

SLUŽBENE NOVINE



OPĆINE TRAVNIK

Broj:6

12. mart/12. ožujak

Godina: XXVII

2024. godine
T R A V N I K



Broj: 04/27-5-2440/23
Datum: 29.02. 2024. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01.2024. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **BARIĆ (VLADE) OLGICA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeno - poslovni objekat lokalitet Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/27 zv. „Putićevo“ gradilište u površini od 435 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/2 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP-Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BARIĆ (VLADE) OLGICE iz Travnika – Donje Putićevo bb** za izgrađeni stambeno-poslovni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BARIĆ (VLADE) OLGICE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, sa 1/1 dijela.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **BARIĆ (VLADE) OLGICA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **217,00 KM**, utvrđena u skladu sa člankom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.689,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.906,00 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-17 od 15.02. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BARIĆ (VLADE) OLGICA iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeno-poslovni objekat naselje Putićevo i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-339/22 od 29.03. 2023. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj:

01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulirano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Također u spomenutom Rješenju o urbanističkoj suglasnosti naznačeno je da se isto donosi na ime Barić Olgice, a ne na ime Barić Stipe koji je preminuo 11.01. 2023. godine. Izmjena u prijedlogu Rješenja sa umrlog Barić Stipe na suprugu Barić Olgicu urađena na osnovu stava povjerenstva za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.689,00 KM za korisnu površinu objekta 204,80 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-983/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BEGOVIĆ (Akif) EJUB iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **donosi**

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/90 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.539 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/17 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Akif) EJUBA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Akif) EJUBA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **BEGOVIĆ (Akif) EJUB iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **769,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-9 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima – Odlukama OV Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BEGOVIĆ (Akif) EJUB iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-24 od 16.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od

27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-826/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik broj“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BEGOVIĆ (Mustafa) NEZIR iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/91 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.571 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/18 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Mustafa) NEZIRA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Mustafa) NEZIRA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **BEGOVIĆ (Mustafa) NEZIR iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **785,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-14 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BEGOVIĆ (Mustafa) NEZIR iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-25 od 16.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2.

Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. god. kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika **na zatečeno stanje** izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog **stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele**, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-921/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BEGOVIĆ (Osman) REFIJA i BEGOVIĆ (Nezir) AMIR iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/69 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.420 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/13 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Osman) REFIJE i BEGOVIĆ (Nezir) AMIRA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BEGOVIĆ (Osman) REFIJE i BEGOVIĆ (Nezir) AMIRA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/2 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **BEGOVIĆ (Osman) REFIJA i BEGOVIĆ (Nezir) AMIR iz Travnika - Vitovlje**, dužni su platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **710,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani su oslobođeni plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa

Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj dana 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-16 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj:01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

BEGOVIĆ (Osman) REFIJA i BEGOVIĆ (Nezir) AMIR, podnijeli su zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-37 od 17.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke

kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanim
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-295/22-49-1
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **FAZLIĆ (Rašida) SENAIL iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/59 zv. „Brunei“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.320 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 111/9 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **FAZLIĆ (Rašida) SENAILA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **FAZLIĆ (Rašida) SENAILA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **FAZLIĆ (Rašida) SENAIL iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **660,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-4 od 15.02. 2024. godine konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje , za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

FAZLIĆ (Rašida) SENAIL iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-49 od 19.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na

zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cjelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-2437/23
Datum: 29.02. 2024. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), članka 14.,16.,61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **JURIŠIĆ (Jozo) DRAGICA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj dana 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1319/26 zv. „Putićevo“ gradilište u površini od 460 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP-Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **JURIŠIĆ (Jozo) DRAGICICE iz Travnika – Donje Putićevo bb** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **JURIŠIĆ (Jozo) DRAGICICE iz Travnika – Donje Putićevo bb**, sa 1/1 dijela.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **JURIŠIĆ (Jozo) DRAGICA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **230,00 KM** utvrđena sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.900,80 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **2.130,80 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-19 od 15.02. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

JURIŠIĆ (Jozo) DRAGICA iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-369/22 od 04.05. 2022. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulirano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o

urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.900,80 KM za korisnu površinu objekta 230,40 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-2439/23
Datum: 29.02. 2024. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13, 100/13, 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **KOLENDA (IVE) JOZO iz Travnika – Donje Putićevo bb** za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1319/28 zv. „Putićevo“ gradilište u površini od 371 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 79/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 304 K.O. SP-Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **KOLENDA (IVE) JOZE iz Travnika – Donje Putićevo bb** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **KOLENDA (IVE) JOZE iz Travnika – Donje Putićevo bb , sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **KOLENDA (IVE) JOZO iz Travnika – Donje Putićevo bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **185,00 KM**, utvrđena sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.557,60 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.742,60 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-18 od 15.02. 2024. godine konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

KOLENDA (IVE) JOZO iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-378/22 od 04.04. 2022. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulirano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom

zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o vjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.557,60 KM za korisnu površinu objekta 188,80 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-295/22-3
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. god., Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje - Općinsko vijeće Travnik broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **LANGIĆ (Meho) MUSTAFA iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/22 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.410 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1001/6 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LANGIĆ (Meho) MUSTAFE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LANGIĆ (Meho) MUSTAFE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **LANGIĆ (Meho) MUSTAFA iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **705,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-6 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LANGIĆ (Meho) MUSTAFA iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-21 od 02.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno

stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cjelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-2441/23
Datum: 29.02. 2024. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - “Službene novine Općine Travnik”, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **LAUŠ (FRANE) ILINKA iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
 - k.p. br. 1319/29 zv. „Putićevo“ gradilište u površini od 525 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 79/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 304 K.O. SP-Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LAUŠ (FRANE) ILINKE iz Travnika – Donje Putićevo bb** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LAUŠ (FRANE) ILINKE iz Travnika – Donje Putićevo bb , sa 1/1 dijela.**
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **LAUŠ (FRANE) ILINKA iz Travnika – Donje Putićevo bb** , dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **262,50 KM**, utvrđena sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.584,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **1.846,50 KM**, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-21 od 15.02. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinilo je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LAUŠ (FRANE) ILINKA iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-376/22 od 05.04. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj:

01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulirano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.584,00 KM za korisnu površinu objekta 192,00 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-295/22-79-1
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **LUPČEVIĆ (Fuada) VEJSIL iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/29 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.484 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 94/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **LUPČEVIĆ (Fuada) VEJSILA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **LUPČEVIĆ (Fuada) VEJSILA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **LUPČEVIĆ (Fuada) VEJSIL iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **742,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-5 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

LUPČEVIĆ (Fuada) VEJSIL iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-79 od 24.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da verifikaciju korisnika na zatečeno

stanje izvršit će komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cjelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-698/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Ismet) NAZIF iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **donosi**

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/97 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.440 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 109/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Ismet) NAZIFA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Ismet) NAZIFA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MELIĆ (Ismet) NAZIF iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **720,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-10 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Ismet) NAZIF iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-11 od 02.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno

stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnost,
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-840/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **MELIĆ (Nazif) SAFET iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine,

d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/94 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.515 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 108/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Nazif) SAFETA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Nazif) SAFETA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MELIĆ (Nazif) SAFET iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **757,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-11 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Nazif) SAFET iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-14 od 02.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno

stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj OV-01-02-112/06 od 01.02 .2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-295/22-21-1
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MELIĆ (Smaje) SEAD iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/87 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.147 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 108/2 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MELIĆ (Smaje) SEADA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MELIĆ (Smaje) SEADA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MELIĆ (Smaje) SEAD iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **573,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-2 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MELIĆ (Smaje) Sead iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-21 od 02.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke

kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl.teolog,v.r.



Broj: 04/27-5-824/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Muhamed) AHMET iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/27 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 2.662 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1016/5 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Muhamed) AHMETA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Muhamed) AHMETA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MRAKIĆ (Muhamed) AHMET iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **1.331,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj dana 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Muhamed) AHMET iz Travnika – Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-89 od 28.09. 2022. god. koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na

čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-295/22-85-1
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Rašid) MUSTAFA iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1540/29 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.398 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1016/3 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Rašid) MUSTAFE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Rašid) MUSTAFE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MRAKIĆ (Rašid) MUSTAFA iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **699,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-1 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10.2020.god.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijevku kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Rašid) MUSTAFA iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-85 od 27.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem

području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-708/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Mehmed) REBIJA iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p.br. 1987/27 zv. „Luke mramor brdo“ gradilište u površini od 1.499 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 95/2 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Mehmed) REBIJE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Mehmed) REBIJE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MRAKIĆ (Mehmed) REBIJA iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **749,50 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-12 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Mehmed) REBIJA iz Travnika – Vitovlje, podnjela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-296/22-77 od 24.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno

stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-295/22-80-1
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **MRAKIĆ (Muharema) TATLA iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1987/30 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.434 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 94/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MRAKIĆ (Muharema) TATLE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MRAKIĆ (Muharema) TATLE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **MRAKIĆ (Muharema) TATLA iz Travnika - Vitovlje**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **717,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV- 01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj dana 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-7 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

MRAKIĆ (Muharema) TATLA iz Travnika - Vitovlje, podnijela je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložila svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-80 od 24.08. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2.

Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV.01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-2438/23
Datum: 29.02. 2024. godine

Temeljem članka 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), članka 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitelje i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **RADIĆ (IVE) DRAGAN iz Travnika – Donje Putićevo bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Putićevo, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1319/30 zv. „Putićevo“ gradilište u površini od 568 m² upisana u p.l. br. 138 k.o. Putićevo, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 77/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 579 K.O. SP-Putićevo – ONI – organ upravljanja NO-e Općine Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **RADIĆ (IVE) DRAGANA iz Travnika – Donje Putićevo bb** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **RADIĆ (IVE) DRAGANA iz Travnika – Donje Putićevo bb , sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **RADIĆ (IVE) DRAGAN iz Travnika – Donje Putićevo bb** , dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **284,00 KM**, utvrđena sukladno članku 4. Odluke Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, te naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu u iznosu od **1.716,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno čini iznos od **2.000,00 KM** , u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskoga suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na svojoj sjednici održanoj dana 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-20 od 15.02. 2024. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uvjeti i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za braniteljske i povrtaničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanja dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verificiranih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Povjerenstvo za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uvjet za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

RADIĆ (IVE) DRAGAN iz Travnika – Donje Putićevo bb, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Putićevo i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/05-19-3-374/22 od 05.04. 2023. godine koje je sačinjeno sukladno odredbi članka 6. stavak 2. Odluke o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za braniteljske i

povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulirano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti povjerenstvo Općinskoga vijeća u suradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za brnitijske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu utvrđena je sukladno Odluci Općinskoga vijeća Travnik o uvjetima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za branitijske i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 50% od utvrđene cijene zone (16,50 KM), u kojoj se nekretnina nalazi i iznosi 1.716,00 KM za korisnu površinu objekta 208,00 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-989/22
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13, 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Brtuneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **SELMAN (Abdulah) HUSO iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na svojoj sjednici održanoj 29.02. 2024. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao:
- k.p. br. 1987/42 zv. „Bruneji“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.730 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 101/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **SELMAN (Abdulah) HUSE iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **SELMAN (Abdulah) HUSE iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **SELMAN (Abdulah) HUSO iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **865,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prijenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-15 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijemu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

SELMAN (Abdulah) HUSO iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-61 od 12.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6. stav 2. Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno

stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-295/22-88-1
Datum: 29.02. 2024. godine

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13, 100/13 i 32/19), člana 14., 16., 61., 62., 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05 i 94/18), Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine („Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/20), Odluke o izmjeni Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-11-18/24 od 25.01. 2024. godine, Odluke Općinskog vijeća Travnik broj: OV-01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98, 48/99 i 61/21) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **ŠIPRAGA (Fehima) ZIJAD iz Travnika - Vitovlje**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen stambeni objekat lokalitet Vitovlje – naselje „Bruneji, Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 29.02. 2024. godine,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1540/26 zv. „Prodolje“ kuća i zgrada, dvorište u površini od 1.398 m² upisana u p.l. br. 90 k.o. Vitovlje, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 1012/4 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Vitovlje – državno vlasništvo – pravo raspolaganja Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ŠIPRAGA (Fehima) ZIJADA iz Travnika - Vitovlje** za izgrađeni stambeni objekat i formiranu građevinsku parcelu.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ŠIPRAGA (Fehima) ZIJADA iz Travnika - Vitovlje, sa 1/1 dijela.**

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **ŠIPRAGA (Fehima) ZIJAD iz Travnika - Vitovlje**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **699,00 KM**, utvrđena u skladu sa članom 4. Odluke Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, a naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta – rentu imenovani je oslobođen plaćanja u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o prenosu prava vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na

korisnike nekretnina u naselju Bruneji broj: OV01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta, kao i troškove uknjižbe Rješenja u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Travnik.

5. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeća Travnik na sjednici održanoj 27.10. 2020. godine donijelo je Odluku o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putićevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 i Odluku o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj dana 08.02. 2024. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-01-50/24-8 od 15.02. 2024. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima i Odlukama OV-a Travnik.

Spomenutim Odlukama utvrđen je način, uslovi i visina naknade za sticanje prava posjeda i vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva korisnika objekata u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje.

Cilj donošenja ovih Odluka je konačno rješavanje dugogodišnjeg neriješenog imovinsko-pravnog statusa imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, ali faktički posjednici nisu postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, sačinila je listu verifikovanih korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, a ista je sastavni dio Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putićevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Komisija za verifikaciju korisnika nekretnina u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje objavila je javni poziv korisnicima nekretnina u naseljima Bruneji – Vitovlje, Putićevo i Prahulje, za prijavu kako bi uz dostavljenu dokumentaciju stekli uslov za trajno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i zemljištu na kojima su izgrađeni stambeni, stambeno poslovni objekti i ekonomski objekti kao i formirane građevinske parcele u naseljima Bruneji, Putićevo i Prahulje, kako bi postali titular prava posjeda i vlasništva na predmetnim nekretninama.

ŠIPRAGA (Fehima) ZIJAD iz Travnika - Vitovlje, podnio je zahtjev za dodjelu nekretnina za izgrađeni stambeni objekat naselje Bruneji – Vitovlje i priložio svu potrebnu dokumentaciju, između ostalog i Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/05-19-3-295/22-88 od 28.09. 2022. godine koje je sačinjeno u skladu sa odredbom člana 6 stav 2 Odluke o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke

kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine kojim je regulisano da će verifikaciju korisnika na zatečeno stanje izvršiti komisija Općinskog vijeća u saradnji sa mjesnom zajednicom na čijem području su nekretnine. U postupku donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti predviđena je mogućnost da zbog stanja na terenu i u interesu zaštite javnih površina može doći do korekcije granica parcele i površina parcele, naznačene u Odluci o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Travnik o uslovima za sticanje prava vlasništva na nekretninama za boračke i povratničke kategorije stanovništva u naseljima Bruneji, Donje Putičevo i Prahulje, broj: 01-1-01-3-3-298/20 od 27.10. 2020. godine, Odluke o dodjeli nekretnina korisnicima objekata i zemljišta u naseljima Bruneji-Vitovlje, Donje Putičevo i Prahulje broj: 01-1-01-3-3-300/20 od 27.10. 2020. godine i iznosi 0,50 KM za m² zemljišta.

Odlukom Općinskog vijeća Travnik broj: OV.01-02-112/06 od 01.02. 2006. godine regulisano je pravo vlasništva na izgrađenim objektima i dodjeli građevinskog zemljišta sa Općine Travnik na korisnike nekretnina u naselju „Bruneji“ izgrađenim sredstvima doniranim od strane Sultanata Bruneji u cijelosti su oslobođeni obaveze plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti – rente.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 01-04-4-127-8/24
Datum: 29.02.2024. godine

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), a u vezi sa članovima 4., 5. i 6. Zakona o trezoru u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 26/16 i 03/20) i članom 70. Stav 2. Zakona o organizaciji organa uprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 35/05), Načelnik općine Travnik donosi:

ZAKLJUČAK

o odobravanju sredstava u operativnom planu Budžeta za period 01.03.-31.03.2024. godine

I

Odobravaju se rashodi i kapitalni izdaci u Operativnom planu budžeta Općine Travnik za period 01.03.-31.03.2024. godine u iznosu od **4.206.848,00 KM** u skladu sa Odlukom o usvajanju budžeta Općine Travnik za 2024. godine, i Odlukom o izvršenju budžeta Općine Travnik za 2024. godinu („Službene novine Općine Travnik“ broj 30/23).

II

Sredstva iz tačke I ovog Zaključka odobravaju se za izvršenje rashoda i kapitalnih izdataka iz budžetskih sredstava za period 01.03.-31.03.2024. godine u skladu sa Odlukom o izvršenju budžeta Općine Travnik za 2024. godinu („Službene novine Općine Travnik“ broj 30/23).

III

Daje se saglasnost na Plan novčanih tokova za period 01.03.-31.03.2024. godine, razmatran i utvrđen od strane Odbora za likvidnost budžeta Općine Travnik, a koji je sastavni dio ovog Zaključka.

IV

Za realiziranje ovog Zaključka zadužuju se budžetski korisnici Općine Travnik iz Registra budžetskih korisnika Općine Travnik

V

Zaključak se primjenjuje za period od 01.03. do 31.03.2024. godine i biće objavljen u Službenim novinama Općine Travnik.

Prilog:

1x Plan novčanih tokova za period 01.03.-31.03.2024. godine
godine usvojen od strane Odbora za likvidnost budžeta
Općine Travnik



NAČELNIK

Kenan Dautović
dr. sci. Kenan Dautović



Broj: 01-04-4-127-7/24
Datum: 29.02.2024.godine

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o Budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 5. Stav 1. i 2. Zakona o trezoru u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj:26/16 I 03/20), Odbor za likvidnost budžeta općine Travnik, a nakon prethodnog razmatranja, o d o b r a v a:

Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2024. godine

Odobrava se Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2024. godine ukupno iz budžetskih sredstva, vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima i to:

1. Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2024. godine iz budžetskih sredstva:

1.	Krajnje stanje na JRT 29.02.2024.godine-ukupno (1.1+1.2+1.3)	12.312.962,69 KM
1.1.	Krajnje stanje na JRT 29.02.2024.godine-budžetska sredstva	10.740.936,38 KM
1.2.	Krajnje stanje na JRT 29.02.2024.godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	1.570.976,45 KM
1.3.	Krajnje stanje na JRT 29.02.2024.godine-kreditna sredstva	1.049,86 KM
2.	Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2024. godina - ukupno (procjena) (2.1.+2.2.)	2.200.000,00 KM
2.1.	Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2024. godina (procjena)	1.900.000,00 KM
2.2.	Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2024. godina iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (procjena)	300.000,00 KM
3.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-ukupno (1+2)	14.512.962,69 KM
3.1.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-budžetska sredstva (1.1.+2.1.)	12.640.936,38 KM
3.2.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (1.2.+2.2.)	1.870.976,45 KM
3.3.	Ukupna novčana sredstva (kreditna sredstva)	1.049,86 KM
4.	Ukupna novčana sredstva (rashodi, izdaci i obaveze) (4.1+4.2.+4.3.+4.4.)	4.206.848,00 KM
4.1.	Plan svih rashoda i izdataka sa JRT-za period 01.03.- 31.03.2024. godina	3.133.548,00 KM
4.2.	Plan svih rashoda i izdataka sa JRT-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	300.000,00 KM

4.3.	Plan servisiranja dugova	49.100,00 KM
4.4.	Procjenjene kratkoročne obaveze po osnovu rashoda, izdataka i otplata kredita na dan 29.02.2024. godine	724.200,00 KM
5.	Razlika sredstava	10.306.115,26 KM

Ukupno procjenjena novčana sredstava (prihodi i kapitalni primici, kreditna sredstva krajnje stanje na JRT) za period 01.03.- 31.03.2024. godine iznose **14.285.752,46 KM**
Ukupno procjenjena novčana sredstva (rashodi, kapitalni izdaci i obveze) za period 01.03.- 31.03.2024. godine iznose **4.206.848,00 KM**

O b r a z l o ž e n j e

Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik, razmatrao je informacije u smislu člana 63. stav 2. Zakona o budžetima u Federaciji BiH na osnovu kojih bi se utvrdio Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2024. godine i to:

1. Krajnje stanje JRT na dan 29.02.2024.godine

a) Krajnje stanje na JRT 29.02.2024.godine-budžetska sredstva	10.740.936,38 KM
b) Krajnje stanje na JRT 29.02.2024.godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	1.570.976,45 KM
c) Krajnje stanje na JRT 29.02.2024.godine-kreditna sredstva	1.049,86 KM
UKUPNO:	12.312.962,69 KM

2. Projekcija svih prihoda i primitaka na JRT za period za koji se razmatra i odobrava plan novčanih tokova:

a) Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2024. godina (procjena)	1.900.000,00 KM
b) Plan prihoda za period 01.03.- 31.03.2024. godina iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (procjena)	300.000,00 KM
UKUPNO:	2.200.000,00 KM

3.predviđanje svih rashoda i izdataka sa JRT za period za koji se razmatra i odobrava plan novčanih tokova:

a) Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.03.- 31.03.2024. godine budžetska sredstva	3.133.548,00 KM
b) Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.03.- 31.03.2024. godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	300.000,00 KM
UKUPNO:	3.433.548,00 KM

4. predviđanje servisiranja dugova: **49.100,00 KM**

5. Procjenjene kratkoročne obaveze po osnovu rashoda, izdataka i otplata kredita na dan 29.02.2024.godine: **724.200,00 KM**

Na osnovu navedenog, Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik, odobrio je Plan novčanih tokova za period 01.03.- 31.03.2024. godine, kao u dispozitivu odobrenja.

Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik

1. Mirjana Lovrinovic, po ovlaštenju, predsjedavajuća Odborom
2. Suada Karajko, pom.načelnika za zajedničke i komunalne poslove, član
3. Mirjana Lovrinović, pom.načelnika za opću upravu i BIZ, član
4. Gordan Zec, pom. načelnika za urb., građ. i imov.prav poslove, član
5. Ivica Sivonjić, pom.načelnika za inspeksijski nadzor, član
6. Dario Pranjić, pom.načelnika za ekon. – finansijske poslove, član
7. Mato Jozak, pom.načelnika za obnovu, izbjeg.ras.lica i stamb.poslove, član
8. Nura Adilović, pom.načelnika za civilnu zaštitu, član
9. Azem Ejubović, pom. načelnika za razvoj,privredu i vanprivredu, član
10. Murisa Kozar, šef odsjeka za trezor, član



Broj: 01- 11-5-334 /24
Datum: 08. 03. 2024 .godine

Na osnovu člana 49. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 26. Odluke o izvršenju budžeta Općine Travnik za 2024. godine ("Službene novine Općine Travnik", broj 30/23), a na prijedlog organizacione jedinice „Služba za razvoj, privredu i vanprivredu“, Načelnik Općine Travnik, **d o n o s i**

RJEŠENJE

Odobrava se Službi za razvoj, privredu i vanprivredu raspoređivanje sredstava koja su uplaćena od strane Vlade SBK u iznosu od 400.000,00 iznad iznosa planiranog u budžetu, a do visine uplaćenih sredstava na Depozitni račun budžeta Općine Travnik kod Unicredit banke broj 3380002210001221, a za implementaciju projekta „Završetak izgradnje i opremanje sportske dvorane za MSŠ Travnik“

Obrazloženje

Služba za razvoj, privredu i vanprivredu se zbog potrebe za raspoređivanjem sredstava koja su uplaćena od strane Vlade SBK u iznosu od 400.000,00 KM, iznad iznosa planiranog u budžetu, a do visine uplaćenih sredstava na Depozitni račun budžeta Općine Travnik kod Unicredit banke broj 3380002210001221, za implementaciju projekta „Završetak izgradnje i opremanje sportske dvorane za MSŠ Travnik“ obratila Načelniku s prijedlogom da se odobri raspoređivanje sredstava kod budžetskog korisnika „Služba za razvoj, privredu i vanprivredu“, na ekonomski kod 821513 - 178/22 Nastavak izgradnje srednje škole Travnik

Općina Travnik će, u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u FBiH („Sl. novine F BiH“, BR. 69/14, 14/15, 4/16 i 19/18) sačinjavati periodične i godišnje izvještaje o izvršenju budžeta Općine Travnik, a sastavni dio tih izvještaja će biti i izvještaj o namjenskom utrošku gore pomenutih sredstava.

Rješenje o raspoređivanju bit će objavljeno u Službenim novinama Općine Travnik.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba drugostepenom organu za rješavanje po pitanju žalbe na rješenja načelnika. Žalba se podnosi pisano ili usmeno na zapisnik putem ovog organa u roku od 15 dana od prijema Rješenja. Žalba podliježe obavezi plaćanja administrativne takse u visini od 10 KM (deset) shodno Zakonu o kantonalnim administrativnim taksama SBK/KSB ("Službene novine SBK/KSB, broj 11/03, 1/04, 5/12 i 11/15).

Obradio: Dario Pranjic, dipl.ecc

DOSTAVLJENO

- 1.Načelniku
- 2.Sl.za razvoj, priv.i van...
- 3.U spis



NAČELNIK

dr.sci.Kenan Dautović



Na osnovu člana 15. alineja 8. Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 1. i 2. Uredbe o poslovima osnovne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju državni službenici, uvjetima za vršenje tih poslova i ostvarivanju određenih prava iz radnog odnosa („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/04, 3/06, 19/12, 8/14 i 9/16), načelnik Općine Travnik **d o n o s i**

P R A V I L N I K

o izmjeni i dopuni Pravilnika

o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Travnik

Član 1.

U Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj: 23/22, 2/23, 3/23, 5/23, 6/23, 10/23, 15/23, 18/23, 25/23, 26/23, 27/23, 28/23, 29/23, 1/24 i 4/24) (u daljem tekstu Pravilnik) u članu 69. u tački 9. broj izvršilaca, mijenja se i glasi: „jedan“.

Član 2.

Iza člana 69. Pravilnika dodaje se član 69a. koji glasi:

1. Naziv radnog mjesta – stručni saradnik za upravno rješavanje u oblasti urbanizma, građenja i katastra
2. Opis poslova
 - a) rješavanje po zahtjevima iz oblasti urbanizma, građenja i katastra;
 - b) vođenje upravnog postupka i rješavanje najsloženijih upravnih stvari u prvostepenom upravnom postupku (poseban ispitni postupak);
 - c) izrada i donošenje pojedinačnih akata iz oblasti urbanizma, građenja i katastra;
 - d) kontrola zakonitosti zaprimljenih dokumenata u katastru, koji predstavljaju pravni osnov za provođenje promjena u katastarskom operatu;
 - e) praćenje i proučavanje stanje u oblasti urbanizma, građenja i katastra, te davanje prijedloga i inicijativa za poduzimanje odgovarajućih mjera;
 - f) praćenje promjena u oblasti urbanizma, građenja i katastra, izrada potrebne dokumentaciju, te po potrebi obavljanje terenskog rada – uviđaj na terenu;
 - g) praćenje postojećih, te predlaganje novih normativno-pravnih akata iz oblasti urbanizma, građenja i katastra;
 - h) uspostavljanje, izrada, vođenje i održavanje evidencije iz oblasti urbanizma, građenja i zaštite okoliša;
 - i) izrada analitičkih, informativnih i drugih materijala u okviru propisane metodologije, tipski izvještaji, redovite i periodične informacije;
 - j) obavlja i druge poslove po nalogu pomoćnika načelnika.
3. uslovi
 - VII stepen stručne spreme ili visoko obrazovanje prvog (najmanje 240 ECTS), drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskoj sistema studiranja, pravne struke;
 - 1 godina radnog staža;
 - položen stručni ispit;
 - poznavanje rada na računaru.
4. vrsta djelatnosti – osnovna djelatnost
5. naziv grupe poslova

- poslovi upravnog rješavanja;
 - studijsko analitički;
 - stručno-operativni.
6. složenost poslova – složeniji
 7. status izvršioca – državni službenik
 8. pozicija radnog mjesta – stručni savjetnik
 9. broj izvršilaca jedan (1)

Član 3.

Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-04-21-18-2673-13/22/23/24

Datum:11.03.2024.godina

N A Č E L N I K

dr.sci. Kenan Dautović,s.r.

SADRŽAJ	KAZALO
<p>40 Rješenja o dodjeli zemljišta:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Barić Olgicab) Begović Ejubc) Begović Nezird) Begović Refijae) Fazlić Senailf) Jurišić Dragicag) Kolenda Jozoh) Langić Mustafai) Lauš Ilinkaj) Lupčević Vejsilk) Melić Nazifl) Melić Safetm) Melić Seadn) Mrakić Ahmeto) Mrakić Mustafap) Mrakić Rebijaq) Mrakić Tatlar) Radić Dragans) Selman Husot) Šipraja Zijad <p>41 Zaključak i Plan novčanih tokova za III. 2024. godine</p> <p>42 Rješenje o preraspodjeli sredstava – Služba za razvoj, privredu i vanprivredu broj 01-11-5-334/24</p> <p>43 Izmjena i dopuna Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Travnik</p>	<p>40 Rješenja o dodjeli zemljišta:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Barić Olgicab) Begović Ejubc) Begović Nezird) Begović Refijae) Fazlić Senailf) Jurišić Dragicag) Kolenda Jozoh) Langić Mustafai) Lauš Ilinkaj) Lupčević Vejsilk) Melić Nazifl) Melić Safetm) Melić Seadn) Mrakić Ahmeto) Mrakić Mustafap) Mrakić Rebijaq) Mrakić Tatlar) Radić Dragans) Selman Husot) Šipraja Zijad <p>41 Zaključak i Plan novčanih tokova za III. 2024. godine</p> <p>42 Rješenje o preraspodjeli sredstava – Služba za razvoj, privredu i vanprivredu broj 01-11-5-334/24</p> <p>43 Izmjena i dopuna Pravilnika o unutaršnjoj organizaciji službi za upravu Općine Travnik</p>

„TEKST NIJE LEKTORIRAN/LEKTORISAN“

Izdavač/nakladnik: Općina Travnik, Konatur bb
Odgovorni urednik: Mirjana Lovrinović, vd tajnik/vd sekretar Općine - priprema Lidija Gržić telefon: 511-685
E-mail: mirjana.lovrinovic@opcinatravnik.com.ba ; lidija.grzic@opcinatravnik.com.ba