

# SLUŽBENE NOVINE



# OPĆINE TRAVNIK

---

Broj:12

06. juni/06.lipanj

Godina: XXVII

2024. godine  
TRAVNIK

---

---



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 84/10 ), člana 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05.), Općinsko vijeće Općine Travnik na 50. redovnoj sjednici održanoj dana 06.06.2024. godine, d o n o s i:

## **O D L U K U**

### **o pristupanju Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet „Ulica Školska-Konak-Trg Bagat“ Travnik**

#### **Vrsta plana** **Član 1.**

Pristupa se izradi Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet „Ulica Školska-Konak-Trg Bagat“ Travnik - u daljem tekstu: Plan.

#### **Obuhvat plana** **Član 2.**

Sa zapadne strane plan počinje u tački 1 koja se nalazi na spoju regulacionih planova HPBŠ I i HPBŠ II na parceli označenoj sa k.p.br.1712, k.o. Travnik, u koordinatama X = 6473088.1081; Y = 4897991.0840, odakle ide ka jugu presjecajući rijeku Lašvu i putnu parcelu označenu sa k.p.br. 4024/1 istočnom granicom regulacionog plana HPBŠ II u tačkama 2: X = 6473060.9998 Y = 4897950.9708, 3: X = 6473043.1282 Y = 4897911.3668, 4: X = 6473016.5375 Y = 4897918.8890 i 5: X = 6473000.2258 Y = 4897880.7712, gdje se savija južnom granicom obuhvata regulacionog plana „HPBŠ“ prema istoku u tačkama 6: X = 6473073.0356 Y = 4897844.8330, 7: X = 6473071.0697 Y = 4897833.3831, 8: X = 6473092.9957 Y = 4897829.2831, 9: X = 6473113.9967 Y = 4897806.2441, 10: X = 6473189.7285 Y = 4897790.0886, 11: X = 6473265.7205 Y = 4897819.1296, 12: X = 6473308.6985 Y = 4897777.5056, 13: X = 6473316.2667 Y = 4897793.9941, 14: X = 6473421.2477 Y = 4897772.1921, 15: X = 6473418.5498 Y = 4897759.1416, 16: X = 6473453.7045 Y = 4897753.6356, 17: X = 6473455.2747 Y = 4897733.8401, 18: X = 6473490.4007 Y = 4897735.6821, poslije čega se savija prema sjeveru i ide granicom obuhvata regulacionog plana „Šarića Brdo“ u tačkama 19: X = 6473505.6400 Y = 4897773.4100, 20: X = 6473503.3627 Y = 4897817.7121, 21: X = 6473511.1287 Y = 4897859.6941 i tački 22: X = 6473553.6868 Y = 4897926.7083 u kojoj se savija prema zapadu i dalje prema sjeveru granicom regulacionog plana „Centar I“, lokalitet „Centar I-Zenjaka-Centralni gradski trg“ u tačkama 23: X = 6473511.9959 Y = 4897959.5513, 24: X = 6473483.3112 Y = 4897972.8877, 25: X = 6473447.5305 Y = 4897978.6373, 26: X = 6473455.0933 Y = 4897992.2291, 27: X = 6473508.7390 Y = 4898034.3010 i 28: X = 6473541.8255 Y = 4898024.1349 u kojoj se savija prema sjeveru granicom obuhvata regulacionog plana RP „HPBŠ“, lokalitet „Rozencvajg-Zelena pijaca-Čabruša-Bosanska ulica-Obdanište“ u tačkama 29: X = 6473554.2404 Y = 4898057.8800, 30: X = 6473557.9664 Y = 4898074.6605 i 31: X = 6473559.3629 Y = 4898107.6204 u kojoj se savija prema zapadu i dalje nastavlja sjevernom granicom obuhvata regulacionog plana HPBŠ u tačkama 32: X = 6473506.0537 Y = 4898112.9701 i 33: X = 6473430.5987 Y = 4898124.5661 i dalje prema jugu i zapadu granicom obuhvata regulacionog plana RP

„HPBŠ“, lokalitet „Hotel Lipa-Župna crkva sv. Ivana Krstitelja“ i regulacionog plana HPBŠ II u tačkama 34: X = 6473422.2359 Y = 4898092.0657, 35: X = 6473421.3649 Y = 4898050.9326, 36: X = 6473333.8406 Y = 4898052.2851, 37: X = 6473330.1122 Y = 4897966.5590, 38: X = 6473211.3190 Y = 4897966.4095, 39: X = 6473187.2233 Y = 4897954.0189, 40: X = 6473189.7072 Y = 4897939.9588, 41: X = 6473139.2861 Y = 4897931.7850, 42: X = 6473126.4296 Y = 4897943.9386 i dolazi u početnu tačku označenu sa 1: X = 6473088.1081; Y = 4897991.0840 gdje se i zatvara predmetni obuhvat.

Površina obuhvata plana iznosi 10,50 ha.

### **Vremenski period na koji se plan donosi** **Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

### **Smjernice za izradu Plana** **Član 4.**

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, te su poseban prilog ovoj Odluci.

### **Sadržaj Plana** **Član 5.**

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i člana 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju, između ostalog naročito:

- definicije pojedinih termina,
- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetskom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- urbanističko-tehničke parametre za obuhvaćene parcele i objekte (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/katnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parkirališnog prostora, uvjeti uređenja vanjskih površina, uvjeti koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okolice (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uvjeti arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u ovisnosti o specifičnosti zone),

- jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekat ili raspisati konkurs radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značenjem (zone specijalne namjene),
- programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
- jasno definisane zabrane i ograničenja namjena na poplavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama;
- ekonomsku valorizaciju plana
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi

### **Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana Član 6.**

Izrada, razmatranje i usvajanje Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet „Ulica Školska-Trg Bagat“ Travnik, odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je deset mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

### **Osiguranje sredstava za izradu Plana Član 7.**

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima i općinskim odlukama.

Konačni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

### **Nosilac pripreme Plana Član 8.**

Nosilac pripreme Plana je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

### **Nosilac izrade Plana Član 9.**

Nosilac izrade Plana će biti naknadno odabran, nakon postupka provođenja tenderskih procedura, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, i drugim propisima i podacima koji su značajni za ovo područje, te u skladu sa odredbama ove Odluke.

Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

### **Prednacrt i Nacrt Plan Član 10.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje.

Kada Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

### **Javna rasprava i donošenje Plana Član 11.**

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana će u saradnji sa Nosiocem izrade Plana utvrditi Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na donošenje.

Nosilac izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

Nosilac pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

### **Ostale odredbe Član 12.**

Subjekti planiranja su:

- Općina Travnik
- Javna i komunalna preduzeća
- Vlasnici i korisnici zemljišta unutar i u neposrednoj blizini obuhvata
- Potencijalni investitori
- Ostali zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

### **Pribavljanje stručnog mišljenja Nosioca izrade plana Član 13.**

U postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, na području na kojem je izrada Plana u toku, prvostepeni organ, po službenoj dužnosti do usvajanja Plana, pribavlja stručno mišljenje Nosioca izrade Plana, u skladu sa usvojenim Nacrtom plana.

Stručno mišljenje mora sadržavati sve elemente na temelju kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uvjeti za traženu gradnju, a u skladu sa prihvaćenim Nacrtom plana.

Služba za inspekcijски nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijски nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

#### **Sastavni dijelovi Odluke**

##### **Član 14.**

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Plana

#### **Stupanje na snagu**

##### **Član 15.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-11-154/24  
Datum:06.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

*Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.*



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH" broj: 63/04, 50/07 i 84/10), člana 35. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine SBK/KBS", broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik", broj: 11/05.), Općinsko vijeće Općine Travnik na 50. redovnoj sjednici održanoj dana 06.06.2024. godine,  **d o n o s i :**

## **O D L U K U**

### **o pristupanju izradi Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „KIZ“ lokalitet „Donja Čaršija“**

#### **Vrsta plana** **Član 1.**

Pristupa se izradi Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „KIZ“ lokalitet „Donja Čaršija“ - u daljem tekstu: Plan.

#### **Obuhvat plana** **Član 2.**

Plan počinje u tački 1:  $X = 6474017.6450$   $Y = 4897858.0340$  koja se nalazi na spoju regulacionog plana „KIZ“ i regulacionog plana „Centar 3“, odakle ide koritom rijeke Lašve do tačke 2:  $X = 6473997.3540$   $Y = 4897837.2630$  na parceli označenoj sa k.p.br. 1258 u kojoj se savija prema sjeveru i ide granicom Ulice Erika Brandisa, odnosno granicom parcele označene sa k.p.br. 1260 u tačkama 3:  $X = 6474015.0670$   $Y = 4897892.0930$ , 4:  $X = 6473999.6980$   $Y = 4897925.5540$  i 5:  $X = 6473960.4330$   $Y = 4897978.3550$  i dalje prema sjeveroistoku granicom Ulice Donja Čaršija u tački 6:  $X = 6473968.0570$   $Y = 4898005.8790$  i 7:  $X = 6474045.2040$  u kojoj se savija prema jugu i ide granicom korita rijeke Lašve u tačkama 8:  $X = 6474062.1460$   $Y = 4898022.8750$ , 9:  $X = 6474038.3520$   $Y = 4897994.1550$ , 10:  $X = 6474027.5640$   $Y = 4897955.0930$  i 11:  $X = 6474026.4321$   $Y = 4897892.5612$  od koje dolazi u početnu tačku označenu sa 1:  $X = 6474017.6450$   $Y = 4897858.0340$  gdje se i zatvara predmetni obuhvat.

Površina obuhvata plana iznosi 1,00 ha.

#### **Vremenski period na koji se plan donosi** **Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### **Smjernice za izradu Plana** **Član 4.**

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje, namjena i prenamjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i poseban su prilog ovoj Odluci.

## **Sadržaj Plana Član 5.**

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i člana 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju, između ostalog naročito:

- definicije pojedinih termina,
- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- geološki elaborat obuhvata,
- urbanističko-tehničke parametre za obuhvaćene parcele i objekte (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/katnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parkirališnog prostora, uvjeti uređenja vanjskih površina, uvjeti koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okolice (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uvjeti arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, finalnih obrada i boja fasada, te drugi parametri u ovisnosti o specifičnosti zone,
- jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekat ili raspisati konkurs radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značenjem (zone specijalne namjene),
- programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- zone i urbanističko-tehnički parametri za privremene objekte (kioske, bašte, panoe, reklame i sl.),
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
- jasno definisane zabrane i ograničenja namjena na poplavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama, sa mjerama zaštite od poplava i naznačenim rizičnim zonama,
- ekonomsku valorizaciju plana
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi

## **Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana Član 6.**

Izrada, razmatranje i usvajanje Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „KIZ“ lokalitet „Donja Čaršija“ odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je devet mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

## **Osiguranje sredstava za izradu Plana**

### **Član 7.**

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu).

Konačni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

### **Nosilac pripreme Plana**

#### **Član 8.**

Nosilac pripreme Plana je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

### **Nosilac izrade Plana**

#### **Član 9.**

Nosilac izrade Plana će biti naknadno odabran, nakon postupka provođenja tenderskih procedura, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, i drugim propisima i podacima koji su značajni za ovo područje, te u skladu sa odredbama ove Odluke.

Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

### **Prednacrt i Nacrt Plana**

#### **Član 10.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje.

Kada Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

### **Javna rasprava i donošenje Plana**

#### **Član 11.**

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana će u saradnji sa Nosiocem izrade Plana utvrditi Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na donošenje.

Nosilac izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

Nosilac pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

**Ostale odredbe**  
**Član 12.**

Subjekti planiranja su:

- Općina Travnik,
- Javna i komunalna preduzeća,
- Vlasnici i korisnici zemljišta unutar i u neposrednoj blizini obuhvata,
- Potencijalni investitori,
- Ostali zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes,

**Režim građenja na prostornom obuhvatu Plana**  
**Član 13.**

Donošenjem Odluke o pristupanju izradi u skladu sa članom 8. stav 1. tačka d) Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB utvrđuje se Režim zabrane građenja na prostoru obuhvata ovog Plana, do donošenja istog, a najduže tri godine od dana donošenja ove Odluke.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na sanaciju, rekonstrukciju, konzervaciju, tekuće održavanje objekata, osposobljavanje postojeće komunalne infrastrukture i osiguranja osnovnih higijenskih uslova.

**Sastavni dijelovi Odluke**  
**Član 14.**

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Plana

**Stupanje na snagu**  
**Član 15.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-11-155/24  
Datum:06.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.*



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 84/10 ), člana 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05.), Općinsko vijeće Općine Travnik na 50. redovnoj sjednici održanoj dana 06.06.2024. godine, **d o n o s i**:

## **ODLUKU**

**o pristupanju izradi Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“  
i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Tafi“, te  
izmjeni istočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“**

### **Vrsta plana**

#### **Član 1.**

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Tafi“, te izmjeni istočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“, u daljem tekstu: Plan.

### **Obuhvat plana**

#### **Član 2.**

Obuhvat plana započinje u tački 1. (X=6474358.9930, Y=4898413.6180), odakle duž granice parcele označene kao k.p.br. 543, k.o. Travnik ide jugoistočno na staru cestu i do tačke 2. (X=6474493.4649, Y=4898340.4287), odakle ide putem ka sjeveru, presjecajući parcele označene kao k.p.br. 620 i 3900/1 (koja ujedno definiše i korito rijeke Lašve), do tačke 3. (X=6474690.2154, Y=4898328.2574), odakle se preklapa sa granicom postojećeg Regulacionog plana „KIZ“ lokalitet „Tafi“, duž korita rijeke Lašve ide i južne granice parcele označene kao k.p.br. 3900/1, k.o. Travnik do tačke 4. (X=6474862.3743, Y=4898181.8804) koja se nalazi na postojećem mostu iznad Lašve, odakle ka jugu ide koritom, te presjeca parcelu označenu kao k.p.br. 3996, k.o. Travnik do tačke 5. (X = 6474908.6570 Y = 4898069.8300), koja se nalazi na tromeđi parcela označenih kao k.p.br. 567/1, 2924/1 i 3996, k.o. Travnik. Tačka 5. je ujedno i najistočniji dio samog obuhvata.

Od tačke 5., obuhvat duž granice parcele 567/1, k.o. Travnik, ide južno do tačke 6 (X=6474860.2480, Y=4898023.3040) koja se nalazi na tromeđi parcela označenih kao k.p.br. 567/1, 568 i 579, k.o. Travnik, odakle granicom parcele 567/1 ide zapadno, gdje je u jednom dijelu i presjeca, dolazeći do tromeđe parcela označenih kao k.p.br. 567/1, 563 i 564, k.o. Travnik, odakle granicom parcela 563 i 564, te parcela 609/2 i 610 ide do južne granice parcele 611, odakle presjeca parcelu označenu kao k.p.br. 609/1, do sjeverne granice parcele označene kao k.p.br. 608/1, k.o. Travnik, do tačke 7.(X= 6474434.4910, Y=4898200.8460). Od tačke 7. Do tačke 8. (X=6474425.8190, Y=4898235.1810) ide granicom parcele označene kao k.p.br. 606. Od tačke 8. Obuhvat ulazi u naselje „Bunar“, te duž saobraćajnica ide do najzapadnijeg dijela obuhvata, tačke 9. (X=6474255.4777, Y=4898267.6022), te koritom rijeke Lašve ide do tačke 10. (X=6474352.2262, Y=4898349.5002), iz koje preko mosta, te presjecajući glavnu saobraćajnicu na parceli označenoj kao k.p.br. 4010/1, k.o. Travnik se vraća u tačku 1. i sam početak obuhvata.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 92.551m<sup>2</sup> (9,25ha).

### **Vremenski period na koji se plan donosi** **Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

### **Smjernice za izradu Plana** **Član 4.**

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje, namjena i prenamjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i poseban su prilog ovoj Odluci.

### **Sadržaj Plana** **Član 5.**

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i člana 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju, između ostalog naročito:

- definicije pojedinih termina,
- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- geološki elaborat obuhvata,
- urbanističko-tehničke parametre za obuhvaćene parcele i objekte (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/katnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parkirališnog prostora, uvjeti uređenja vanjskih površina, uvjeti koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okolice (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uvjeti arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, finalnih obrada i boja fasada, te drugi parametri u ovisnosti o specifičnosti zone,
- jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekat ili raspisati konkurs radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značenjem (zone specijalne namjene),
- programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
- plan parcelacije,

- zone i urbanističko-tehnički parametri za privremene objekte (kioske, bašte, panoe, reklame i sl.),
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
- jasno definisane zabrane i ograničenja namjena na poplavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama, sa mjerama zaštite od poplava i naznačenim rizičnim zonama,
- ekonomsku valorizaciju plana
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi

### **Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana Član 6.**

Izrada, razmatranje i usvajanje Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjenama Regulacionih planova „KIZ“ lokalitet Medresa i „KIZ“ lokalitet „Tafi“, te izmjene istočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“, odvijati će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je devet mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

### **Osiguranje sredstava za izradu Plana Član 7.**

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu).

Konačni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

### **Nosilac pripreme Plana Član 8.**

Nosilac pripreme Plana je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

### **Nosilac izrade Plana Član 9.**

Nosilac izrade Plana će biti naknadno odabran, nakon postupka provođenja tenderskih procedura, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, i drugim propisima i podacima koji su značajni za ovo područje, te u skladu sa odredbama ove Odluke.

Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

### **Prednacrt i nacrt plana**

#### **Član 10.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje.

Kada Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

### **Javna rasprava i donošenje Plana**

#### **Član 11.**

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana će u saradnji sa Nosiocem izrade Plana utvrditi Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na donošenje.

Nosilac izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

Nosilac pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

### **Ostale odredbe**

#### **Član 12.**

Subjekti planiranja su:

- Općina Travnik,
- Javna i komunalna preduzeća,
- Vlasnici i korisnici zemljišta unutar i u neposrednoj blizini obuhvata,
- Potencijalni investitori,
- Ostali zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes,

### **Režim građenja na prostornom obuhvatu plana**

#### **Član 13.**

U postupku donošenja rješenja o urbanističkoj suglasnosti, na području unutar obuhvata predmetnog plana, prvostepeni organ, po službenoj dužnosti, do prihvatanja plana pribavlja stručno mišljenje nosioca izrade planskog dokumenta, a u skladu sa prethodno usvojenim nacrtom plana.

Stručno mišljenje mora sadržavati sve elemente na temelju kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uvjeti za traženu gradnju, a u skladu sa prihvaćenim nacrtom plana.

**Sastavni dijelovi odluke**  
**Član 14.**

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Plana

**Stupanje na snagu**  
**Član 15.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-11-156/24  
Datum:06.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

*Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.*



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 84/10 ), člana 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05.), Općinsko vijeće Općine Travnik na 50. redovnoj sjednici održanoj dana 06.06.2024. godine, **d o n o s i**:

**O D L U K U**  
**o pristupanju izradi**  
**izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac - Vlašić”**  
**lokalitet skijaška žičara**

**Član 1.**  
**(Vrsta plana)**

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac-Vlašić” lokalitet Skijaška žičara, površine cca 3,6 ha (u daljem tekstu Plan).

**Član 2.**  
**(Obuhvat Plana)**

Na osnovu analize postojećeg stanja, te ocjene mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline, u skladu sa novonastalim potrebama za uređenje prostora oko skijaške žičare, određen je obuhvat Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac-Vlašić” lokalitet Skijaška žičara. Granica obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac-Vlašić” lokalitet Skijaška žičara, gledano u pravcu zapad-istok počinje u tački 1: X = 6446318.8678 Y = 4907961.6776 i dalje se nastavlja prema istoku u tačkama 2: X = 6446366.7387 Y = 4907951.9203, 3: X = 6446397.4705 Y = 4907954.0198; 4: X = 6446429.4120 Y = 4907972.1852; 5: X = 6446436.8279 Y = 4907959.3146; 6: X = 6446437.8925 Y = 4907975.1468; 7: X = 6446477.5775 Y = 4908007.0818; 8: X = 6446508.0615 Y = 4907975.3018; 9: X = 6446544.0085 Y = 4907964.5078; 10: X = 6446591.5655 Y = 4907975.4038; 11: X = 6446594.3145 Y = 4907985.1798; 12: X = 6446628.5305 Y = 4907967.8688; 13: X = 6446659.8955 Y = 4907968.1738 i 14: X = 6446711.6292 Y = 4907934.6305 gdje se savija prema jugu do tačke 15: X = 6446687.9091 Y = 4907897.4365 i 16: X = 6446659.7687 Y = 4907881.6125 i dalje prema zapadu u tačkama 17: X = 6446621.1743 Y = 4907887.2579; 18: X = 6446525.7733 Y = 4907912.0522 i 19: X = 6446466.6843 Y = 4907901.7605 gdje se savija ponovo prema jugu u tačkama 20: X = 6446468.8607 Y = 4907887.1984; 21: X = 6446458.2515 Y = 4907881.1498; 22: X = 6446412.0865 Y = 4907792.0518; 23: X = 6446412.9235 Y = 4907786.7198 i 24: X = 6446402.3105 Y = 4907769.0818 prema tački 25: X = 6446385.3515 Y = 4907776.0818 u kojoj se lomi prema tački 26: X = 6446391.5145 Y = 4907804.3198 i dalje nastavlja prema sjeveru u tačkama 27: X = 6446351.1525 Y = 4907804.5978; 28: X = 6446349.5179 Y = 4907860.1389; 29: X = 6446353.1129 Y = 4907874.4389; 30: X = 6446351.7009 Y = 4907905.8419 i 31: X = 6446338.6128 Y = 4907930.3146 iz koje u pravcu sjevera dolazi do tačke 1: X = 6446318.8678 Y = 4907961.6776, odnosno početnoj tački granice obuhvata. Obuhvat Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac-Vlašić” lokalitet Skijaška žičara je cca 3,6 ha.

**Član 3.**  
**(Vremenski period za koji se plan donosi)**

Plan se donosi za vremenski period do iskazanih potreba i slijedećih izmjena i dopuna Plana.

**Član 4.**  
**(Smjernice za izradu Plana)**

- (1) Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.
- (2) Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju SBK/KSB i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata u F BiH i poseban su prilog ovoj Odluci.

**Član 5.**  
**(Sadržaj Plana)**

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata F BiH i člana 30. Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB, između ostalog naročito:

- a) detaljnu namjenu površina,
- b) gustinu naseljenosti,
- c) koeficijent izgrađenosti,
- d) regulacionu i građevinsku liniju,
- e) nivelacione podatke,
- f) uređenje prostora,
- g) način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- h) uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- i) programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- j) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- k) mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- l) mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
- m) plan parcelacije,
- n) podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- o) uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
- p) druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi.

**Član 6.**  
**(Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana)**

- (1) Izrada, razmatranje i usvajanje Plana odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.
- (2) Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.
- (3) Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je deset mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

**Član 7.**  
**(Osiguranja sredstava za izradu Plana)**

Sredstva za izradu dijela Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno - planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu).

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi zadataka.

**Član 8.**  
**(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)**

- (1) Nosilac pripreme izrade Plana je Općinska Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.
- (2) Nosilac izrade Plana odabrati će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja i biće izabran putem javnog natječaja u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

**Član 9.**  
**(Uključivanje javnosti)**

Plan i program uključivanja javnosti u procesu pripreme i izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac-Vlašić” lokalitet Skijaška žičara površine 3,6ha sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u pripremu i izradu Plana (Program uključivanja javnosti) sastavni je dio ove Odluke.

**Član 10.**  
**(Prednacrt i Nacrt Plana)**

- (1) Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.
- (2) Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje kao i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

**Član 11.**  
**(Javna rasprava)**

- (1) Na osnovu rezultata javne rasprave Nosilac pripreme i Nosilac izrade zauzet će stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe i sugestije nisu prihvaćene i utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.
- (2) Nosilac izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.
- (3) Nosilac pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.
- (4) Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

**Član 12.**  
**(Ostale odredbe)**

Subjekti planiranja su: Općina Travnik, komunalna i javna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

**Član 13.**  
**(Pribavljanje stručnog mišljenja Nosioca izrade plana)**

- (1) U postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, na području na kojem je izrada regulacionog plana u toku, prvostepeni organ, po službenoj dužnosti do usvajanja Plana, pribavlja stručno mišljenje Nosioca izrade Plana, u skladu sa usvojenim Nacrtom plana.
- (2) Stručno mišljenje mora sadržavati sve elemente na temelju kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uslovi za traženu gradnju, a u skladu sa prihvaćenim Nacrtom plana.
- (3) Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

**Član 14.**  
**(Sastavni dijelovi Odluke)**

Sastavni dio ove Odluke su:

- a) Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- b) Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac-Vlašić” lokalitet Skijaška žičara (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- c) Smjernice za izradu Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac-Vlašić” lokalitet Skijaška žičara

**Član 15.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-01-3-11-157/24  
Datum:06.06.2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

*Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.*



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 84/10 ), člana 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05,) Općinsko vijeće Općine Travnik na 50. redovnoj sjednici održanoj dana 06.06.2024. godine, **d o n o s i**:

## **O D L U K U**

### **o pristupanju izradi Regulacionog plana „Bolnička“**

#### **Član 1.** **(Vrsta plana)**

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Bolnička“, ukupne površine u iznosu od 18.287m<sup>2</sup> (18,3ha) u daljem tekstu: Plan.

#### **Član 2.** **(Obuhvat plana)**

- (1) Početna tačka se nalazi na zapadnom dijelu obuhvata, u kontaktnoj zoni sa magistralnom saobraćajnicom, tačka 1. (X = 6472433.1120, Y = 4898340.7080). Od početne tačke linijom magistralne saobraćajnice ide se ka zapadu i do ujedno najjužnije tačke obuhvata, tačke 2. (X = 6473097.9130, Y = 4898204.0130). Od tačke 2. granica obuhvata ide ka sjeveru, duž granice parcele označene kao k.p.br. 1772, k.o. Travnik, preko dijela parcele označene kao k.p.br. 1776/1, k.o. Travnik, do granice zajedničke granice sa parcelom označenom kao k.p.br. 1541/1, k.o. Travnik, čijom sjevernom stranom ide do lokalne saobraćajnice, te prati liniju saobraćajnice i ulice Bašbunar do tačke 3. (X = 6473106.0092, Y = 4898485.9152). Od tačke 3. I ulice Bašbunar, sjevernim granicama parcela označenih kao k.p.br. 321 i 325, , k.o. Travnik, preko parcela označenih kao k.p.br. 308 i 310, k.o. Travnik obuhvat dolazi do svog najsjevernijeg dijela i tačke 4. (X = 6472745.6000, Y = 4898611.5510) koja se nalazi na susretu četiri parcele, označene kao k.p.br. 260, 261, 305 i 308, sve k.o. Travnik. Iz tačke 4. preko granicama parcela ide ka zapadu i do parcele 287/2, koju zajedno sa parcelama 287/1, 288 i 289, (sve k.o. Travnik) presjeca i dolazi do tačke 5. (X = 6472407.9130, Y = 4898475.2560) koja se nalazi na granici parcela 191/1 i 191/2, k.o. Travnik. Od tačke 5. Preko parcela 191/2, duž granica parcela 1815/1 i 1811 ide ka jugu i do početne tačke 1 gdje se ujedno i završava predmetni obuhvat.
- (2) Linijom obuhvata regulacionog plana obuhvaćene su parcele označene kao k.p.br. 290/1, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 291/1, 291/2, 291/3, 292, 293, 294/1, 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 295/1, 295/2, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 296/8, 297/1, 297/2, 298, 299, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 302/1, 302/2, 302/3, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 303/5, 303/6, 304, 305, 306, 309, 314/1, 314/2, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 325, 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1540/5, 1540/6, 1540/7, 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1773/7, 1774, 1775/1, 1775/2, 1777, 1778, 1779/1, 1779/2, 1779/3, 1779/4, 1779/5, 1780, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2, 1787/3, 1787/4, 1787/5, 1787/6, 1787/7, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800/1, 1800/2, 1800/3, 1800/4, 1802, 1804/1, 1804/2, 1805, 1806, 1807/1, 1807/2, 1808, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1809/5, 1810 sve k.o. Travnik, i dijelovi parcela, označenih kao k.p.br. 191/2, 287/2, 287/1, 288, 289, 308, 310, 313, 322, 3993/1, 1776/1, 4012, sve k.o. Travnik.
- (3) Ukupna površina obuhvata plana iznosi 18.287m<sup>2</sup> (18,3ha).

**Član 3.**  
**(Vremenski period na koji se plan donosi)**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Član 4.**  
**(Smjernice za izradu Plana)**

- (1) Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje, namjena i prenamjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.
- (2) Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i poseban su prilog ovoj Odluci.

**Član 5.**  
**(Sadržaj Plana)**

- a) Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i člana 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju, između ostalog naročito:
  - b) definicije pojedinih termina,
  - c) detaljnu namjenu površina,
  - d) gustinu naseljenosti,
  - e) koeficijent izgrađenosti,
  - f) regulacionu i građevinsku liniju,
  - g) nivelacione podatke,
  - h) uređenje prostora,
  - i) način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu, te površine namjenjene za pješački, kolski i saobraćaj u mirovanju,
  - j) uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
  - k) geološki elaborat obuhvata,
  - l) urbanističko-tehničke parametre za obuhvaćene parcele i objekte (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/katnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parking mjesta, uvjeti uređenja vanjskih površina, uvjeti koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okoline (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uvjeti arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u ovisnosti o specifičnosti zone,
  - m) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja (skloništa, zaštite i sl.),
  - n) mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
  - o) mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
  - p) plan parcelacije,
  - q) zone i urbanističko-tehnički parametri za privremene objekte (kioske, bašte, panoe, reklame i sl.),
  - r) podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
  - s) uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
  - t) jasno definisane zabrane i ograničenja namjena površina na poplavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama, sa mjerama zaštite od poplava i naznačenim rizičnim zonama,
  - u) ekonomsku valorizaciju plana
  - v) druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi

**Član 6.**  
**(Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana)**

- (1) Izrada, razmatranje i usvajanje Regulatornog plana „Bolnička“, odvijati će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.
- (2) Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.
- (3) Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je devet mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

**Član 7.**  
**(Osiguranje sredstava za izradu Plana)**

- (1) Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu).
- (2) Konačni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

**Član 8.**  
**(Nosilac pripreme Plana)**

Nosilac pripreme Plana je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

**Član 9.**  
**Nosilac izrade Plana**

- (1) Nosilac izrade Plana će biti naknadno odabran, nakon postupka provođenja tenderskih procedura, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.
- (2) Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, i drugim propisima i podacima koji su značajni za ovo područje, te u skladu sa odredbama ove Odluke.
- (3) Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

**Član 10.**  
**(Donošenje Plana)**

- (1) Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje.
- (2) Kada Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.
- (3) Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

**Član 11.**  
**(Javna rasprava)**

- (1) Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana će u saradnji sa Nosiocem izrade Plana utvrditi Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na donošenje.
- (2) Nosioc izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.
- (3) Nosioc pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.
- (4) Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

**Član 12.**  
**(Ostale odredbe)**

Subjekti planiranja su: Općina Travnik, javna i komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta unutar i u neposrednoj blizini obuhvata, potencijalni investitori i ostali zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

**Član 13.**  
**(pribavljanje stručno mišljenje nosioca izrade planskog dokumenta)**

- (1) U postupku donošenja rješenja o urbanističkoj suglasnosti, na području unutar obuhvata predmetnog plana, prvostepeni organ, po službenoj dužnosti, do prihvatanja plana pribavlja stručno mišljenje nosioca izrade planskog dokumenta, a u skladu sa prethodno usvojenim nacrtom plana.
- (2) Stručno mišljenje mora sadržavati sve elemente na temelju kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uvjeti za traženu gradnju, a u skladu sa prihvaćenim nacrtom plana.

**Član 14.**  
**(Sastavni dijelovi odluke)**

Sastavni dio ove Odluke su:

- a) Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- b) Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- c) Smjernice za izradu Plana

**Član 15.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-11-158/24  
Datum:06.06.2024. godine

**PREDSJEDAVALA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

*Vlatka Lovrinović, dipl.teolog,s.r.*

SADRŽAJ	KAZALO
73 Odluka o pristupanju izradi izmjene dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet „ulica Školska-Konak-Trg Bagat“	73 Odluka o pristupanju izradi izmjene dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet „ulica Školska-Konak-Trg Bagat“
74 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „KIZ“ – lokalitet Donja Čaršija	74 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „KIZ“ – lokalitet Donja Čaršija
75 Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjena Regulacionih planova „KIZ“ – lokalitet „Tafi“, te izmjeni istočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“	75 Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Istočni ulaz u Travnik“ i izmjena Regulacionih planova „KIZ“ – lokalitet „Tafi“, te izmjeni istočnog dijela Regulacionog plana „KIZ“
76 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana Babanovac – Vlašić lokalitet skijaška žičara	76 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana Babanovac – Vlašić lokalitet skijaška žičara
77 Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Bolnička“	77 Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Bolnička“

„TEKST NIJE LEKTORIRAN/LEKTORISAN“

Izdavač/nakladnik: Općina Travnik, Konatur bb  
Odgovorni urednik: Amela Hadžijusufović tajnik/sekretar Općine  
priprema Lidija Gržić telefon: 511-685  
E-mail: [amelahadzijusufovic@opcinatrvnik.com.ba](mailto:amelahadzijusufovic@opcinatrvnik.com.ba), [lidija.grzic@opcinatrvnik.com.ba](mailto:lidija.grzic@opcinatrvnik.com.ba)