



Broj: 01-27-4-373/26  
Datum: 13.02.2026.

Na osnovu člana 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH" broj 33/77) i člana 5. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija (Sl. novine Općine Travnik broj 2/05, 2/13, 7/17 i 10/22), Načelnik Općine Travnik, **r a s p i s u j e**

## O G L A S

### o licitiranju općinskih poslovnih prostora radi obavljanja registrovanih djelatnosti

**PREDMET:** Općina Travnik izdaje u zakup poslovne prostore radi obavljanja registrovanih djelatnosti i to:

1. Poslovni prostor u Travniku, ul. Bosanska 32, ukupne površine 30,00 m<sup>2</sup>, početna cijena mjesečne zakupnine (10 KM/1m<sup>2</sup>) sa PDV-om iznosi ukupno 351,00 KM,
2. Poslovni prostor u Travniku, ul. Bosanska 119, ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup>, početna cijena mjesečne zakupnine (10 KM/1m<sup>2</sup>) sa PDV-om iznosi ukupno 187,20 KM.

**VRIJEME ZAKUPA:** Zakup se daje na period od 1 (jedne) godine od dana potpisivanja Ugovora sa izabranim ponuđačem sa mogućnošću produženja.

**USLOVI:** Ponude će sadržavati sljedeće dokumente/podatke:

1. Podaci o ponuđaču: ime i prezime/naziv firme, adresu prebivališta/sjedišta, IDB broj, broj žiro računa i banka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme i **oznaka rednog broja poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi**,
2. Ovjerenu kopiju Uvjerenja Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama (direktni i indirektni porezi);
3. Uvjerenje Službe za ekonomsko-finansijske poslove Općine Travnik da ponuđač nema neizmirenih obaveza prema Općini Travnik;
6. Aktuelni izvod iz sudskog registra (za pravna lica) ili (za fizička lica) potvrda nadležnog općinskog organa da je registriran i da obavlja djelatnost za koju je registriran. Fizička lica koja nisu registrovana, potrebno je da u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora o zakupu dostave rješenje o registraciji kod nadležnog organa. Ukoliko u ovom roku ne dostave rješenje o registraciji smatrat će se da su odustali od ugovora. Dokumenti se dostavljaju kao ovjerene kopije.

Dokumenti ne smiju biti stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave poziva/oglasa/natječaja.

**NAPOMENA:** Rok za preuzimanje poslovnog prostora je 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora;

U općinskim poslovnim prostorima koji se ovim Oglasom licitiraju radi davanja u zakup, ne dozvoljava se obavljanje djelatnosti kladionica, igara na sreću, kasina, točenje alkoholnih pića i sl., što predstavlja mjeru provođenja Deklaracije o zaštiti prava djece od utjecaja igara na sreću, alkohola i duhanskih proizvoda.

**PRAVO UČEŠĆA:** Pravo sudjelovanja imaju sva pravna i fizička lica, koja su registrovana za obavljanje poslovnih djelatnosti i koji ispunjavaju navedene uslove.

**POČETNA CIJENA ZAKUPA:**

Minimalna početna cijena za zakup poslovnog prostora pod tačkom 1. iznosi 351,00 KM sa PDV-om. Minimalna početna cijena za zakup poslovnog prostora pod tačkom 2. iznosi 187,20 KM sa PDV-om. Troškovi električne energije, centralnog grijanja, vode i troškovi odvoza smeća nisu uračunati u cijenu zakupa i plaća ih zakupac za vrijeme trajanja zakupa.

**DOSTAVE PONUDA:** Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol Općine Travnik, u roku 15 dana od dana objavljivanja poziva na Web stranici Općine i u dnevnim novinama. Ponude dostaviti u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa naznakom: „Ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora radi obavljanja registrovanih djelatnosti - NE OTVARAJ". Nepotpune ponude kao i ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka, neće se uzeti u razmatranje.

**OTVARANJE PONUDA:** Komisija će pregledati pristigle prijave, te u roku od 8 (osam) dana od zaključenja javnog oglasa objaviti listu pravnih i fizičkih lica koja su dostavila uredne i blagovremene prijave i ostvarila pravo učešća na licitaciji, te odrediti datum i vrijeme održavanja licitacije.

**IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP:** Licitacija će se provesti javnim nadmetanjem. Postupak izbora najpovoljnijeg ponuđača će se vršiti na osnovu najvišeg ponuđenog mjesečnog iznosa zakupnine.

Neblagovremene, nekompletne i neuredne ponude neće se razmatrati.

Nakon održane licitacije zaključit će se ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od (osam) dana od dana održavanja licitacije, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora, zapisnički preuzeti poslovni prostor i osposobiti za rad. U protivnom smatrat će se da je ponuđač odustao od sklapanja ugovora o zakupu odnosno od zakupa. U slučaju izostanka sklapanja ugovora o zakupu s odabranim ponuđačem u skladu sa uslovima iz poziva/oglasa/ natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

U slučaju neuspješne licitacije, ugovor će zaključiti neposrednom pogodbom sa prvim zainteresovanim licem, s tim da cijena zakupa ne smije biti manja od početne licitacione cijene. Ukoliko se poslije neuspjele licitacije pojave dva ili više zainteresovanih lica, postupak licitacije će se ponoviti.

Zainteresirane osobe mogu pogledati predmetni poslovni prostor svakim radnim danom, za vrijeme trajanja oglasa, u periodu od 09,00 do 14,00 sati .

**DOSTAVITI:**

1. WEB stranica Općine
2. Dnevni list F BiH
3. Oglasna ploča
4. Komisiji za licitaciju
5. u spis

**NAČELNIK**

dr. sci. Kenan Dautović

