

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 14. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list SR BiH“, broj 20/90) i člana 34. Statuta Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“, broj 11/05 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj, dana _____ 2009.godine,
d o n o s i

O D L U K U O KOMUNALNOJ NAKNADI

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade, način korištenja sredstava ostvarenih od komunalne naknade, obaveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade, način naplate komunalne naknade i način oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 2.

Komunalna naknada se plaća za stambeni, poslovni, stambeno-poslovni, garažni, proizvodni i drugi prostor, kao i za otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti (skladišta, manipulativni prostor i dr.).

Jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade je kvadratni metar (m^2) korisne površine prostora.

Član 3.

Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, gasovodne instalacije, toplovodne instalacije i druge slične instalacije).

Jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade je dužni metar (m) dužine instalacija iz predhodnog stava.

Član 4.

Komunalna naknada iz člana 2. ove Odluke, plaća se za objekte i zemljište koji se nalaze unutar područja građevinskog zemljišta općine Travnik.

Građevinsko zemljište u smislu ove Odluke se razvrstava u 6 (šest) zona na način predviđen Odlukom o utvrđivanju visine naknade za dodjeljeno gradsko i ostalo građevinsko zemljište na korištenje („Službene novine Općine Travnik“, broj 25/04).

Član 5.

Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije iz člana 3. plaća se i na područjima koja nisu obuhvaćena zonama iz predhodnog člana.

II – NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA

Član 6.

Sredstva koja se prikupe na ime komunalne naknade koristit će se za finansiranje obavljanja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje su:

1. održavanje čistoće javnih površina u naseljima (prikupljanje, odvoženje i deponovanje otpada sa javnih površina), pranje ulica itd.,
2. održavanje javnih zelenih površina (parkovi, drvoredi, skverovi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnice i zelene površine uz stambene zgrade),
3. redovno održavanje cesta i ulica,
4. zimsko održavanje cesta i ulica,
5. održavanje i rekonstrukcija postojeće javne rasvjete i izgradnja nove javne rasvjete,
6. postavljanje i održavanje vertikalne, horizontalne i svjetlosne signalizacije,
7. odvodnja atmosferskih voda iz naselja,
8. održavanje javnih parkirališta, javnih površina za rekreaciju i javnih dječijih igrališta,
9. vršenje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije javnih površina (preventivno i u slučaju potrebe),
10. postupanje sa napuštenim životinjama,
11. uređenje i dekoracija naselja za državne praznike i vjerske blagdane,
12. održavanje korita rijeka,
13. održavanje spomen obilježja, javnih česmi, javnih satova, javnih fontana i panoa za javno oglašavanje i plakatiranje,
14. održavanje javnih WC-a,

Član 7.

Prikupljena sredstva na ime komunalne naknade mogu se koristiti i za sufinansiranje izgradnje objekata zajedničke komunalne potrošnje.

III - OBAVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 8.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su:

- vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenim, poslovnim ili drugim prostorima ako su korisnici tog prostora,
- zakupci stambenog, poslovnog i drugog prostora, odnosno fizička i pravna lica koja su korisnici objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje,
- vlasnici nadzemnih i podzemnih instalacija.

Član 9.

Obaveznik plaćanja komunalne naknade (fizičko ili pravno lice), je obavezan ukoliko dođe do promjene nosioca prava vlasništva ili raspolaganja na prostorima i površinama, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana obavjestiti Službu za zajedničke i komunalne poslove općine Travnik o nastaloj promjeni.

Ukoliko obaveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjenu na način koji je predviđen u stavu 1. ovog člana, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

IV - NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Član 10.

Visina komunalne naknade utvrđuje se u zavisnosti od:

1. stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, kvaliteta komunalnih usluga, odnosno pripadnosti određenoj zoni građevinskog zemljišta,
2. namjene objekta, odnosno prostora iz člana 2. ove odluke.

Član 11.

Iznos komunalne naknade (IKN) po kvadratnom metru (m^2) korisne površine prostora, odnosno zemljišta iz člana 2. ove Odluke utvrđuje se množenjem slijedećih vrijednosti:

1. Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određene u konvertibilnim markama (KM),
2. Koeficijent zone (K_z),
3. Koeficijent namjene (K_N).

$$IKN(m^2) = B \cdot K_z \cdot K_N \quad \text{KM/m}^2$$

Množenjem na gore navedeni način dobivene vrijednosti $IKN(m^2)$, sa ukupnom korisnom površinom, dobiva se visina komunalne naknade na mjesečnom nivou za svakog obaveznika.

Član 12.

Iznos komunalne naknade po dužnom metru (m) instalacija, utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) sa koeficijentom namjene K_n .

$$IKN(m) = B \cdot K_N \quad \text{KM/m}$$

Množenjem na gore navedeni način dobivene vrijednosti $IKN(m)$, sa ukupnom dužinom instalacija, dobiva se visina komunalne naknade na mjesečnom nivou za svakog obaveznika.

Član 13.

Utvrđuje se vrijednost obračunske jedinice - boda (B) u iznosu od 0,04 KM/m^2 za prostore i zemljišta, odnosno 0,04 KM/m za instalacije.

Član 14.

Koeficijent zone (K_z) za prostore odnosno zemljišta iznosi:

r.b.	Zona	Koeficijent zone (K_z)
1.	I zona	1,00
2.	II zona	0,90
3.	III zona	0,80
4.	IV zona	0,70
5.	V zona	0,50
6.	VI zona	0,40

Koeficijent zone (K_z) za instalacije iznosi 1 (jedan) bez obzira u kojoj zoni se instalacija nalazi.

Član 15.

Koeficijent namjene (K_N) iznosi:

R.b.	Namjena prostora i zemljišta	Koeficijent namjene (K_N)
1.	Nadzemne i podzemne instalacije	1,50
2.	Poslovni prostor za obavljanje proizvodnih djelatnosti	1,00
	Zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti	0,50
3.	Prostori koji služe za obavljanje djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti životnu okolinu	10,00
4.	Poslovni prostor za obavljanje neproizvodnih djelatnosti	4,00
	Zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti	2,00
5.	Stambeni i garažni prostor	1,00

Kod izračunavanja visine komunalne naknade za poslovne prostore koji nisu u funkciji, primjenjivat će se koeficijent namjene koji se primjenjuje za stambeni prostor, do trenutka stavljanja istog u funkciju.

V - NAČIN NAPLATE KOMUNALNE NAKNADE

Član 16.

Komunalna naknada je javni prihod Općine Travnik.

Komunalna naknada uplaćuje se na transakcijski račun Budžeta Općine Travnik.

Član 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog obaveznika donosi Služba za zajedničke i komunalne poslove općine Travnik.

Rješenje se donosi na početku godine za tekuću godinu.

Ukoliko općinsko vijeće Travnik izvrši promjenu vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), Služba za zajedničke i komunalne poslove općine Travnik donosi novo rješenje za svakog obaveznika.

Član 18.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade, korisna površina, odnosno dužina instalacija za koju se plaća komunalna naknada i mjesečni iznos komunalne naknade.

Član 19.

Komunalna naknada plaća se najkasnije do 10. (desetog) dana tekućeg mjeseca, za protekli mjesec.

Vlasnici instalacija plaćaju komunalnu naknadu mjesečno u skladu sa utvrđenim iznosom.

Izuzetno, može se rješenjem nadležne službe za upravu utvrditi da pojedini obaveznici (vlasnici stanova i individualnih stambenih objekata) plaćaju naknadu tromjesečno, polugodišnje ili čitav iznos za cjelu godinu ako se time postiže veća efikasnost i ekonomičnost naplate.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana narednog mjeseca od početka korištenje prostora, zemljišta ili instalacija.

Član 20.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i pokretanje postupka prisilne naplate vrši Služba za zajedničke i komunalne poslove općine Travnik i općinski komunalni inspektor.

Član 21.

Vi - NAČIN OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Obaveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor mogu se privremeno osloboditi obaveze plaćanja komunalne naknade za vrijeme dok obaveznik prima stalnu osnovnu novčanu pomoć (socijalnu pomoć) od JU „Centra za socijalni rad“ Travnik.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade donosi Služba za zajedničke i komunalne poslove općine Travnik na osnovu potrebne dokumentacije.

Rješenje se donosi za jednu kalendarsku godinu.

Za svaku kalendarsku godinu podnosi se novi zahtjev i potrebna dokumentacija za oslobađanje obaveze plaćanja komunalne naknade.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Služba za zajedničke i komunalne poslove najmanje jedan put godišnje, a po potrebi i češće podnosi informaciju općinskom vijeću Travnik i načelniku općine Travnik.

Član 23.

Primjena ove odluke vezano za naplatu komunalne naknade za instalacije počinje 01.01.2010. god., a za ostale obaveznike, najkasnije šest (6) mjeseci nakon donošenja.

Član 24.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom novinama Općine Travnik“.

Broj: OV- _____/09
Datum: _____2009.god.

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Ljupko Sučić