/05), Načelnik općine Travnik d o n o s i:

ZAKLJUČAK

o odobravanju sredstava u operativnom planu Budžeta za period 01.03.-31.03.2025.godine

I

Odobravaju se rashodi i kapitalni izdaci u Operativnom planu budžeta Općine Travnik za period 01.03.-31.03.2025.godine u iznosu od **3.027.000,00 KM** u skladu sa sa Odlukom o izvršenju budžeta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 3/25).

II

Sredstva iz tačke I ovog Zaključka odobravaju se za izvršenje rashoda i kapitalnih izdataka iz budžetskih sredstava za period 01.03.-31.03.2025. godine u skladu sa Odlukom o privremenom finansiranju Općine Travnik za period 01.01.-31.03.2025. godine („Službene novine Općine Travnik“ broj 23/24)..

III

Daje se saglasnost na Plan novčanih tokova za period 01.03.-31.03.2025. godine, razmatran i utvrđen od strane Odbora za likvidnost budžeta Općine Travnik, a koji je sastavni dio ovog Zaključka.

IV

Za realiziranje ovog Zaključka zadužuju se budžetski korisnici Općine Travnik iz Registra budžetskih korisnika Općine Travnik

V

Zaključak se primjenjuje za period od 01.03. do 31.03 godine i biće objavljen u Službenim novinama Općine Travnik.

Prilog:

1x Plan novčanih tokova za period 01.03.-31.03.2025.godine
godine usvojen od strane Odbora za likvidnost budžeta
Općine Travnik



NAČELNIK
dr.sci. Kenan Dautović



Broj: 01-04-4-76-4 /25
Datum: 28.02.2025.godine

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o Budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), člana 5. Stav 1. i 2. Zakona o trezoru u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/16 I 03/20), Odbor za likvidnost budžeta općine Travnik, a nakon prethodnog razmatranja, o d o b r a v a:

Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2025. godine

Odobrava se Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2025. godine ukupno iz budžetskih sredstva, vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima i to:

1. Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2025. godine iz budžetskih sredstva:

1.	Krajnje stanje na JRT 28.02.2025.godine-ukupno (1.1+1.2+1.3)	17.328.815,83 KM
1.1.	Krajnje stanje na JRT 28.02.2025.godine-budžetska sredstva	5.321.842,13 KM
1.2.	Krajnje stanje na JRT 28.02.2025.godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	3.968.658,30 KM
1.3.	Krajnje stanje na JRT 28.02.2025.godine-kreditna sredstva	8.038.315,40 KM
2.	Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2025. godina - ukupno (procjena) (2.1.+2.2.)	18.202.063,83 KM
2.1.	Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2025. godina (procjena)	1.750.000,00 KM
2.2.	Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2025. godina iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (procjena)	250.000,00 KM
3.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-ukupno (1+2)	19.328.815,83 KM
3.1.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-budžetska sredstva (1.1.+2.1.)	7.071.842,13 KM
3.2.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (1.2.+2.2.)	4.218.658,30 KM
3.3.	Ukupna novčana sredstva (kreditna sredstva)	8.038.315,40 KM
4.	Ukupna novčana sredstva (rashodi, izdaci i obaveze) (4.1+4.2.+4.3.+4.4.)	3.027.000,00 KM
4.1.	Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.03.- 31.03.2025. godina	1.590.000,00 KM
4.2.	Plan svih rashoda i izdataka sa JRT-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	250.000,00 KM

4.3.	Plan servisiranja dugova	160.000,00 KM
4.4.	Procjenjene kratkoročne obaveze po osnovu rashoda, izdataka i otplata kredita na dan 28.02.2025. godine	1.027.000,00 KM
5.	Razlika sredstava	16.301.815,83 KM

Ukupno procjenjena novčana sredstava (prihodi i kapitalni primici, kreditna sredstva krajnje stanje na JRT) za period 01.03.- 31.03.2025. godine iznose **19.328.815,83 KM**.
Ukupno procjenjena novčana sredstva (rashodi, kapitalni izdaci i obaveze) za period 01.03.- 31.03.2025. godine iznose **3.027.000,00 KM**.

Obrazloženje

Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik, razmatrao je informacije u smislu člana 63. stav 2. Zakona o budžetima u Federaciji BiH na osnovu kojih bi se utvrdio Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2025. godine i to:

1. Krajnje stanje JRT na dan 28.02.2025.godine

a) Krajnje stanje na JRT 28.02.2025.godine-budžetska sredstva	5.321.842,13 KM
b) Krajnje stanje na JRT 28.02.2025.godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	3.968.658,30 KM
c) Krajnje stanje na JRT 28.02.2025.godine-kreditna sredstva	8.038.315,40 KM
UKUPNO:	17.328.815,83 KM

2. Projekcija svih prihoda i primitaka na JRT za period za koji se razmatra i odobrava plan novčanih tokova:

a) Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2025. godina (procjena)	1.750.000,00 KM
b) Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2025. godina iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (procjena)	250.000,00 KM
UKUPNO:	2.000.000,00 KM

3. Predviđanje svih rashoda i izdataka sa JRT za period za koji se razmatra i odobrava plan novčanih tokova:

a) Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.03.- 31.03.2025. godine budžetska sredstva	1.590.000,00 KM
b) Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.03.- 31.03.2025. godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	250.000,00 KM
UKUPNO:	1.840.000,00 KM

4. predviđanje servisiranja dugova:**160.000,00 KM**

5. Procjenjene kratkoročne obaveze po osnovu rashoda, izdataka i otplata kredita na dan **28.02.2025.godine: 1.027.000,00 KM**

Na osnovu navedenog, Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik, odobrio je Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2025. godine, kao u dispozitivu odobrenja.

Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik

1. Amela Hadžijusufović, sekretar Općine, predsjedavajuća Odborom
2. Suada Karajko, pom.načelnika za zajedničke i komunalne poslove, član
3. Mirjana Lovrinović, pom.načelnika za opću upravu i BIZ, član
4. Gordan Zec, pom. načelnika za urb., građ. i imov.prav poslove, član
5. Ivica Sivonjić, pom.načelnika za inspekcijski nadzor, član
6. Dario Pranjić, pom.načelnika za ekon. – finansijske poslove, član
7. Mato Jozak, pom.načelnika za obnovu, izbjeg.ras.lica i stamb.poslove, član
8. Nura Adilović, pom.načelnika za civilnu zaštitu, član
9. Azem Ejubović, pom. načelnika za razvoj,privredu i vanprivredu, član
10. Murisa Kozar, šef odsjeka za trezor, član



Na osnovu člana 15. alineja 8. Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 1. i 2. Uredbe o poslovima osnovne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju državni službenici, uvjetima za vršenje tih poslova i ostvarivanju određenih prava iz radnog odnosa („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/04, 3/06, 19/12, 8/14 i 9/16), načelnik Općine Travnik **d o n o s i**

P R A V I L N I K

o izmjeni i dopuni Pravilnika

o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Travnik

Član 1.

U Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 23/22, 2/23, 3/23, 5/23, 6/23, 10/23, 15/23, 18/23, 25/23, 26/23, 27/23, 28/23, 29/23, 1/24, 4/24, 6/24, 7/24, 18/24, 20/24 i 1/25) (u daljem tekstu Pravilnik) u članu 6. u poglavlju Zajednički poslovi iza tačke (i) dodaju se nove tačke koje glase:

- a) organizovanje periodičnog pregleda i ispitivanja sredstava rada i opreme koji podliježu periodičnom pregledu - svake tri godine;
- b) organizovanje periodičnog pregleda i ispitivanje električnih i gromobranskih instalacija u objektima gdje borave zaposlenici Općine Travnik - svake tri godine;
- c) organizovanje periodičnog pregleda hidrantske instalacije i PP aparata - svakih 6 mjeseci;
- d) organizovanje Periodični pregled i ispitivanje periodičnog pregleda vatrodajnog sistema - svakih 6 mjeseci;
- e) postavljanje znakova upozorenja i općih obavještenja u radnim prostorijama;
- f) obezbjeđenje i nabavka propisane lične zaštitne opreme za zaposlenike službe;
- g) posebno osiguranje od rizika i nesreće i povrede na radu za radnike koji rade na radnim mjestima sa povećanim rizikom;
- h) izrada dokumentacije sa aspekta zaštite od požara za objekat zgrade Općine.

Član 2.

U članu 7. Pravilnika, u poglavlju Odsjek za opću upravu iza tačke (m) dodaju se nove tačke koje glase:

- a) planiranje i organiziranje edukacija iz oblasti zaštite na radu i zaštite od požara;
- b) planiranje i organizovanje prethodnih i periodičnih ljekarskih pregleda zaposlenika;
- c) predlaganje izmjena i dopuna Akta o procjeni rizika u slučaju uvođenja novih radnih mjesta u sistematizaciju, u slučaju teže povrede na radu ili smrtnog slučaja zaposlenika, u slučaju svake nove opasnosti ili štetnosti, odnosno promjene stepena rizika u procesu rada.

Član 3.

U članu 12. Pravilnika, u tački (b) Odsjek za požar i vatrogastvo dodaju se nove alineje koje glase:

- a) organizovanje periodičnih pregleda i ispitivanja uslova radne sredine, fizičkih, hemijskih i bioloških štetnosti u radnim prostorijama - svake tri godine za ljetni i za zimski period;
- b) obezbjeđenje i nabavka propisane lične zaštitne opreme za zaposlenike službe;
- c) izrada uputstava koja se odnose na rizike po sigurnost i zdravlje sa zaštitnim i preventivnim mjerama koje se preduzimaju za otklanjanje ili smanjenje tih rizika;

- d) atestiranje lične zaštitne opreme koja podliježe periodičnim pregledima prema uputama proizvođača;
- e) predlaganje izmjena i dopuna Akta o procjeni rizika u slučaju uvođenja novih radnih mjesta u sistematizaciju, u slučaju teže povrede na radu ili smrtnog slučaja zaposlenika, u slučaju svake nove opasnosti ili štetnosti, odnosno promjene stepena rizika u procesu rada.

Član 4.

Član 25a. Pravilnika viši samostalni referent za tehničko operativne poslove, treba da glasi 25b.

Član 5.

Iza člana 30. Pravilnika, dodaje se novi član 30a. koji glasi:

1. **naziv radnog mjesta – stručni savjetnik za informacione sisteme**
2. opis poslova:
 - a) razvoj i testiranje programskih rješenja;
 - b) implementacija i nadzor bezbjednosnih mjera za zaštitu podataka – bezbjednosne kopije, enkripcija, kontrola pristupa;
 - c) praćenje performansi postojećeg sistema;
 - d) priprema tehničkih specifikacija za nabavku IT opreme;
 - e) osiguranje usklađenosti informacionih sistema sa važećim zakonima, propisima i standardima iz IT oblasti i zaštite podataka;
 - f) planiranje novih programskih rješenja, održavanje i implementacija postojećih;
 - g) analiza poslovnih procesa korisnika;
 - h) poslovi voditelja projekata implementacije IT rješenja;
 - i) vođenje i upravljanje projektnim timovima;
 - j) planiranje i kontrola izvršavanja projektnih faza;
 - k) redovno izvještavanje uprave o statusu projekta;
 - l) vođenje administracije MS Windows i Linux serverskih i klijentskih platformi;
 - m) vođenje administracije baze podataka;
 - n) provođenje edukacije službenika i namještenika iz ove oblasti, te pružanje stručne pomoći iz oblasti IT-a;
 - o) praćenje, proučavanje i izvršavanje zakonskih i drugih propisa iz oblasti energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije;
 - p) prikupljanje i objedinjavanje podataka u vezi sa energetsom efikasnošću – unosi podatke i praćenje potrošnje s pomoću računarskih programa instaliranih za tu namjenu;
 - q) obavljanje poslova pristupa, unosa i obrade podataka u Jedinstveni registar za Općinu Travnik;
 - r) obavlja i druge poslove po nalogu pomoćnika načelnika.
3. uslovi:
 - VII stepen stručne spreme ili visoko obrazovanje prvog (najmanje 240 ECTS), drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, elektrotehnički fakultet;
 - 3 godina radnog staža;
 - položen stručni ispit.
4. vrsta djelatnosti - osnovna djelatnost
5. naziv grupe poslova:
 - informaciono - dokumentacioni;
 - stručno - operativni;
 - studijsko - analitički.
6. složenost poslova – najsloženiji
7. status izvršioca – državni službenik
8. pozicija radnog mjesta - stručni savjetnik
9. broj izvršilaca – jedan (1)

Član 6.

U članu 84. Pravilnika, u tački 2. opis poslova, dodaje se nova alineja koja glasi: „vrši ovjeru potpisa, rukopisa i prijepisa po ukazanoj potrebi”.

Član 7.

Iza člana 88. Pravilnika, dodaje se član 88a. i glasi:

1. naziv radnog mjesta - stručni saradnik za finansijsko računovodstvo

2. opis poslova:

- a) sistematično, ažurno i blagovremeno knjiženje finansijske dokumentacije u pomoćnoj knjizi, na zakonom propisan način;
- b) praćenje i knjigovodstveno evidentiranje javnih prihoda i priliva Općine;
- c) unošenje podataka iz bankovnih izvoda u računovodstveni sistem;
- d) knjigovodstvena evidencija bankovnih izvoda, osim izvoda banke za podračune javnih ustanova (transakcijski, depozitni i devizni računi);
- e) vršenje kontrole i prosljeđivanje finansijske dokumentacije;
- f) unošenje podataka u računovodstvene evidencije za svaki izlazni račun Općine;
- g) izdavanje i evidencija izlaznih računa Općine u skladu sa ugovorima;
- h) provođenje potrebnih kontrola i usklađivanje podataka sa ugovora i iznosa izlaznih računa;
- i) vođenje pomoćne knjige izlaznih računa;
- j) evidentiranje svih ulaznih računa koji pristignu (fakture, računi za usluge, troškove, nabavke, itd.);
- k) uparivanje narudžbenica s odgovarajućim ulaznim računima kako bi se osigurala usklađenost između narudžbenice i fakturiranih usluga ili proizvoda;
- l) vođenje pomoćne knjige ulaznih računa;
- m) praćenje i evidentiranje otvorenih stavki dobavljača i kupaca;
- n) usaglašavanje stanja: provođenje usklađivanja između knjiga (internih evidencija) i izvoda od dobavljača i kupaca kako bi se osigurala tačnost svih podataka;
- o) vrši prijem i otpremu pošte za potrebe Službe;
- p) praćenje izmjena zakonskih propisa i davanje prijedloga za unapređenje poslovanja u skladu sa zakonskim propisima i poslovnom praksom;
- q) obavlja i druge poslove po nalogu pomoćnika načelnika i šefa Odsjeka.

3. uslovi :

- VII stepen stručne spreme ili visoko obrazovanje prvog (najmanje 180 ECTS), drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema ekonomske struke;
- 1 godina radnog staža;
- položen stručni ispit;
- poznavanje rada na računaru.

4. vrsta djelatnosti - osnovna djelatnost

5. naziv grupe poslova:

- stručno - operativni,
- računovodstveno - materijalni.

6. složenost poslova – složeni

7. status izvršioca – državni službenik

8. pozicija radnog mjesta - stručni saradnik

9. broj izvršilaca – jedan (1)

Član 8.

U članu 118. Pravilnika, tačka 2. opis poslova mijenja se i glasi:

- a) vođenje upravnog postupaka i rješavanje najslabijih upravnih stvari u I. stupnju (poseban ispitni postupak);
- b) izrada i donošenje drugih akata koja se odnose na rješavanje u oblasti poduzetništva (obrta) i vodosposodarstva;
- c) izrada i donošenje pojedinačnih akata predviđenih zakonom i drugim propisima;

- d) pružanje pravne pomoći građanima, davanjem stručnih objašnjenja i vršenje drugih poslova pravne pomoći sukladno Zakonu;
- e) koordinacija aktivnosti vezanih za administrativne potrebe privrednih subjekata u službama Općine Travnik;
- f) podnošenje, praćenje i realizacija zahtjeva podnešenih od strane privrednih subjekata u službama uprave Općine Travnik;
- g) koordinacija aktivnosti sa drugim institucijama i organima uprave vezanih za administrativne postupke privrednih subjekata u Općini Travnik;
- h) izrada, prednacrt, nacrt i prijedloga podzakonskih akata;
- i) izrada analiza, izvješća, informacija i drugih stručnih analitičkih materijala na temelju odgovarajućih podataka;
- j) izrada analitičkih informativnih i drugih materijala u okviru propisane metodologije (tipska izvješća, redovite i periodične informacije);
- k) provođenje politike i izvršavanje zakona, drugih propisa i općih akata i s tim u svezi utvrđivanje stanja odgovarajuće oblasti i posljedica koje mogu nastati u oblasti poduzetništva (obrta) i vodosposodarstva;
- l) uspostavljanje, izrada, vođenje i održavanje registra i evidencija u oblasti poduzetništva (obrta) i vodoprivrede;
- m) vršenje svih poslova u svezi obavljanja poduzetničke i vodosposodarske djelatnosti koje su u mjerodavnosti lokalne uprave, a koji su definirani važećim propisom;
- n) prati i koordinira pravna pitanja sa javnim ustanovama kojima je osnivač Općina Travnik;
- o) obavlja i druge poslove po nalogu pomoćnika načelnika.

Član 9.

Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-04-21-18-2673-16/22/23/24/25

Datum: 10.03.2025.godina

N A Č E L N I K

dr.sci. Kenan Dautović,s.r.

SADRŽAJ	KAZALO
52 Prijedlog Odluke o programu utoška sredstava za sportske udruge u udruženja građana za 2025. godinu	52 Prijedlog Odluke o programu utoška sredstava za sportske udruge u udruženja građana za 2025. godinu
53 Prijedlog Odluke o pečatima	53 Prijedlog Odluke o pečatima
54 Uputstvo o načinu vođenja evidencije o pečatima	54 Uputstvo o načinu vođenja evidencije o pečatima
55 Rješenja za dodjelu zemljišta Prahulje – Putičevo – Bruneji sa ZAKLJUČKOM	55 Rješenja za dodjelu zemljišta Prahulje – Putičevo – Bruneji sa ZAKLJUČKOM
1. Zijad Akeljić	1. Zijad Akeljić
2. Ramo Begović	2. Ramo Begović
3. Amel Hodžić	3. Amel Hodžić
4. Mehmed Langić	4. Mehmed Langić
5. Nakib Langić	5. Nakib Langić
6. Smajo Langić	6. Smajo Langić
7. Vejsil Langić	7. Vejsil Langić
8. Hamdija Lupčević	8. Hamdija Lupčević
9. Ahmet Melić	9. Ahmet Melić
10. Halida Melić	10. Halida Melić
11. Huska Melić	11. Huska Melić
12. Jasmin Melić	12. Jasmin Melić
13. Fazlo Mrakić	13. Fazlo Mrakić
14. Hasan Mrakić	14. Hasan Mrakić
15. Kasim Mrakić	15. Kasim Mrakić
16. Mihret Melić	16. Mihret Melić
17. Nisvet Melić	17. Nisvet Melić
18. Sabin Melić	18. Sabin Melić
19. Zikret Melić	19. Zikret Melić
20. Senad Mrakić	20. Senad Mrakić
21. Eniz Selman	21. Eniz Selman
22. Vahid Selman	22. Vahid Selman
23. Adem Šipraga	23. Adem Šipraga
24. Ibro Šipraga	24. Ibro Šipraga
25. Josip Babić	25. Josip Babić
26. Pavo i Marica Barač	26. Pavo i Marica Barač
27. Snježana Beljan	27. Snježana Beljan
28. Ljubica Bilić	28. Ljubica Bilić
29. Smiljka Čeko	29. Smiljka Čeko
30. Franjo Joskić	30. Franjo Joskić
31. Tihomir Kafadar	31. Tihomir Kafadar
32. Zoran Kozina	32. Zoran Kozina
33. Dijana Lauš	33. Dijana Lauš
34. Franjo Lovrinović	34. Franjo Lovrinović
35. Lucija Lovrinović	35. Lucija Lovrinović
36. Zdravko Lovrinović	36. Zdravko Lovrinović
37. Ivo Lučić	37. Ivo Lučić
38. Tomislav Lučić	38. Tomislav Lučić
39. Anto Peša	39. Anto Peša
40. Pero Radić	40. Pero Radić
41. Mato Rajić Cakalin	41. Mato Rajić Cakalin
42. Ljupko Rajić	42. Ljupko Rajić
43. Ivica Zeko	43. Ivica Zeko
44. Tihomir Lauš	44. Tihomir Lauš
56 Program utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik sa budžetskih stavki „Sufinansiranje vrhunskog sporta“, „poticaj izdavaštvu“ te „sufinansiranje KUD-ova (odlazak na smotre folklor, muzičkih društava i muzičke škole“ sa područja općine Travnik u 2025. godini	56 Program utroška sredstava iz budžeta Općine Travnik sa budžetskih stavki „Sufinansiranje vrhunskog sporta“, „poticaj izdavaštvu“ te „sufinansiranje KUD-ova (odlazak na smotre folklor, muzičkih društava i muzičke škole“ sa područja općine Travnik u 2025. godini
57 Zaključak i Plan novčanih tokova za III/2025 godine	57 Zaključak i Plan novčanih tokova za III/2025 godine
58 Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Travnik	58 Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj oorganizaciji službi za upravu Općine Travnik
„TEKST NIJE LEKTORIRAN/LEKTORISAN“	
Izdavač/nakladnik: Općina Travnik, Konatur bb	
Odgovorni urednik: Amela Hadžijusufović, tajnik/ sekretar Općine - priprema Lidija Gržić telefon: 511-685	
E-mail: amela.hadzijusufovic@opcinatravnik.com.ba ; lidija.grzic@opcinatravnik.com.ba	