



Broj: 01-27-4-1060/25  
Datum: 28.08.2025

Na osnovu člana 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH" broj 33/77) i člana 5. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija (Sl. novine Općine Travnik broj 2/05, 2/13, 7/17 i 10/22), Načelnik Općine Travnik, **r a s p i s u j e**

**O G L A S**  
**o licitiranju opremljenog općinskog prostora - bifea radi davanja u zakup za obavljanje ugoditeljskih usluga**

**PREDMET:** Općina Travnik izdaje u zakup poslovni prostor – bife zatvorenog tipa za obavljanje ugoditeljskih usluga prodaje toplih i hladnih napitaka uposlenicima i drugim licima u zgradi Općine Travnik i to:

**- Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine Travnik, ul. Konatur bb, ukupne površine 18,70 m<sup>2</sup>, početna cijena mjesečne zakupnine (10 KM/1m<sup>2</sup>) sa PDV-om iznosi ukupno 218,80 KM.**

**VRIJEME ZAKUPA:** Zakup se daje na period od 1 (jedne) godine od dana potpisivanja Ugovora sa izabranim ponuđačem sa mogućnošću produženja.

**USLOVI:** Ponude će sadržavati sljedeće dokumente/podatke:

1. Podaci o ponuđaču: ime i prezime/naziv firme, adresu prebivališta/sjedišta, IDB broj, broj žiro računa i banka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme;
2. Pisanu izjavu ponuđača da prihvata uslov da će uposlenik u predmetnom zakupljenom prostoru vršiti ugoditeljske usluge prodaje toplih i hladnih napitaka uposlenicima i drugim licima u zgradi Općine Travnik, kao i pružanje traženih usluga za potrebe Kabineta Općinskog načelnika.
3. Pisanu izjavu ponuđača o angažovanju lica koja će se striktno pridržavati radnog vremena i svih ostalih pravila ponašanja za uposlene i angažovane u zgradi Općine Travnik, a posebno u skladu sa zahtjevom radnog vremena Kabineta Općinskog načelnika;
4. Ovjerenu kopiju Uvjerenja/potvrdu nadležne institucije kojim se potvrđuje da je kandidat/ponuđač izmirio dospelje obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziono i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje;
5. Ovjerenu kopiju Uvjerenja Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama (direktni i indirektni porezi);
6. Aktuelni izvod iz sudskog registra (koji dokazuje da je ponuđač registriran za obavljanje ugoditeljskih usluga) ili (za fizička lica) potvrda nadležnog općinskog organa da je registriran i da obavlja djelatnost za koju je registriran.  
Fizička lica koja nisu registrovana, potrebno je da u roku od 7 dana od potpisivanja ugovor o zakupu dostave rješenje o registraciji kod nadležnog organa. Ukoliko u ovom roku ne dostave rješenje o registraciji smatrat će se da su odustali od ugovora.  
Dokumenti se dostavljaju kao ovjerene kopije.
7. Pisana Izjava Ponuđača da se odriče prava da tereti zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete u vidu prometa;
8. Pisana izjava ponuđača (ovjerena pečatom i potpisom) za prihvatanje ili neprihvatanje korištenja postojeće opreme.

Dokumenti ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca od dana objave poziva/oglasa/natječaja.

NAPOMENA: Rok za preuzimanje poslovnog prostora je 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora;

### CJENOVNIK NAPITAKA

R.br.	Naziv	Cijena
1.	Kafa espresso	
2.	Bosanska kafa	
3.	Ness kafa	
4.	Cappuccino	
5.	Čaj	
6.	Gazirani sokovi	
7.	Prirodni sokovi	
8.	Mineralna voda	
9.	Prirodna voda flaširana	
	UKUPNO (ZBIR STAVKI OD 1 DO 9)	

Svaki ponuđač treba da ponudi cijene za gore navedene artikle. Kod izbora najpovoljnijeg ponuđača će se bodovati zbir svih cijena za tražene artikle, te će ponuđač koji ponudi manji zbir cijena imati prednost u izboru ponuđača. Također, izabrani ponuđač će moći prilikom sklapanja ugovora ponuditi i druge artikle, koji su hermetički zatvoreni, odnosno su gotovi proizvodi (npr. čokoladice, sendviče, organizacija i sluzenje kateringa i sl.), a na osnovu posebnog cjenovnika koji će dostaviti Zakupodavcu za saglasnost.

U općinskim poslovnim prostorima koji se ovim Oglasom licitiraju radi davanja u zakup, ne dozvoljava se obavljanje djelatnosti kladionica, igara na sreću, kasina, točenje alkoholnih pića i sl.

**PRAVO UČEŠĆA:** Pravo sudjelovanja imaju sva pravna i fizička lica osobe, koja su registrovana za ovu vrstu djelatnosti i koji ispunjavaju navedene uslove.

**POČETNA CIJENA ZAKUPA:** Minimalna početna cijena za zakup 218,80 KM sa PDV-om. Zakupac će plaćati paušalno za svaki mjesec troškove električne energije, centralnog grijanja, vode i troškove odvoza smeća u ukupnom iznosu od 100,00 KM na žiroračun zakupodavca za period trajanja zakupa.

**DOSTAVE PONUDA:** Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol Općine Travnik, u roku 15 dana od dana objavljivanja poziva na Web stranici Općine i u dnevnim novinama. Ponude dostaviti u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa naznakom: „Ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora – bifea za obavljanje ugostiteljskih usluga prodaje toplih i hladnih napitaka uposlenicima i drugim licima u zgradi Općine Travnik - NE OTVARAJ". Nepotpune ponude kao i ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka, neće se uzeti u razmatranje.

**OTVARANJE PONUDA:** Komisija će pregledati pristigle prijave, te u roku od 8 (osam) dana od zaključenja javnog oglasa objaviti listu pravnih i fizičkih lica koja su dostavila uredne i blagovremene prijave i ostvarila pravo učešća na licitaciji, te odrediti datum i vrijeme održavanja licitacije

**IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP:** Licitacija će se provesti pismenim nadmetanjem. Postupak izbora najpovoljnijeg ponuđača će se vršiti na osnovu sljedećih kriterija, uz ispunjenje svih uslova oglasa:

- najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.....60%
- najmanji zbir cijena svih traženih artikala .....40%

Bodovi se dodjeljuju prema sljedećoj formuli:  $U=CZ+CA$

Pri čemu je: U- ukupan broj bodova

Cz - broj bodova koje je ponuđač dobio za visinu ponuđene mjesečne naknade za zakup

Ca - broj bodova koje je ponuđač dobio za zbir ponuđenih cijena svih traženih artikala

Najbolja ponuda je ona koja dobije maksimalan broj bodova (100).

A) Visina mjesečne naknade za zakup – maksimalan broj bodova 60, dodijelit će se ponuđaču koji je ponudio najveću cijenu mjesečnog zakupa.

Drugi ponuđači će u skladu s tim dobiti manji broj bodova, prema formuli:

$$Cz = C1/CC1 * 60\%$$

C1 – cijena u ponudi koja se ocjenjuje

CC1 – najviša ponuđena cijena

B) Zbir ponuđenih cijena svih traženih artikala - maksimalan broj bodova 40, dodijelit će se ponuđaču koji je ponudio najmanju zbirnu cijenu svih traženih artikala.

Drugi ponuđači će u skladu s tim dobiti manji broj bodova, prema formuli:

$$Ca = C2/CC2 * 40\%$$

C2 – cijena u ponudi koja se ocjenjuje

CC2 – najmanja ponuđena zbirna cijena svih traženih artikala

Ako dvije ili više ponuda budu sadržavale isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, kao i isti zbir ponuđenih cijena svih traženih artikala izabrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.

Neblagovremene, nekompletne i neuredne ponude neće se razmatrati.

O rezultatu oglasa ponuđači će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup.

Nakon dostave obavijesti, s odabranim ponuđačem sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupca. Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od (osam) dana od dana primanja obavijesti sklopiti ugovor o zakupu i odmah nakon toga, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora, zapisnički preuzeti dio prostora i osposobiti prostor za rad. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu odnosno od zakupa. U slučaju izostanka sklapanja ugovora o zakupu s odabranim ponuđačem u skladu sa uslovima iz poziva/oglasa/ natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

Zainteresirane osobe mogu pogledati predmetni poslovni prostor svakim radnim danom u periodu od 09,00 do 14,00 sati, br. Tel.: 030/511-277, Služba za zajedničke i komunalne poslove.

**DOSTAVITI:**

1. WEB stranica Općine
2. Dnevni list F BiH
3. Oglasna ploča
4. Komisiji za licitaciju
5. u spis

**NAČELNIK**

dr. sci. Kenan Dautović  
PO OVLASTENJU NAČELNIKA  
SEKRETAR OPĆINE

*Amela Hadžić Dautović*



