

SLUŽBENE NOVINE



OPĆINE TRAVNIK

Broj:15

16. Juli/16. srpanj

Godina: XXV

2022. godine
T R A V N I K



Na osnovu člana 363. i 361. Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13, 100/13 i 32/19), člana 8. Stav (2) tačka 9. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 91. Statuta Općine Travnik („prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj 11/05), Općinsko vijeće Travnik, na sjednici održanoj dana 15.07.2022. godine, donosi“

ODLUKU

o upisu stvarnih prava – vlasništva u korist Općine Travnik na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu

Član 1.

Zemljišno-knjižni ured općinskog suda Travnik izvršit će promjenu - brisanje dostadašnjeg upisa titulara prava vlasništva upisanog u Zk.ul. broj 1 i 22 K.O. Lužnica – Općenarodna imoviona – pravo upravljanje NO-e Travnik sa 1/1 dijela, i **izvršiti upis prava vlasništva** u korist Općine Travnik sa 1/1 dijela, kao pravnog sljednika NOO-e Travnik i to na sljedećim nekretninama :

- k.p. br. 1581/437 k.o. Šišava u površini od 299 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/238 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/466 k.o. Šišava u površini od 263 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/270 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/474 k.o. Šišava u površini od 286 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/277 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/480 k.o. Šišava u površini od 324 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/281 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/481 k.o. Šišava u površini od 340 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/282 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/490 k.o. Šišava u površini od 190 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/291 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/497 k.o. Šišava u površini od 294 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/299 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/499 k.o. Šišava u površini od 254 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/301 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/510 k.o. Šišava u površini od 264 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/312 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/512 k.o. Šišava u površini od 496 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/314 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/517 k.o. Šišava u površini od 305 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/321 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/525 k.o. Šišava u površini od 335 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/332 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/526 k.o. Šišava u površini od 339 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/333 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/527 k.o. Šišava u površini od 156 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/334 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/528 k.o. Šišava u površini od 321 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/335 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/529 k.o. Šišava u površini od 222 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/336 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/530 k.o. Šišava u površini od 356 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/337 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/531 k.o. Šišava u površini od 696 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/338 k.o. SP_Lužnica iste površine,

- k.p. br. 1581/532 k.o. Šišava u površini od 304 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/339 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/534 k.o. Šišava u površini od 336 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/341 k.o. SP_Lužnica iste površine,

Član 2.

U provođenje ove Odluke bit će uključen općinski pravobranilac.

Član 3.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik.

Broj: 01-1-01-3-5-191/22
Datum: 15.07.2022. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl.teolog,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

I P R A V N I O S N O V

Član 361,363 338 Zakon o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13,100/13)
Član 91 Statuta Općine Travnik, prečišćeni tekst („Službene novine Općine Travnik“ broj 11/05).

R A Z L O Z I D O N O Š E N J A O D L U K E

Ugovorom o zamjeni zemljišta broj 04-477-1 od 11.01.1989.god. zaključenog između Skupštine opštine Travnik i ŠIPAD Sarajevo – RO „Sebešić“ – OOUR „Šumarstvo“ Travnik, Općina Travnik je dala u zamjenu određene nekretnine čiji je vlasnik i posjednik upisana u K.O. Travnik, a RO „Sebešić“ – OOUR „Šumarstvo“ Travnik dalo je Općini Travnik određene zamjenske nekretnine upisane u K.O. Šišava. U Ugovoru zamjenske nekretnine RO „Sebešić“ – OOUR „Šumarstvo“ Travnik označene su samo po katastarskim podacima (brojevi kataskeske parcele i površine), jer je titular prava prava vlasništva u gruntovnici bilo upisan Općenarodna imovina – organ upravljanja NOO-e Travnik, te u tom momentu zaključenja Ugovora o zamjeninskim nekretninama nije bilo potrebe navoditi gruntovne podatke.

Stupanjem na snagu Zakona o stvarnim pravima F BiH, 03/2013.god., regulisan je način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Federacije, Kantona i jedinica lokalne saouprave, a to je putem javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni-nalaza sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Kako je u Zk.ul. broj 1 i 22 K.O. Lužnica kao titular vlasništva na predmetnim nekretninama još uvijek upisano ONI - NOO-e Travnik sa 1/1 dijela, pojavio se normativno-pravni problem prometovanja predmetnim **neizgrađenim građevinskim zemljištem**, što se nastoji otkloniti ovom Odlukom, tj. Upis titulara prava vlasništva na predmetnim gruntovnim parcelama u korist Općine Travnik sa 1/1 dijela, a sve kako bi se stvorili normativno-pravni uslovi, za priimjenu Zakona o stvarnim pravima, Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, Kantona i općina i gradova, Odluke o građevinskom zemljištu, Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu i Odluke o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik.

Naime zemljišno-knjižni ured općinskog suda Travnik je decidan da u ovom momentu zaključeni notarski sačinjeni kupoprodajni Ugovori sa upisanim titularom vlasništva ONI - NOO-e Travnik, neće se moć knjižiti i upisati kao titular prava vlasništva lice koje je kupoprodajnim ugovorom kupilo neizgrađeno građevinsko zemljište.

Trenutno prometovanje gradskim i ostalim građevinskim zemljište provodi se na osnovu Rješenja općinskog vijeća Travnik, a u skladu sa odredbom člana 61 Zakona o građevinskom zemljištu (izgrađeni ili u izgradnji stambeni ili stabeno-poslovni objekti, vikend objekti, ekonomski objekti i sl.) gdje se utvrđuje pravo vlasništva na zemljištu u korist investitora izgrađenog objekta ili objekta u izgradnji. Ovakva Rješenja općinskog vijeća Travnik zemljišno-knjižni ured općinskog suda provodi bez ikakvih problema.

Nakon usvajanja Odluke o upisu stvarnih prava – prava vlasništva na nekretninama iz tačke I ove Odluke u korist Općine Travnik sa 1/1 dijela, steći će se uslovi da u dogledno vrijeme općinsko vijeće Travnik donese Odluku o prodaji **neizgrađenog gradskog gređevinskog zemljišta**, te će Načelnik Općine Travnik objaviti javni konkurs o prodaji predmetnog **neizgrađenog građevinskog zemljišta**, a Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljišta, imenovana od strane OV Travnik, sprovest će postupak javnog nadnetanja.

POMOĆNIK NAČELNIKA

Gordan Zec dipl.prav.



Na temelju članka 363. i 361. Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13, 100/13 i 32/19), članka 8. Stavak (2) točka 9. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“, broj 49/06 i 51/09) i članka 91. Statuta Općine Travnik („Pročišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj 11/05), Općinsko vijeće Travnik, na sjednici održanoj dana 15.07.2022. godine, donosi“

ODLUKU

o upisu stvarnih prava – vlasništva u korist Općine Travnik na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu

Članak 1.

Zemljišno-knjižni ured općinskog suda Travnik izvršit će promjenu - brisanje dosadašnjeg upisa titulara prava vlasništva upisanog u Zk.ul. broj 1 i 22 K.O. Lužnica – Općenarodna imovina – pravo upravljanje NO-e Travnik sa 1/1 dijela, i **izvršiti upis prava vlasništva** u korist Općine Travnik sa 1/1 dijela, kao pravnog sljednika NOO-e Travnik i to na sljedećim nekretninama :

- k.p. br. 1581/437 k.o. Šišava u površini od 299 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/238 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/466 k.o. Šišava u površini od 263 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/270 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/474 k.o. Šišava u površini od 286 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/277 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/480 k.o. Šišava u površini od 324 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/281 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/481 k.o. Šišava u površini od 340 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/282 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/490 k.o. Šišava u površini od 190 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/291 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/497 k.o. Šišava u površini od 294 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/299 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/499 k.o. Šišava u površini od 254 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/301 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/510 k.o. Šišava u površini od 264 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/312 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/512 k.o. Šišava u površini od 496 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/314 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/517 k.o. Šišava u površini od 305 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/321 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/525 k.o. Šišava u površini od 335 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/332 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/526 k.o. Šišava u površini od 339 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/333 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/527 k.o. Šišava u površini od 156 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/334 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/528 k.o. Šišava u površini od 321 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/335 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/529 k.o. Šišava u površini od 222 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/336 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/530 k.o. Šišava u površini od 356 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/337 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/531 k.o. Šišava u površini od 696 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/338 k.o. SP_Lužnica iste površine,

- k.p. br. 1581/532 k.o. Šišava u površini od 304 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/339 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/534 k.o. Šišava u površini od 336 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/341 k.o. SP_Lužnica iste površine,

Članak 2.

U provođenje ove Odluke bit će uključen općinski pravobrantelj.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik.

Broj: 01-1-01-3-5-191/22
Nadnevak: 15.07.2022. godine

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl.teolog,v.r.



Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13,100/13 i 32/19), člana 8. Stav (2) tačka 9. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 91 Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst – „Službene novine Općine Travnik“ broj 11/05), odredaba Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15 i 10/17), Odluke o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15), a u vezi članom 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona i općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 15.07.2022. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Član 1.

Putem javnog konkursa izvršiće se prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta sa pravom vlasništva Općine Travnik sa 1/1 dijela i to :

- k.p. br. 1581/437 k.o. Šišava u površini od 299 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/238 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/466 k.o. Šišava u površini od 263 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/270 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/474 k.o. Šišava u površini od 286 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/277 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/480 k.o. Šišava u površini od 324 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/281 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/481 k.o. Šišava u površini od 340 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/282 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/490 k.o. Šišava u površini od 190 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/291 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/497 k.o. Šišava u površini od 294 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/299 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/499 k.o. Šišava u površini od 254 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/301 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/510 k.o. Šišava u površini od 264 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/312 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/512 k.o. Šišava u površini od 496 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/314 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/517 k.o. Šišava u površini od 305 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/321 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/525 k.o. Šišava u površini od 335 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/332 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/526 k.o. Šišava u površini od 339 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/333 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/527 k.o. Šišava u površini od 156 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/334 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/528 k.o. Šišava u površini od 321 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/335 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/529 k.o. Šišava u površini od 222 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/336 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/530 k.o. Šišava u površini od 356 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/337 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/531 k.o. Šišava u površini od 696 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/338 k.o. SP_Lužnica iste površine,

- k.p. br. 1581/532 k.o. Šišava u površini od 304 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/339 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/534 k.o. Šišava u površini od 336 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/341 k.o. SP_Lužnica iste površine,

Član 2.

Građevinske parcele iz člana 1. ove Odluke se nalaze u sklopu Regulacionog plana „Babanovac – Istok“ Vlašić (Službene novine Općine Travnik broj 01/11) i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Babanovac-Istok Vlašić (Službene novine Općine Travnik broj 01/11), i na istoj je planirana izgradnja objekta, a prema izvodu izRegulacionog plana i Rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Član 3.

Početna cijena građevinskih parcela bit će definisana Nalazom - procjenom sudskog vještaka građevinske struke za svaku parcelu posebno, a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta određena je na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu, Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu i ista naznačena u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Početna cijena cijena za zemljište iz tačke 1. ove Odluke utvrdit će se po Nalazu procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke za svaku posebno parcelu , a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta po Rješenju o urbanističkoj saglasnosti za svaku parcelu posebno.

Početna cijene za zemljište + renta bit će tačno naznačena prilikom objavljivanja javnog Konkursa za prodaju građevinskog zemljišta iz talke 1. ove Odluke za svaku parcelu posebno.

Član 4.

Prodaja gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke izvršiće se putem javnog konkursa, koji sprovodi posebno formirana Komisija.

Član 5.

Pravo učešća u postupku javnog konkursa imaju sve fizičke i pravne osobe, kao i više takvih osoba, po osnovu ugovra o zajedničkoj izgradnji.

Član 6.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Član 7.

Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristignu najmanje dvije blagovremene i potpune prijave.

Član 8.

Depozit za učešće u postupku javne prodaje utvrđuje se u iznosu od 10% od utvrđene cijene (zemljište+renta) za svaku parcelu posebno.

Depozit za učešće u postupku javne prodaje, učesnik javnog nadmetanja uplaćuje na ž.r. Općine Travnik broj 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, a potvrdu o uplaćenom depozitu predočit će Komisiji za sprovođenje konkursa na dan provođenja prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, putem konkursa.

Depozit iz stava 1. Ovog člana se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupkajavnog nadmetanja.

Član 9.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se Ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.

Daje se ovlaštenje Načelniku Općine Travnik da u ime Općine Travnik zaključi i potpiše Ugovor o kupoprodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 10.

Učesnik u javnom nadmetanju čije je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište uplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog Ugovora.

Član 11.

Učesnik u javnom nadmetanju čije je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija pored utvrđene kupoprodajne cijene za predmetno zemljište, snosi troškove notarski obrađenog Ugovora o kupoprodaji, troškove sudskog vještaka građevinske struke za procjenu vrijednosti zemljišta u iznosu od 100,00 KM, kao i troškove poreza na promet nekretnina.

Član 12.

Kupac zemljišta iz člana 1. Ove Odluke biće uveden u posjed istog slijedećeg dana nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene i uplate troškova iz člana 11. ove Odluke

Član 13.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni Ugovor i gubi pravo na povrat depozita.

Član 14.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-01-3-5-192/22
Datum: 15.07.2022. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl.teolog,s.r.



Na temelju članka 363 Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13,100/13 i 32/19), članka 8. Stavak (2) točka 9. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“, broj 49/06 i 51/09), članka 91 Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst – „Službene novine Općine Travnik“ broj 11/05), odredaba Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15 i 10/17), Odluke o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15), a u svezi člankom 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona i općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 15.07.2022. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

Članak 1.

Putem javnog natječaja izvršit će se prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta sa pravom vlasništva Općine Travnik sa 1/1 dijela i to :

- k.p. br. 1581/437 k.o. Šišava u površini od 299 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/238 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/466 k.o. Šišava u površini od 263 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/270 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/474 k.o. Šišava u površini od 286 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/277 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/480 k.o. Šišava u površini od 324 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/281 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/481 k.o. Šišava u površini od 340 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/282 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/490 k.o. Šišava u površini od 190 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/291 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/497 k.o. Šišava u površini od 294 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/299 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/499 k.o. Šišava u površini od 254 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/301 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/510 k.o. Šišava u površini od 264 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/312 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/512 k.o. Šišava u površini od 496 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/314 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/517 k.o. Šišava u površini od 305 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/321 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/525 k.o. Šišava u površini od 335 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/332 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/526 k.o. Šišava u površini od 339 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/333 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/527 k.o. Šišava u površini od 156 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/334 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/528 k.o. Šišava u površini od 321 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/335 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/529 k.o. Šišava u površini od 222 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/336 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/530 k.o. Šišava u površini od 356 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/337 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/531 k.o. Šišava u površini od 696 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/338 k.o. SP_Lužnica iste površine,

- k.p. br. 1581/532 k.o. Šišava u površini od 304 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/339 k.o. SP_Lužnica iste površine,
- k.p. br. 1581/534 k.o. Šišava u površini od 336 m², a koja je identična sa k.č. br. 378/341 k.o. SP_Lužnica iste površine,

Članak 2.

Građevinske parcele iz članka 1. ove Odluke se nalaze u sklopu Regulacionog plana „Babanovac – Istok“ Vlašić („Službene novine Općine Travnik“ broj 01/11) i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Babanovac-Istok Vlašić („Službene novine Općine Travnik broj“ 01/11), i na istoj je planirana izgradnja objekta, a prema izvodu iz Regulacionog plana i Rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Članak 3.

Početna cijena građevinskih parcela bit će definirana Nalazom - procjenom sudskog vještaka građevinske struke za svaku parcelu posebno, a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta određena je na temelju Odluke o građevinskom zemljištu, Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu i ista naznačena u Rješenju o urbanističkoj suglasnosti.

Početna cijena za zemljište iz točke 1. ove Odluke utvrdit će se po Nalazu procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke za svaku posebno parcelu, a naknada na ime prirodnih pogodnosti objekta – renta po Rješenju o urbanističkoj suglasnosti za svaku parcelu posebno.

Početna cijene za zemljište + renta bit će točno naznačena prilikom objavljivanja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta iz točke 1. ove Odluke za svaku parcelu posebno.

Članak 4.

Prodaja gradskog građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke izvršiće se putem javnog natječaja, koji sprovodi posebno formirano Povjerenstvo.

Članak 5.

Pravo učešća u postupku javnog natječaja imaju sve fizičke i pravne osobe, kao i više takvih osoba, po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji.

Članak 6.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Članak 7.

Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristignu najmanje dvije blagovremene i potpune prijave.

Članak 8.

Depozit za učešće u postupku javne prodaje utvrđuje se u iznosu od 10% od utvrđene cijene (zemljište+renta) za svaku parcelu posebno.

Depozit za učešće u postupku javne prodaje, učesnik javnog nadmetanja uplaćuje na ž.r. Općine Travnik broj 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, a potvrdu o uplaćenom depozitu predočit će Povjerenstvu za sprovođenje natječaja na dan provođenja prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, putem natječaja.

Depozit iz stavka 1. ovog članka se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Članak 9.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se Ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.

Daje se ovlaštenje načelniku Općine Travnik da u ime Općine Travnik zaključi i potpiše Ugovor o kupoprodaji zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 10.

Učesnik u javnom nadmetanju čije je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište uplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog Ugovora.

Članak 11.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija pored utvrđene kupoprodajne cijene za predmetno zemljište, snosi troškove notarski obrađenog Ugovora o kupoprodaji, troškove sudskog vještaka građevinske struke za procjenu vrijednosti zemljišta u iznosu od 100,00 KM, kao i troškove poreza na promet nekretnina.

Članak 12.

Kupac zemljišta iz članka 1. Ove Odluke biće uveden u posjed istog slijedećeg dana nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene i uplate troškova iz članka 11. ove Odluke

Članak 13.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni Ugovor i gubi pravo na povrat depozita.

Članak 14.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-01-3-5-192/22
Nadnevak: 15.07.2022. godine

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl.teolog,v.r.



Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/06;51/09), člana 4. stav 1. tačka 3. Zakona o likvidacionom postupku Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 29/03) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćen tekst „Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 15.07. 2022. godine, **d o n o s i**

O D L U K A

o Prijedlogu za pokretanje likvidacionog postupka nad Samoupravnim interesnim zajednicama kojima je osnivač Skupština Opštine Travnik

Član 1.

(1) Pokreće se Prijedlog postupka likvidacije Samoupravnih interesnih zajednica (u daljem tekstu SIZ-ova), kojima je Općina Travnik, kao pravni sljednik Skupštine Opštine Travnik, osnivač, kako slijedi:

- 1. SIZ osnovnog obrazovanja i vaspitanja Travnik**, ulica 29. novembar 17 b, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-375/76 od 16.11.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg.-3-2;
- 2. SIZ socijalna i dječija zaštita Travnik**, ulica Trg Republike, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-353/76 od 22.11.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-4;
- 3. SIZ za kulturu Travnik**, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-375/76 od 16.11.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-6;
- 4. SIZ za komunanu djelatnost Travnik**, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-434/76 od 06.12.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-7;
- 5. SIZ za fizičku kulturu Travnik**, ulica Titova 105, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-397/76 od 06.12.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-7;
- 6. SIZ za turizam Travnik**, ulica Titova 105, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-396/76 od 14.12.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-16;
- 7. SIZ za izgradnju, korištenje i održavanje objekata centralnog grijanja Travnik**, ulica Luka bb., u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-506/76 od 10.01.1977. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-33;
- 8. SIZ za regionalne puteve Zenica**, ulica Mažara Šoše 3a, Zenica-Travnik, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-204/78 od 28.04.1978. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-37;
- 9. SIZ za razvoj i unapređenje poljoprivrede Travnik**, ulica Titova 105, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-99/82 od 04.03.1982. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-41;
- 10. SIZ za zaštitu od požara Travnik**, ulica Trg Republike br.1, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-3/83 od 26.01.1983. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-43;

(2) Zadužuje se Općinsko pravobranilaštvo Travnik da kod nadležnog suda pokrene postupak likvidacije SIZ-ova iz prethodnog stava.

(3) Po okončanju postupka likvidacije likvidator je dužan podnijeti pismeni Izvještaj Općinskom vijeću.

Član 2.

(1) Sva imovina (pokretna i nepokretna), kao i prava i obaveze, prelaze na Općinu Travnik kao pravnog sljednika nekadašnjeg osnivača Skupštine opštine Travnik.

(2) Zadužuje se Služba za urbanizam, građenje katastar i imovinsko pravne poslove Općine Travnik da provede postupak uknjižbe imovine sa ranijih SIZ-ova na Općinu Travnik.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“

Broj: 01-1-01-3-14-193/21
Datum; 15.07. 2022. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. Teolog, s.r.



Temeljem članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/06;51/09), članka 4. stavak 1. točka 3. Zakona o likvidacijskom postupku Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 29/03) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćen tekst „Službene novine Općine Travnik“ broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 15.7. 2022. godine, **d o n o s i**

O D L U K A

o Prijedlogu za pokretanje likvidacijskog postupka nad Samoupravnim interesnim zajednicama kojima je osnivač Skupština Opštine Travnik

Članak 1.

(1) Pokreće se Prijedlog postupka likvidacije Samoupravnih interesnih zajednica (u daljem tekstu SIZ-ova), kojima je Općina Travnik, kao pravni sljednik Skupštine Opštine Travnik, osnivač, kako slijedi:

- 1. SIZ osnovnog obrazovanja i vaspitanja Travnik**, ulica 29. novembar 17 b, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-375/76 od 16.11.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg.-3-2;
- 2. SIZ socijalna i dječija zaštita Travnik**, ulica Trg Republike, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-353/76 od 22.11.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-4;
- 3. SIZ za kulturu Travnik**, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-375/76 od 16.11.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-6;
- 4. SIZ za komunanu djelatnost Travnik**, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-434/76 od 06.12.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-7;
- 5. SIZ za fizičku kulturu Travnik**, ulica Titova 105, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-397/76 od 06.12.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-7;
- 6. SIZ za turizam Travnik**, ulica Titova 105, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-396/76 od 14.12.1976. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-16;
- 7. SIZ za izgradnju, korištenje i održavanje objekata centralnog grijanja Travnik**, ulica Luka bb., u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-506/76 od 10.01.1977. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-33;
- 8. SIZ za regionalne puteve Zenica**, ulica Mažara Šoše 3a, Zenica-Travnik, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-204/78 od 28.04.1978. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-37;
- 9. SIZ za razvoj i unapređenje poljoprivrede Travnik**, ulica Titova 105, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-99/82 od 04.03.1982. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-41;
- 10. SIZ za zaštitu od požara Travnik**, ulica Trg Republike br.1, u sudski registar upisan Rješenjem Privrednog suda u Zenici broj: U/I-3/83 od 26.01.1983. godine, registarski uložak pod brojem: reg-3-43;

(2) Zadužuje se Općinsko pravobraniteljstvo Travnik da kod nadležnog suda pokrene postupak likvidacije SIZ-ova iz prethodnog stavka.

(3) Po okončanju postupka likvidacije likvidator je dužan podnijeti pismeno Izvješće Općinskom vijeću.

Članak 2.

(1) Sva imovina (pokretna i nepokretna),kao i prava i obveze, prelaze na Općinu Travnik kao pravnog sljednika nekadašnjeg osnivača Skupštine opštine Travnik.

(2) Zadužuje se Služba za urbanizam,građenje katastar i imovinsko pravne poslove Općine Travnik da provede postupak uknjižbe imovine sa ranijih SIZ-ova na Općinu Travnik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“

Broj: 01-1-01-3-14-193/21
Nadnevak; 15. 7. 2022. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović,dipl. Teolog,v.r.

SADRŽAJ	KAZALO
85 Odluka o upisu stvarnih prava – vlasništva u korist Općine Travnik na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu	85 Odluka o upisu stvarnih prava – vlasništva u korist Općine Travnik na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu
86 Odluka o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta	86 Odluka o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta
87 Odluka o likvidaciji preuzimanju imovine SIZ-ova od strane Općine Travnik	87 Odluka o likvidaciji preuzimanju imovine SIZ-ova od strane Općine Travnik

„TEKST NIJE LEKTORIRAN/LEKTORISAN“

Izdavač/nakladnik: Općina Travnik, Konatur bb
Odgovorni urednik: Daul Aida, tajnik/sekretar Općine - priprema Lidija Grzić telefon:
511-685
E-mail: aida.daul@opcinatravnik.com.ba ; lidija.grzic@opcinatravnik.com.ba