



- LISTA NAMJENA PO ZONAMA**
- A RADNO-POSLOVNA ZONA**
- U RADNO - POSLOVNOJ ZONI DOPUŠTENI SU:**
- Poslovni pogoni svih vrsta, zatvorena i otvorena skladišta
  - Poslovne, upravne i uredske zgrade
  - Uslužni objekti i djelatnosti
  - Objekti sportske namjene
  - Poslovne, uredske i upravne zgrade
  - Samostalne trgovine, točionice i zalagajnice, objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu
  - Ostali poslovni i zanatski objekti, čija djelatnost ne uznemiruje okolinu
- U RADNO – POSLOVNIM ZONAMA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:**
- Stanovi za nadzorno osoblje, osoblje u pripravnosti, vlasnike pogona koji čine sastavni dio građevinskih objekata i uračunavaju se u dopušteni volumen građevina i drugi stambeno-poslovni objekti koji ne ometaju primarnu namjenu zone
- U RADNO – POSLOVNIM ZONAMA ZABRANJENI SU:**
- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
  - Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

- B ZONA STANOVANJA**
- U ZONI STANOVANJA DOPUŠTENI SU:**
- Individualni stambeni objekti s odgovarajućim vrtovima/okućnicama i stambeni nizovi
  - Objekti za povremeno stanovanje i razvoj turizma
  - Trgovine i tihi zanatski pogoni, koji služe pokriću dnevnih potreba stanovnika
  - Objekti socijalne skrbi, kao i objekti koji stanovnicima područja služe za vjerske, zdravstvene i sportsko – rekreativne potrebe
- U ZONI STANOVANJA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:**
- Objekti ugostiteljsko – turističke djelatnosti, ukoliko ne uznemiruju okolinu
  - Drugi poslovni pogoni, koji neuznemiruju okolinu
  - Objekti uprave
  - Vrtlarški pogoni
  - Objekti sporta i rekreacije
- U ZONI STANOVANJA ZABRANJENE SU:**
- Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone

- C AGROZONA**
- U AGROZONI DOPUŠTENI SU:**
- Poljoprivredne površine namijenjene ratarstvu, voćarstvu, stočarstvu, pčelarstvu, uzgoju i prikupljanju ljekovitog bilja
  - Prateći pomoćni, privremeni objekti u službi poljoprivrede
  - Staklenici, plastenici, prikupne stanice i prodajni punktovi poljoprivrednih proizvoda, bez izgradnje objekata visokogradnje
- U AGROZONI USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:**
- Hladnjače i stanice za brzu preradu i distribuciju proizvoda, ukoliko geološki istražni radovi na mikrolokaciji to dopuštaju
- U AGROZONI ZABRANJENI SU:**
- Izgradnja objekata visokogradnje, osim gore navedenih objekata u službi poljoprivrede, pod posebnim uslovima
  - Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
  - Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

- D ZONA SPORTA I REKREACIJE**
- U ZONI SPORTA I REKREACIJE DOPUŠTENI SU:**
- Objekti sportske namjene, uređene sportske površine sa pratećim sadržajima
  - Pješačke i biciklističke staze, ukoliko detaljnim geološkim elaboratom se utvrdi da je iste moguće trasirati na siguran način
  - Konsolidacija pješačkih i biciklističkih staza
- U ZONI SPORTA I REKREACIJE USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:**
- Samostalne trgovine, točionice i zalagajnice, objekti namijenjeni za turizam, ugostiteljstvo, rekreaciju i zabavu
- U ZONI SPORTA I REKREACIJE ZABRANJENI SU:**
- Djelatnosti koje ometaju primarnu namjenu zone
  - Djelatnosti koje značajno opterećuju okoliš i za koje se ne može izdati okolinska dozvola

- E ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA**
- U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM DOPUŠTENI SU:**
- Pošumljavanje i obogaćivanje tla
  - Postavljanje urbanog mobilijara (klupe i kante za otpatke), informativnih tabli i turističkih panoa
  - Postavljanje oznaka kretanja kroz područje
- U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:**
- Pješačke i biciklističke staze, ukoliko detaljnim geološkim elaboratom se utvrdi da je iste moguće trasirati na siguran način
  - Konsolidacija pješačkih i biciklističkih staza
- U ZONI ZAŠTITNOG ZELENILA SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM ZABRANJENI SU:**
- Bilo kakva izgradnja objekata
  - Djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone

- F ZONA SAOBRAĆAJA**
- U ZONI SAOBRAĆAJA DOPUŠTENI SU:**
- Izgradnja saobraćajne i prateće nadzemne i podzemne infrastrukture
  - Hortikulturno uređenje koje ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja
- U ZONI SAOBRAĆAJA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:**
- Reklamni panoi i vizuelna signalizacija u komercijalne svrhe, ali na način da ne ometa sigurnost saobraćaja, vizure i kretanje pješaka i automobila
  - Postavljanje urbanog mobilijara
- U ZONI SAOBRAĆAJA ZABRANJENI SU:**
- Izgradnja fizičkih struktura, koje nisu u funkciji saobraćaja
  - Sadržaji i djelatnosti koje nisu u primarnoj funkciji zone

- D ZONA VODENIH POVRŠINA**
- U ZONI VODENIH POVRŠINA DOPUŠTENI SU:**
- Regulacija vodotoka i uređenje obala vodotoka
- U ZONI VODENIH POVRŠINA USLOVNO SE MOGU DOPUSTITI:**
- Hortikulturno uređenje
  - Postavljanje urbanog mobilijara
- U ZONI VODENIH POVRŠINA ZABRANJENI SU:**
- Izgradnja fizičkih struktura
  - Zagađivanje vodotoka

**LEGENDA:**

**GRANICA OBUHVATA ZONING PLANA**  
RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"

**POSTOJEĆI OBJEKTI**

**SAOBRAĆAJ**

**OSOVINA SAOBRAĆAJNICE**

**SAOBRAĆAJNICA**

**STAZE**

**ZAHTEJVNA STAZA**

**UMJERENO-ZAHTEJVNA STAZA**

**LAGANA STAZA**

**ZONE**

**A** - RADNO POSLOVNA ZONA

A1 - sportski objekti i prateći sadržaji  
a - ulazna particija i zona saobraćaja  
b - zona ugostiteljskih i pratećih sadržaja  
c - zona sporta i rekreacije  
A2 - poslovni i proizvodni objekti

**B** - ZONA STANOVANJA

B1 - stambeno poslovni objekti  
B2 - vikend objekti

**C** - AGROZONA

**D** - ZONA SPORTA I REKREACIJE

D1 - uređene površine bez izgradnje  
D2 - sa izgradnjom

**E** - E - ZAŠTITNO ZELENILO SA INFORMATIVNIM I REKREATIVNIM SADRŽAJEM  
E1 - vidikovci sa pratećim urbanim mobilijarom

**F** - ZONA SAOBRAĆAJA

**G** - ZONA VODENIH POVRŠINA

**VODOTOCI**

**GRANICA VODNOG DOBRA**

**S**

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Srednjobosanski kanton**  
**Kanton Središnja Bosna**  
**Općina Travnik**

Odluka o pristupanju izradi Zoning plana radno-poslovne zone "Bazimice"  
(Broj:01-1-01-3-14-206/21, od18.06.2021.godine)

**NAZIV PLANA:**

**ZONING PLAN**  
**RADNO-POSLOVNE ZONE "BAZIMICE"**

**NACRT**

**NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:**

**OSNOVNA KONCEPCIJA RAZVOJA**

**PLAN NAMJENE I KORIŠTENJA PROSTORA**

**NOSILAC PRIPREME PLANA:**

**Općina Travnik**  
**Služba za urbanizam,građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove**

**M.P.**

**NOSILAC IZRADE PLANA:**

**IPSA Institut Sarajevo**  
**DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

**ARHITEKTONSKI FAKULTET SARAJEVO**  
**DEKAN: Erdin Salihović, dipl.ing.arh.**

**OVLAS TENI PREDSTAVNIK KONZORCIJA:**

**IPSA Institut Sarajevo**  
**DIREKTOR: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

**BROJ UGOVORA:**  
**22/8829**

**DATUM:**  
**Decembar, 2022.**

**MJERILO:**  
**1:2500**

**PRILOG BROJ:**  
**05.**