

SLUŽBENE NOVINE



OPĆINE TRAVNIK

Broj:20

07. septembar/07.rujan

Godina: XXVI

2023. godine
T R A V N I K



Broj: 01-04-4-67-24/23
Datum: 31.08.2023. godine

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), a u vezi sa članovima 4., 5. i 6. Zakona o trezoru u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 26/16 I 03/20) i članom 70. Stav 2. Zakon o organizaciji organa uprave u F BiH („Službene novine FBiH“, broj 35/05), Načelnik općine Travnik donosi:

ZAKLJUČAK

o odobravanju sredstava u operativnom planu Budžeta za period 01.09.-30.09.2023.godine

I

Odobravaju se rashodi i kapitalni izdaci u Operativnom planu budžeta Općine Travnik za period 01.09.-30.09.2023.godine u iznosu od **2.586.200,00 KM** u skladu sa Odlukom o usvajanju budžeta Općine Travnik za 2023. godine, i Odlukom o izvršenju budžeta Općine Travnik za 2023. godinu (Službene novine Općine Travnik 26/22).

II

Sredstva iz tačke I ovog Zaključka odobravaju se za izvršenje rashoda i kapitalnih izdataka iz budžetskih sredstava za period od 01.09.-30.09.2023. godine u skladu sa Odlukom o izvršenju budžeta Općine Travnik za 2023. godinu (Službene novine Općine Travnik 26/22).

III

Daje se saglasnost na Plan novčanih tokova za period 01.09.-30.09.2023. godine, razmatran i utvrđen od strane Odbora za likvidnost budžeta Općine Travnik, a koji je sastavni dio ovog Zaključka.

IV

Za realiziranje ovog Zaključka zadužuju se budžetski korisnici Općine Travnik iz Registra budžetskih korisnika Općine Travnik

V

Zaključak se primjenjuje za period od 01.09. do 31.09.2023. godine i biće objavljen u Službenim novinama Općine Travnik.

Prilog:

1x Plan novčanih tokova za period 01.09.-30.09.2023.godine
godine usvojen od strane Odbora za likvidnost budžeta
Općine Travnik



NAČELNIK

dr. sci. Kenan Dautović



Broj: 01-04-4-67-23/23
Datum: 31.08.2023.godine

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o Budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 5. Stav 1. i 2. Zakona o trezoru u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/16 i 03/20), Odbor za likvidnost budžeta općine Travnik, a nakon prethodnog razmatranja, o d o b r a v a:

Plan novčanih tokova za period 01.09.- 30.09.2023.godine

Odobrava se Plan novčanih tokova za period 01.09.- 30.09.2023. godine ukupno iz budžetskih sredstva, vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima i to:

1. Plan novčanih tokova za period 01.09.- 30.09.2023. godine iz budžetskih sredstva:

1.	Krajnje stanje na JRT 31.08.2023.godine-ukupno (1.1+1.2)	11.766.677,80 KM
1.1.	Krajnje stanje na JRT 31.08.2023.godine-budžetska sredstva	9.598.406,92 KM
1.2.	Krajnje stanje na JRT 31.08.2023.godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	2.160.282,81 KM
1.3.	Krajnje stanje na JRT 31.08.2023.godine-kreditna sredstva	7.988,07 KM
2.	Plan prihoda za period 01.09.-30.09.2023. godina - ukupno (procjena) (2.1.+2.2.)	1.900.000,00 KM
2.1.	Plan prihoda za period 01.09.-30.09.2023. godina (procjena)	1.700.000,00 KM
2.2.	Plan prihoda za period 01.09.-30.09.2023. godina iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (procjena)	200.000,00 KM
3.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-ukupno (1+2)	13.666.677,80 KM
3.1.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-budžetska sredstva (1.1.+2.1.)	11.298.406,92 KM
3.2.	Ukupna novčana sredstva (prihodi i primici, stanje na JRT)-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (1.2.+2.2.)	2.360.282,81 KM
3.3.	Ukupna novčana sredstva (kreditna sredstva)	7.988,07 KM
4.	Ukupna novčana sredstva (rashodi, izdaci i obaveze) (4.1+4.2.+4.3.+4.4.)	2.586.200,00 KM
4.1.	Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.09.- 30.09.2023. godina	1.709.400,00 KM
4.2.	Plan svih rashoda i izdataka sa JRT-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	200.000,00 KM

4.3.	Plan servisiranja dugova	49.100,00 KM
4.4.	Procjenjene kratkoročne obaveze po osnovu rashoda, izdataka i otplata kredita na dan 31.08.2023. godine	627.700,00 KM
5.	Razlika sredstava	11.080.477,80 KM

Ukupno procjenjena novčana sredstava (prihodi i kapitalni primici, kreditna sredstva krajnje stanje na JRT) za period 01.09.-30.09.2023. godine iznose **13.666.677,80 KM**
Ukupno procjenjena novčana sredstva (rashodi, kapitalni izdaci i obveze) za period 01.09.-30.09.2023. godine iznose **2.586.200,00 KM**.

O b r a z l o ž e n j e

Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik, razmatrao je informacije u smislu člana 63. stav 2. Zakona o budžetima u Federaciji BiH na osnovu kojih bi se utvrdio Plan novčanih tokova za period 01.09.-30.09.2023. godine i to:

1. Krajnje stanje JRT na dan 31.08.2023.godine

a) Krajnje stanje na JRT 31.08.2023.godine-budžetska sredstva	9.598.406,92 KM
b) Krajnje stanje na JRT 31.08.2023.godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	2.160.282,81 KM
c) Krajnje stanje na JRT 31.08.2023.godine-kreditna sredstva	7.988,07 KM
UKUPNO:	11.766.677,80 KM

2. Projekcija svih prihoda i primitaka na JRT za period za koji se razmatra i odobrava plan novčanih tokova:

a) Plan prihoda za period 01.09.-30.09.2023. godina (procjena)	1.700.000,00 KM
b) Plan prihoda za period 01.09.-30.09.2023. godina iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima (procjena)	200.000,00 KM
UKUPNO:	1.900.000,00 KM

3.predviđanje svih rashoda i izdataka sa JRT za period za koji se razmatra i odobrava plan novčanih tokova:

a) Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.09.-30.09.2023. godine budžetska sredstva	1.709.400,00 KM
b) Plan svih rashoda i izdataka sa JRT za period 01.09.-30.09.2023. godine-iz vlastitih prihoda, grantova, donacija i prihoda po posebnim propisima	200.000,00 KM
UKUPNO:	1.909.400,00 KM

4. predviđanje servisiranja dugova: **49.100,00 KM**

5. Procjenjene kratkoročne obaveze po osnovu rashoda, izdataka i otplata kredita na dan 31.08.2023.godine: **627.700,00 KM**

Na osnovu navedenog, Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik, odobrio je Plan novčanih tokova za period 01.09.-30.09.2023. godine, kao u dispozitivu odobrenja.

Odbor za likvidnost budžeta Općine Travnik

1. Mirjana Lovrinovic, po ovlaštenju, predsjedavajuća Odborom
2. Suada Karajko, pom.načelnika za zajedničke i komunalne poslove, član
3. Mirjana Lovrinović, pom.načelnika za opću upravu i BIZ, član
4. Gordan Zec, pom. načelnika za urb., građ. i imov.prav poslove, član
5. Nasira Kurtović, ZA pom.načelnika za inspeksijski nadzor, član
6. Dario Pranjić, pom.načelnika za ekon. – finansijske poslove, član
7. Mato Jozak, pom.načelnika za obnovu, izbjeg.ras.lica i stamb.poslove, član
8. Nura Adilović, pom.načelnika za civilnu zaštitu, član
9. Azem Ejubović, pom. načelnika za razvoj,privredu i vanprivredu, član
10. Murisa Kozar, šef odsjeka za trezor, član



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05,), Općinsko vijeće Općine Travnik na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **donosi:**

O D L U K U

o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobuska stanica – Pošta, Travnik

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi izmjeni i dopuni dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobuska stanica – Pošta, Travnik („Službene novine Općine Travnik br. 6/12), za lokalitet Autobuska stanica – Pošta, Travnik, površine 0,63ha – u daljem tekstu: Plan.

Obuhvat plana

Član 2.

Sa zapadne strane plan počinje u tački 1. koja se nalazi unutar saobraćajnice na parceli označenoj kao k.p.br. 1606/1, k.o. Travnik, u koordinatama $X=6473086.3027$ $Y=4898129$, odakle ide ka sjeveru, duž objekta autobuske stanice i istočne granice parcele označene kao k.p.br. 3923/6, k.o. Travnik, presjecajući parcelu označenu kao k.p.br. 3923/1, k.o. Travnik do tačke 2., u koordinatama $X=6473084$ $Y=4898172$. Od tačke 2. do tačke 3. granica obuhvata ide unutar parcele označene kao k.p.br. 3923/1, k.o. Travnik. Od tačke 3. do tačke 4. (koordinate $X=6473119$ $Y=4898199$) obuhvat ide duž magistralne saobraćajnice, do tačke 5. ($X=6473169$ $Y=4898209$) koja je ujedno i najsvjeverniji dio obuhvata, nakon čega južno prelazi preko magistralne saobraćajnice, ide duž zajedničke granice parcela označenih kao k.p.br. 1566 i 1564/2, k.o. Travnik do tačke 6 ($X=6473174$ $Y=4898177$) i 7 ($X=6473169$ $Y=4898167$) na ulici Prnjavor, te spušta do tačke 8. ($X=6473174$ $Y=4898177$), koja se nalazi na raskrsnici ul.Prnjavor i u. Stanična, odakle duž ul. Stanična se vraća u tačku 1., gdje se i zatvara predmetni obuhvat. Površina obuhvata plana iznosi 6.341m^2 (0,634ha).

Vremenski period na koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana **Član 4.**

(1) Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

(2) Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, te su poseban prilog ovoj Odluci.

Sadržaj Plana **Član 5.**

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama člana 57. do člana 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i člana 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju, između ostalog naročito:

- definicije pojedinih termina,
- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uslovima i obavezama priključivanja na istu,
- uslove za građenje i druge zahvate u prostoru,
- urbanističko-tehničke parametre za obuhvaćene parcele i objekte (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/spratnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parkirališnog prostora, uslovi uređenja vanjskih površina, uslovi koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okoliša (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uslovi arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u ovisnosti o specifičnosti zone),
- jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekat ili raspisati konkurs radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značenjem (zone specijalne namjene),
- programske uslove za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno historijskog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uslove uređenja građevinskog zemljišta,
- jasno definisane zabrane i ograničenja namjena na poplavnom području, u skladu sa Zakonom o vodama;
- ekonomsku valorizaciju plana
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana

Član 6.

(1) Izrada, razmatranje i usvajanje Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobuska stanica - Pošta Travnik, odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(2) Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

(3) Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je osam mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

Obezbjeđivanje sredstava za izradu Plana

Član 7.

(1) Sredstva za izradu Plana će se obezbijediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima i općinskim odlukama.

(2) Konačni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

Nosilac izrade Plana

Član 9.

(1) Nosilac izrade Plana će biti naknadno odabran, nakon postupka provođenja tenderskih procedura, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

(2) Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, i drugim propisima i podacima koji su značajni za ovo područje, te u skladu sa odredbama ove Odluke.

(3) Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 10.

(1) Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje.

(2) Kada Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

(3) Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Utvrđivanje prijedloga Plana Član 11.

(1) Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana će u saradnji sa Nosiocem izrade Plana utvrditi Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na donošenje.

(2) Nosioc izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

(3) Nosioc pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

(4) Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

Ostale odredbe Član 12.

Subjekti planiranja su:

- Općina Travnik,
- Javna i komunalna preduzeća,
- Vlasnici i korisnici zemljišta unutar i u neposrednoj blizini obuhvata,
- Potencijalni investitori,
- Ostali zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes,

Pribavljanje stručnog mišljenja drugog organa Član 13.

(1) Donošenjem Odluke o pristupanju izradi u skladu sa članom 8. stav 1. tačka d) Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB utvrđuje se Režim zabrane građenja na prostoru obuhvata ovog Plana, do donošenja istog, a najduže tri godine od dana donošenja ove Odluke.

(2) Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru.

(3) Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na sanaciju, rekonstrukciju, konzervaciju, tekuće održavanje objekata, osposobljavanje postojeće komunalne infrastrukture i osiguranja osnovnih higijenskih uslova.

(4) Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

Sastavni dijelovi odluke Član 14.

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Plana

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj: 01-1-01-3-7-204/23
Datum; 06.09. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Temeljem članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), članka 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), članka 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćen tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05,), Općinsko vijeće Općine Travnik na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **donosi**:

O D L U K U

o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobuska stanica – Pošta, Travnik

Vrsta plana Članak 1.

Pristupa se izradi izmjeni i dopuni dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobuska stanica – Pošta, Travnik („Službene novine Općine Travnik br. 6/12), za lokalitet Autobuska stanica – Pošta, Travnik, površine 0,63ha – u daljem tekstu: Plan.

Obuhvat plana Članak 2.

Sa zapadne strane plan počinje u točki 1. koja se nalazi unutar saobraćajnice na parceli označenoj kao k.p.br. 1606/1, k.o. Travnik, u koordinatama $X=6473086.3027$ $Y=4898129$, odakle ide ka sjeveru, duž objekta autobuske stanice i istočne granice parcele označene kao k.p.br. 3923/6, k.o. Travnik, presjecajući parcelu označenu kao k.p.br. 3923/1, k.o. Travnik do tačke 2., u koordinatama $X=6473084$ $Y=4898172$. Od tačke 2. do tačke 3. granica obuhvata ide unutar parcele označene kao k.p.br. 3923/1, k.o. Travnik. Od tačke 3. do tačke 4. (koordinate $X=6473119$ $Y=4898199$) obuhvat ide duž magistralne saobraćajnice, do tačke 5.($X=6473169$ $Y=4898209$) koja je ujedno i najsvjeverniji dio obuhvata, nakon čega južno prelazi preko magistralne saobraćajnice, ide duž zajedničke granice parcela označenih kao k.p.br. 1566 i 1564/2, k.o. Travnik do tačke 6 ($X=6473174$ $Y = 4898177$) i 7 ($X= 6473169$ $Y=4898167$) na ulici Prnjavor, te spušta do tačke 8. ($X=6473174$ $Y=4898177$), koja se nalazi na raskrižju ul.Prnjavor i u. Stanična, odakle duž ul. Stanična se vraća u točku 1., gdje se i zatvara predmetni obuhvat. Površina obuhvata plana iznosi $6.341m^2$ (0,634ha).

Vremenski period na koji se plan donosi Članak 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Članak 4.

(1) Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

(2) Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na temelju Zakona o prostornom uređenju i građenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, te su poseban prilog ovoj Odluci.

Sadržaj Plana

Članak 5.

Sadržaj plana u svemu se formira sukladno odredbama članka 57. do članka 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i članka 29. Zakona o prostornom uređenju i građenju, između ostalog naročito:

- definicije pojedinih termina,
- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- urbanističko-tehničke parametre za obuhvaćene parcele i objekte (dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina/katnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna udaljenost rubova objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parkirališnog prostora, uvjeti uređenja vanjskih površina, uvjeti koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite okolice (buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala, i sl.), uvjeti arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u ovisnosti o specifičnosti zone),
- jasno označena područja za koja se mora uraditi urbanistički projekat ili raspisati konkurs radi što kvalitetnijeg uređenja posebnih urbanih i drugih prostornih cjelina sa naročitim značenjem (zone specijalne namjene),
- programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
- jasno definirane zabrane i ograničenja namjena na poplavnim područjima, sukladno Zakonu o vodama;
- ekonomsku valorizaciju plana
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana

Članak 6.

(1) Izrada, razmatranje i usvajanje Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobuska stanica - Pošta Travnik, odvijat će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(2) Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

(3) Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je osam mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

Osiguranje sredstava za izradu Plana

Članak 7.

(1) Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz proračuna Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, sukladno važećim zakonima i općinskim odlukama.

(2) Konačni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

Nositelj pripreme Plana

Članak 8.

Nositelj pripreme Plana je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Travnik, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usuglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informirati javnost o toku aktivnosti, organizirati javni uvid i javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana

Članak 9.

(1) Nositelj izrade Plana će biti naknadno odabran, nakon postupka provođenja tenderskih procedura, a sukladno Zakonu o javnim nabavama.

(2) Nositelj izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, i drugim propisima i podacima koji su značajni za ovo područje, te u skladu sa odredbama ove Odluke.

(3) Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

Javna rasprava i donošenje Plana

Članak 10.

(1) Nositelj izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na temelju utvrđenih smjernica i ponuditi je Nositelju pripreme Plana na razmatranje i usuglašavanje.

(2) Kada Nositelj pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nositelj izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nositelju pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

(3) Nositelj pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Utvrđivanje prijedloga Plana Članak 11.

(1) Na temelju rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nositelj pripreme za izradu Plana će u suradnji sa Nositeljem izrade Plana utvrditi Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Travnik na donošenje.

(2) Nositelj izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene sukladno prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

(3) Nositelj pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

(4) Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

Ostale odredbe Članak 12.

Subjekti planiranja su:

- Općina Travnik,
- Javna i komunalna poduzeća,
- Vlasnici i korisnici zemljišta unutar i u neposrednoj blizini obuhvata,
- Potencijalni investitori,
- Ostali zainteresirani subjekti koji iskazuju svoj interes,

Pribavljanje stručnog mišljenja drugog organa Članak 13.

(1) Donošenjem Odluke o pristupanju izradi sukladno članku 8. stavak 1. točka d) Zakona o prostornom uređenju SBK/KSB utvrđuje se Režim zabrane građenja na prostoru obuhvata ovog Plana, do donošenja istog, a najduže tri godine od dana donošenja ove Odluke.

(2) Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke suglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru.

(3) Zabrana građenja iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na sanaciju, rekonstrukciju, konzervaciju, tekuće održavanje objekata, osposobljavanje postojeće komunalne infrastrukture i osiguranja osnovnih higijenskih uvjeta.

(4) Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

Sastavni dijelovi odluke Članak 14.

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Plana

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj: 01-1-01-3-7-204/23
Nadnevak; 6. 9. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 06.09. 2023 godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić - zona 1 "Dolina panjeva II – Kukotnica"

Vrsta plana Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić Zona 1 "Dolina panjeva II – Kukotnica", površine cca 3,7 ha (u daljem tekstu Plan).

Obuhvat Plana Član 2.

(1) Regulacioni plan "Kukotnica" Vlašić ("Službene novine Općine Travnik" broj: 01/11), usaglašen je sa planskim uređenjem prostora na osnovu granica utvrđenih Prostornim planom Općine Travnik, odnosno separatom "Zoning plana za područje Vlašić". Regulacioni plan "Kukotnica" Vlašić podijeljen je u četiri zone:

-Zona 1 – "Dolina Panjeva II-Kukotnica"

-Zona 2 – Kukotnica-Sjever

-Zona 3 – Kukotnica – Jug i

Zona 4 – Distrikt nordijskog skijanja

(2) Na osnovu analize postojećeg stanja, analize i vrednovanja regulacionog plana, te ocjene mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline, u skladu sa novonastalim potrebama za uređenje prostora, određen je obuhvat Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić u Zoni 1 "Dolina Panjeva II-Kukotnica".

(3) Granica Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić, Zona 1 – "Dolina Panjeva II-Kukotnica" nalazi se u granicama parcele označene sa k.p.br. 1581/6, k.o. Šišava i počinje na sjeveroistoku na raskršću lokalnih pristupnih puteva u tački 1: X = 6466806.3788 Y = 4906941.7478, dalje se nastavlja prema zapadu do tačke 2: X = 6466797.3900 Y = 4906945.6480 gdje se lomi prema jugu i tački 3: X = 6466797.2204 Y = 4906945.7601, dalje nastavlja prema zapadu u tačkama: 4 X = 6466764.9933 Y = 4906943.9132 i 5: X = 6466740.9480 Y = 4906941.4227, gdje se lomi prema sjeveru do tačke 6: X = 6466740.2111 Y = 4906948.9349, odakle nastavlja prema zapadu do tačke 7: X = 6466551.6787 Y = 4907018.4047 i savija prema jugu do tačke 8: X = 6466541.8479 Y = 4906964.7901 u kojoj se lomi prema istoku do tačke 9: X = 6466537.3124 Y = 4906959.1629 i ponovo prema jugu do tačke 10: X = 6466539.9187 Y = 4906934.8395 od koje se dalje nastavlja prema istoku u tačkama 11: X = 6466559.9182 Y = 4906928.8453 i 12: X = 6466593.7886 Y = 4906918.6470 i lomi prema jugu do tačke 13: X = 6466585.0018 Y = 4906877.9377 od koje granica ide polulučno ivicom planirane saobraćajnice do tačke 14: X = 6466584.1457 Y = 4906807.9576 u kojoj se savija prema istoku do tačke 15: X = 6466810.8175 Y = 4906829.0287 i lomi prema sjeveru do tačke 1, odnosno početnoj tački granice obuhvata.

(4) Parcela označena sa k.p.br. 1581/6 u kojoj se nalazi obuhvat Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić Zona 1 "Dolina Panjeva II – Kukotnica" nalazi se u

katstarskoj općini Šišava, Općina Travnik. Parcela označena sa k.p.br. 1581/6, k.o. Šišava u posjedu je Općine Travnik udjelom 1/1.

Vremenski period za koji se plan donosi **Član 3.**

Plan se donosi za vremenski period do slijedećih izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić ("Službene novine Općine Travnik" broj 01/11) i novoiskazanih potreba za izmjenu istog.

Smjernice za izradu Plana **Član 4.**

(1) Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organizovanje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

(2) Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službene novine SBK/KSB broj 11/14) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04 i 57/07 i 87/10) i poseban su prilog ovoj Odluci.

Sadržaj Plana **Član 5.**

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04; 57/07 i 87/10) i člana 30. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine SBK/KSB", broj: 11/14), između ostalog naročito:

- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetskom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uslovima i obavezama priključivanja na istu,
- uslove za građenje i druge zahvate u prostoru,
- programske uslove za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno historijskog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uslove uređenja građevinskog zemljišta,
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana **Član 6.**

(1) Izrada, razmatranje i usvajanje Plana odvijat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(2) Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

(3) Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je osam mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

Obezbjedenje sredstava za izradu Plana Član 7.

(1) Sredstva za izradu dijela Plana će se obezbjediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, u skladu sa važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu „Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu „Službene novine Općine Travnik“, broj: 08/23).

(2) Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi zadataka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana Član 8.

(1) Nosilac pripreme izrade Plana je Općinska Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

(2) Nosilac izrade Plana odabrat će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja i bit će izabran putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06 i 105/06).

Uključivanje javnosti Član 9.

(1) Plan i program uključivanja javnosti u procesu pripreme i izrade Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić Zona 1 “Dolina Panjeva II – Kukotnica”, površine , površine 3,7ha sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u pripremu i izradu Plana (Program uključivanja javnosti) sastavni je dio ove Odluke.

Prednacrt i Nacrt Plana Član 10.

(1) Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

(2) Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i prihvatanje kao i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Javna rasprava Član 11.

(1) Na osnovu rezultata javne rasprave Nosilac pripreme i Nosilac izrade zauzet će stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe i sugestije nisu prihvaćene i utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

(2) Nosilac izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

(3) Nosilac pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

(4) Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

Ostale odredbe Član 12.

Subjekti planiranja su: Općina Travnik, komunalna i javna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Pribavljanje stručnog mišljenja Nosioca izrade plana
Član 13.

(1) U postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, na području na kojem je izrada regulacionog plana u toku, prvostepeni organ, po službenoj dužnosti do usvajanja Plana, pribavlja stručno mišljenje Nosioca izrade Plana, u skladu sa usvojenim Nacrtom plana.

(2) Stručno mišljenje mora sadržavati sve elemente na osnovu kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uslovi za traženu gradnju, a u skladu sa prihvaćenim Nacrtom plana.

(3) Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

Sastavni dijelovi Odluke
Član 14.

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić Zona 1 "Dolina Panjeva II – Kukotnica" (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić Zona 1 "Dolina Panjeva II – Kukotnica"

Stupanje na snagu
Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj: 01-1-01-3-7-205/23
Datum: 06.09. 2023. odine

T r a v n i k

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆE TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Temeljem članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), članka 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), članka 35. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14), i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 6. 9. 2023 godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić - zona 1 "Dolina panjeva II – Kukotnica"

Vrsta plana Članak 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić Zona 1 „Dolina panjeva II – Kukotnica“, površine cca 3,7 ha (u daljem tekstu Plan).

Obuhvat Plana Članak 2.

(1) Regulacioni plan "Kukotnica" Vlašić ("Službene novine Općine Travnik" broj: 01/11), usuglašen je sa planskim uređenjem prostora na osnovu granica utvrđenih Prostornim planom Općine Travnik, odnosno separatom "Zoning plana za područje Vlašić". Regulacioni plan "Kukotnica" Vlašić podijeljen je u četiri zone:

-Zona 1 – "Dolina Panjeva II-Kukotnica"

-Zona 2 – Kukotnica-Sjever

-Zona 3 – Kukotnica – Jug i

Zona 4 – Distrikt nordijskog skijanja

(2) Na temelju analize postojećeg stanja, analize i vrednovanja regulacionog plana, te ocjene mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline, u skladu sa novonastalim potrebama za uređenje prostora, određen je obuhvat Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić u Zoni 1 "Dolina Panjeva II-Kukotnica".

(3) Granica Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić, Zona 1 – "Dolina Panjeva II-Kukotnica" nalazi se u granicama parcele označene sa k.p.br. 1581/6, k.o. Šišava i počinje na sjeveroistoku na raskrižju lokalnih pristupnih puteva u točki 1: X = 6466806.3788 Y = 4906941.7478, dalje se nastavlja prema zapadu do točke 2: X = 6466797.3900 Y = 4906945.6480 gdje se lomi prema jugu i točki 3: X = 6466797.2204 Y = 4906945.7601, dalje nastavlja prema zapadu u tačkama: 4 X = 6466764.9933 Y = 4906943.9132 i 5: X = 6466740.9480 Y = 4906941.4227, gdje se lomi prema sjeveru do točke 6: X = 6466740.2111 Y = 4906948.9349, odakle nastavlja prema zapadu do točke 7: X = 6466551.6787 Y = 4907018.4047 i savija prema jugu do točke 8: X = 6466541.8479 Y = 4906964.7901 u kojoj se lomi prema istoku do točke 9: X = 6466537.3124 Y = 4906959.1629 i ponovo prema jugu do točke 10: X = 6466539.9187 Y = 4906934.8395 od koje se dalje nastavlja prema istoku u tačkama 11: X = 6466559.9182 Y = 4906928.8453 i 12: X = 6466593.7886 Y = 4906918.6470 i lomi prema jugu do tačke 13: X = 6466585.0018 Y = 4906877.9377 od koje granica ide polulučno ivicom planirane saobraćajnice do točke 14: X = 6466584.1457 Y = 4906807.9576 u kojoj se savija prema istoku do točke 15: X = 6466810.8175 Y = 4906829.0287 i lomi prema sjeveru do točke 1, odnosno početnoj točki granice obuhvata.

(4) Parcela označena sa k.p.br. 1581/6 u kojoj se nalazi obuhvat Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić Zona 1 "Dolina Panjeva II – Kukotnica" nalazi se u

katstarskoj općini Šišava, Općina Travnik. Parcela označena sa k.p.br. 1581/6, k.o. Šišava u posjedu je Općine Travnik udjelom 1/1.

Vremenski period za koji se plan donosi **Članak 3.**

Plan se donosi za vremenski period do slijedećih izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić ("Službene novine Općine Travnik" broj 01/11) i novoiskazanih potreba za izmjenu istog.

Smjernice za izradu Plana **Članak 4.**

(1) Plan se radi u cilju donošenja provedbeno - planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

(2) Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od polaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službene novine SBK/KSB broj 11/14) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04 i 57/07 i 87/10) i poseban su privitak ovoj Odluci.

Sadržaj Plana **Članak 5.**

Sadržaj plana u svemu se formira sukladno odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04; 57/07 i 87/10) i članka 30. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine SBK/KSB", broj: 11/14), između ostalog naročito:

- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetskom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okoline, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana **Članak 6.**

(1) Izrada, razmatranje i usvajanje Plana odvijat će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(2) Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

(3) Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je osam mjeseci od dana zaključenja ugovora, s tim da u rok ne ulazi vrijeme trajanja javnog uvida i javnih rasprava.

Osiguranja sredstava za izradu Plana Članak 7.

(1) Sredstva za izradu dijela Plana će se osigurati iz proračuna Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, sukladno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu „Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu „Službene novine Općine Travnik“, broj: 08/23).

(2) Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi zadataka.

Nositelj pripreme Plana i Nositelj izrade Plana Članak 8.

(1) Nositelj pripreme izrade Plana je Općinska Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usuglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informirati javnost o toku aktivnosti, organizirati javni uvid i javnu raspravu.

(2) Nositelj izrade Plana odabrati će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja i bit će izabran putem javnog natječaja sukladno Zakonu o javnim nabavama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06 i 105/06).

Uključivanje javnosti Članak 9.

(1) Plan i program uključivanja javnosti u procesu pripreme i izrade Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić Zona 1 “Dolina Panjeva II – Kukotnica”, površine , površine 3,7ha sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u pripremu i izradu Plana (Program uključivanja javnosti) sastavni je dio ove Odluke.

Prednacrt i Nacrt Plana Članak 10.

(1) Nositelj izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nositelju pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

(2) Nositelj pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i prihvatanje kao i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Javna rasprava Članak 11.

(1) Na temelju rezultata javne rasprave Nositelj pripreme i Nositelj izrade zauzet će stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe i sugestije nisu prihvaćene i utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

(2) Nositelj izrade dužan je i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga Plana izvršiti izmjene sukladno prihvaćenim primjedbama na Nacrt Plana.

(3) Nositelj pripreme Plana će dostaviti Prijedlog Plana Općinskom vijeću na razmatranje i prihvatanje.

(4) Prihvaćeni planski dokument javni je dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod općinske Službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

Ostale odredbe Članak 12.

Subjekti planiranja su: Općina Travnik, komunalna i javna poduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Pribavljanje stručnog mišljenja Nositelj izrade plana
Članak 13.

(1) U postupku donošenja rješenja o urbanističkoj suglasnosti, na području na kojem je izrada regulacionog plana u toku, prvostupanjski organ, po službenoj dužnosti do usvajanja Plana, pribavlja stručno mišljenje Nositelja izrade Plana, sukladno usvojenom Nacrtu plana.

(2) Stručno mišljenje mora sadržavati sve elemente na temelju kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uvjeti za traženu gradnju, a sukladno prihvaćenom Nacrtu plana.

(3) Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade Plana.

Sastavni dijelovi Odluke
Članak 14.

Sastavni dio ove Odluke su:

- Grafički prilog sa ucrtanom granicom prostora obuhvata za koji se radi Plan
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić Zona 1 "Dolina Panjeva II – Kukotnica" (sastavni dio Program uključivanja javnosti)
- Smjernice za izradu Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Kukotnica" Vlašić Zona 1 "Dolina Panjeva II – Kukotnica"

Stupanje na snagu
Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

Broj: 01-1-01-3-7-205/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. odine

T r a v n i k

PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆE TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 36. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **donosi**:

ODLUKU

Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“

Član 1.

Predmet ove Odluke su Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“ (u daljnjem tekstu:Plan)

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

I – UVOD

1. Podaci o planiranju
 - 1.1. Pravni osnov
 - 1.2. Planski osnov
 - 1.3. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana
 - 1.4. Sredstva za izradu Plana
 - 1.5. Priprema i proces izrade Plana
 - 1.6. Metodologija izrade Plana
 - 1.7. Razlozi i ciljevi izrade Plana
 - 1.8. Zakoni, uredbe i odluke
 - 1.9. Korištena literature i dokumentacija
 - 1.10. Smjernice za izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana

II – IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

2. Opći podaci o prostornoj cjelini
 - 2.1. Granice i položaj u širem području
3. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 3.1. Stanovništvo, naseljenost i prostorna organizacija
 - 3.2. Klima
 - 3.3. Hidrografske, hidrogeološke karakteristike
 - 3.4. Seizmičke karakteristike
 - 3.5. Geomorfološke i orografske karakteristike terena

4. Stvoreni uslovi
 - 4.1. Namjena površina
 - 4.2. Katastarske čestice i vlasnička struktura
 - 4.3. Infrastruktura

III – PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

5. Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora
 - 5.1. Osnovna namjena površina
 - 5.2. Plan organizacije prostora
 - 5.3. Horizontalni i vertikalni gabariti
 - 5.4. Plan parcelacije
 - 5.5. Opći urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata
6. Infrastruktura
 - 6.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 6.2. Komunalna infrastruktura
7. Planirani bilansi i urbanističko-tehnički parametri

IV –ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA „BABANOVAC“ VLAŠIĆ, LOKALITET „CENTAR“

Grafički dio plana prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i sadrži:

01. Izvod iz plana višeg reda –Prostorni plan općine Travnik - Nacrt (M1:5.000)
- 01a. Izvod iz plana višeg reda – Zoning plan „Područja Vlašić“
02. Odnos prema postojećem regulacionom planu
03. Snimak postojećeg stanja
04. Model prostorne organizacije
05. Plan parcelacije
06. Plan građevinskih i regulacionih linija
07. Plan saobraćaja i nivelacije
08. Plan infrastrukture

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-01-3-7-206/23
Datum; 06.09. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Temeljem članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), članka 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 6. 9. 2023 godine, **d o n o s i**:

O D L U K U

Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“

Članak 1.

Predmet ove Odluke su Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“ (u daljnjem tekstu: Plan)

Članak 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

I – UVOD

1. Podaci o planiranju
 - 1.1. Pravni temelj
 - 1.2. Planski temelj
 - 1.3. Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana
 - 1.4. Sredstva za izradu Plana
 - 1.5. Priprema i proces izrade Plana
 - 1.6. Metodologija izrade Plana
 - 1.7. Razlozi i ciljevi izrade Plana
 - 1.8. Zakoni, uredbe i odluke
 - 1.9. Korištena literature i dokumentacija
 - 1.10. Smjernice za izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana

II – IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

2. Opći podaci o prostornoj cjelini
 - 2.1. Granice i položaj u širem području
3. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 3.1. Stanovništvo, naseljenost i prostorna organizacija
 - 3.2. Klima
 - 3.3. Hidrografske, hidrogeološke karakteristike
 - 3.4. Seizmičke karakteristike
 - 3.5. Geomorfološke i orografske karakteristike terena
4. Stvoreni uvjeti

- 4.1. Namjena površina
- 4.2. Katastarske čestice i vlasnička struktura
- 4.3. Infrastruktura

III – PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

5. Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora
 - 5.1. Osnovna namjena površina
 - 5.2. Plan organizacije prostora
 - 5.3. Horizontalni i vertikalni gabariti
 - 5.4. Plan parcelacije
 - 5.5. Opći urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata
6. Infrastruktura
 - 6.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 6.2. Komunalna infrastruktura
7. Planirani bilansi i urbanističko-tehnički parametri

IV –ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA „BABANOVAC“ VLAŠIĆ, LOKALITET „CENTAR“

Grafički dio plana prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i sadrži:

01. Izvod iz plana višeg reda –Prostorni plan općine Travnik - Nacrt (M1:5.000)
- 01a. Izvod iz plana višeg reda – Zoning plan „Područja Vlašić“
02. Odnos prema postojećem regulacionom planu
03. Snimak postojećeg stanja
04. Model prostorne organizacije
05. Plan parcelacije
06. Plan građevinskih i regulacionih linija
07. Plan prometa i nivelacije
08. Plan infrastrukture

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-01-3-7-206/23
Nadnevak; 6. 9. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), člana 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), člana 36. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05.), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **donosi**:

O D L U K U

o provođenju Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“ (u daljnjem tekstu: Plan) regulisano je Odlukom o pristupanju izradi istog („Službene novine Općine Travnik“ broj: 09/18 i 9/21) .

Član 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet „Centar“ (u daljnjem tekstu: R.P.), a naročito: granice obuhvata R.P. i granice površina različitih namjena, urbanističko-tehnički uslovi, uslovi uređenja građevinskog zemljišta, uslovi za oblikovanje i uređenje fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Član 3.

Detaljan opis granica obuhvata plana je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Babanovac", Vlašić, lokalitet "Centar" i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke pristupanju izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac“, Vlašić lokalitet „Centar“ („Službene novine općine Travnik“, broj 9/21). Površina obuhvata Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Babanovac", Vlašić, lokalitet "Centar" iznosi P=3,6 ha.

Član 4.

Namjena planiranih objekata, položaj i spratnost određeni su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna plana. Dimenzije planiranih objekata, odnosno njihovi maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti definisani su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet Centar. Spratnost planiranih objekata definisana grafičkim dijelom plana je maksimalna i ne može se povećavati.

Član 5.

Sve odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana Babanovac – Vlašić se primjenjuju ukoliko nisu u suprotnosti sa elementima definisanim Izmjenama i dopunama dijela Regulacionog plana „Babanovac“ , Vlašić, lokalitet “ Centar“.

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Građevinske i regulacione linije planiranih objekata date su u grafičkim prilogom br. 6 Plan Građevinskih i regulacionih linija Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet „Centar“;
- Za sve ostale objekte čija je izgradnja započeta, ili završena, građevinske linije kao i ostali uslovi za: izgradnju, završetak radova kao i naknadne radove odredit će se u okviru postupka legalizacije (izdavanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole) na osnovu: projektne dokumentacije, zatečenog stanja na terenu, a naročito u odnosu: na planirane i izgrađene saobraćajnice, infrastrukturnu mrežu (elektrifikacija, kanalizacija, vodovod i izgrađene susjedne objekte);
- Kao minimalna udaljenost između objekata smatra se ona koja iznosi jednu visinu višeg objekta (1 h), izmjereno od terena do najviše tačke krova;
- Ako je ustanovljena udaljenost između objekata (projektna dokumentacija ili zatečeno stanje) manja od gore navedene ista se može zadržati samo uz međusobni i pravno regulirani sporazum susjeda;
- Spratnost planiranih objekata usklađena je sa spratnošću postojećih objekata u širem obuhvatu tako da se zadržava spratnost svih legalno izgrađenih objekata, a spratnost nelegalnih građevina, usklađuje u postupku legalizacije;
- Oblikovanje krovnih ploha usklađuje se sa specifičnim uslovima gradnje u planinskim područjima i pejzažnim karakteristikama prostornog obuhvata Babanovac, kao i elementima tradicionalnog načina građenja i oblikovanja krovnih volumena na planinskom masivu Vlašić;
- Objekti koji su planirani, zahvati na postojećim objektima i svi predviđeni građevinski zahvati u prostornom obuhvatu Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana moraju biti projektovani i izrađeni u skladu sa važećim propisima i normativima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova, koji se odnose na područje općine Travnik;
- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata na postojećim objektima, promjena građevinskih materijala, obrada fasadnih i sl., radovi moraju biti u potpunosti usklađeni sa objektom na kome se vrši intervencija ne dozvoljavaju se parcijalni radovi na dijelovima objekta kao pojedinačni i djelomičan zahvat adaptacije ili rekonstrukcije neusklađen sa stanjem objekta kao cjeline;
- Svakom zahvatu izgradnje obnove, adaptacije i rekonstrukcije mora prethoditi izrada tehničke dokumentacije koja prije pristupanja građevinskim radovima mora biti odobrena i ovjerena od strane nadležnog općinskog organa;
- Na objektima planiranim za rušenje, zabranjuju se građevinske intervencije izuzev tekućeg održavanja;
- Saobraćajne površine (parkinzi, trotoari, staze i sl.) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Izmjenama i dopunama Regulacionog plana, zabranjuje se zauzimanje saobraćajnih površina za druge potrebe;
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja;
- Zabranjeno je lociranje kontejnera za otpad i odlaganje smeća na pješačkim stazama i pasažima objekata, a u okviru izrade glavnih projekata arhitektonskih objekata neophodno je predvidjeti adekvatne prostore za odlaganje otpada.

Član 7.

Izgradnja 3 planirana objekta na parceli k.č. 815/1 (novoplanirane urbanističke parcele 7,8 i 9) i pristupne saobraćajnice se može dozvoliti isključivo ukoliko se dokaže da isti neće ugroziti stabilnost okolnog terena i drugih objekata. Sve eventualne štete nastale izgradnjom predmetnih objekata i pristupne saobraćajnice snose investitori.

Član 8.

Pješačke komunikacije se formiraju od otvorenih površina, kao što su trotoari, trijemovi, pjacete, trgovi, pasaži itd. Ove površine se adekvatno obrađuju, tako da se njihova habajuća površina prilagođava uslovtima korištenja.

Član 9.

Uređene zelene površine se moraju izvesti na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije izrađene na osnovu idejnih rješenja hortikulture.

Član 10.

Kod uređenja otvorenih prostora oko objekata svih namjena i sadržaja zabranjuje se:

- ograđivanje betonskim, kamenim zidovima i ogradama svih vrsta, izuzev u slučajevima kad je ugroženo bezbjedno kretanje ili boravak pješaka
- sadnja zelenila ili ukrasnog grmlja, koja ne pripadaju autohtonim vrstama područja Vlašić
- oštećenja ili sjeća zatečenih stabala bez odobrenja nadležnog općinskog organa.

Član 11.

Zabranjuje se korištenje goriva za zagrijavanje objekata ili pripremu tehničke vode koji nisu u skladu sa ekološkim zahtjevima prirodne cjeline Vlašić, a način i sistem korištenja pojedinih energenata, odrediti isključivo projektom studijskom dokumentacijom za područje u obuhvatu Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet Centar.

Član 12.

Svi objekti, površine i prostori namijenjeni za javnu upotrebu, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-01-3-7-207/23
Datum; 06.09. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Temeljem članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 2/06, 7/20, 73/20, 84/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), članka 66. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 87/10), članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KBS“, broj: 11/14) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05,), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U

o provođenju Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet „Centar“ (u daljnjem tekstu: Plan) regulirano je Odlukom o pristupanju izradi istog („Službene novine Općine Travnik“ broj: 09/18 i 9/21) .

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet „Centar“ (u daljnjem tekstu: R.P.), a naročito: granice obuhvata R.P. i granice površina različitih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti za oblikovanje i uređenje fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina.

Članak 3.

Detaljan opis granica obuhvata plana je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Babanovac", Vlašić, lokalitet "Centar" i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke pristupanju izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babanovac“, Vlašić lokalitet „Centar“ („Službene novine općine Travnik“, broj 9/21). Površina obuhvata Izmjene i dopune dijela Regulacionog plana "Babanovac", Vlašić, lokalitet "Centar" iznosi P=3,6 ha.

Članak 4.

Namjena planiranih objekata, položaj i spratnost određeni su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna plana. Dimenzije planiranih objekata, odnosno njihovi maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti definirani su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet Centar. Katnost planiranih objekata definirana grafičkim dijelom plana je maksimalna i ne može se povećavati.

Članak 5.

Sve odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana Babanovac – Vlašić se primjenjuju ukoliko nisu u suprotnosti sa elementima definiranim Izmjenama i dopunama dijela Regulacionog plana „Babanovac“ , Vlašić, lokalitet “ Centar“.

Članak 6.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinske i regulacione linije planiranih objekata date su u grafičkim prilogom br. 6 Plan Građevinskih i regulacionih linija Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet „Centar“;
- Za sve ostale objekte čija je izgradnja započeta, ili završena, građevinske linije kao i ostali uvjeti za: izgradnju, završetak radova kao i naknadne radove odredit će se u okviru postupka legalizacije (izdavanja urbanističke suglasnosti i građevinske dozvole) na osnovu: projektne dokumentacije, zatečenog stanja na terenu, a naročito u odnosu: na planirane i izgrađene prometnice, infrastrukturnu mrežu (elektrifikacija, kanalizacija, vodovod i izgrađene susjedne objekte);
- Kao minimalna udaljenost između objekata smatra se ona koja iznosi jednu visinu višeg objekta (1 h), izmjereno od terena do najviše točke krova;
- Ako je ustanovljena udaljenost između objekata (projektna dokumentacija ili zatečeno stanje) manja od gore navedene ista se može zadržati samo uz međusobni i pravno regulirani sporazum susjeda;
- Katnost planiranih objekata usklađena je sa katnošću postojećih objekata u širem obuhvatu tako da se zadržava katnost svih legalno izgrađenih objekata, a katnost nelegalnih građevina, usklađuje u postupku legalizacije;
- Oblikovanje krovnih ploha usklađuje se sa specifičnim uvjetima gradnje u planinskim područjima i pejzažnim karakteristikama prostornog obuhvata Babanovac, kao i elementima tradicionalnog načina građenja i oblikovanja krovnih volumena na planinskom masivu Vlašić;
- Objekti koji su planirani, zahvati na postojećim objektima i svi predviđeni građevinski zahvati u prostornom obuhvatu Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana moraju biti projektirani i izrađeni sukladno važećim propisima i normativima o projektiranju i izvođenju građevinskih radova, koji se odnose na područje općine Travnik;
- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata na postojećim objektima, promjena građevinskih materijala, obrada fasadnih i sl., radovi moraju biti u potpunosti usklađeni sa objektom na kome se vrši intervencija ne dozvoljavaju se parcijalni radovi na dijelovima objekta kao pojedinačni i djelomični zahvat adaptacije ili rekonstrukcije neusklađen sa stanjem objekta kao cjeline;
- Svakom zahvatu izgradnje obnove, adaptacije i rekonstrukcije mora prethoditi izrada tehničke dokumentacije koja prije pristupanja građevinskim radovima mora biti odobrena i ovjerena od strane nadležnog općinskog organa;
- Na objektima planiranim za rušenje, zabranjuju se građevinske intervencije izuzev tekućeg održavanja;
- Prometne površine (parkinzi, trotoari, staze i sl.) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Izmjenama i dopunama Regulacionog plana, zabranjuje se zauzimanje prometnih površina za druge potrebe;
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektirati i izvesti na način da ih mogu koristiti osobe u invalidskim kolicima i invalidne osobe otežanog kretanja;
- Zabranjeno je lociranje kontejnera za otpad i odlaganje smeća na pješačkim stazama i pasažima objekata, a u okviru izrade glavnih projekata arhitektonskih objekata neophodno je predvidjeti adekvatne prostore za odlaganje otpada.

Članak 7.

Izgradnja 3 planirana objekta na parceli k.č. 815/1 (novoplanirane urbanističke parcele 7,8 i 9) i pristupne prometnice se može dozvoliti isključivo ukoliko se dokaže da isti neće ugroziti stabilnost okolnog terena i drugih objekata. Sve eventualne štete nastale izgradnjom predmetnih objekata i pristupne prometnice snose investitori.

Članak 8.

Pješačke komunikacije se formiraju od otvorenih površina, kao što su trotoari, trijemovi, pjacete, trgovi, pasaži itd. Ove površine se adekvatno obrađuju, tako da se njihova habajuća površina prilagođava uvjetima korištenja.

Članak 9.

Uređene zelene površine se moraju izvesti na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije izrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture.

Članak 10.

Kod uređenja otvorenih prostora oko objekata svih namjena i sadržaja zabranjuje se:

- ograđivanje betonskim, kamenim zidovima i ogradama svih vrsta, izuzev u slučajevima kad je ugroženo sigurno kretanje ili boravak pješaka
- sadnja zelenila ili ukrasnog grmlja, koja ne pripadaju autohtonim vrstama područja Vlašić
- oštećenja ili sjeća zatečenih stabala bez odobrenja nadležnog općinskog organa.

Članak 11.

Zabranjuje se korištenje goriva za zagrijavanje objekata ili pripremu tehničke vode koji nisu u skladu sa ekološkim zahtjevima prirodne cjeline Vlašić, a način i sustav korištenja pojedinih energenata, odrediti isključivo projektno studijskom dokumentacijom za područje u obuhvatu Izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana „Babanovac“-Vlašić, lokalitet Centar.

Članak 12.

Svi objekti, površine i prostori namijenjeni za javnu upotrebu, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih osoba, odnosno neophodno je osigurati odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-01-3-7-207/23
Datum; 6. 9. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 34. i 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćen tekst - "Službene novine Općine Travnik", broj: 11/05) Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine **donosi**

ODLUKU

o prihvatanju Ugovora o osnivanju Javnog preduzeća "Lašva"

Član 1.

Ovom Odlukom prihvata se Ugovor o osnivanju Javnog preduzeća "Lašva".

Član 2.

Ovlašćuje se predsjedavajuća Općinskog vijeća da potpiše Ugovor iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Sastavni dio Odluke je Ugovor o osnivanju Javnog preduzeća "Lašva".

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-7-209/23
Datum: 06.09. 2023. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Temeljem članka 34. i 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćen tekst - "Službene novine Općine Travnik", broj: 11/05) Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine **donosi**

ODLUKU

o prihvatanju Ugovora o osnivanju Javnog poduzeća "Lašva"

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvata se Ugovor o osnivanju Javnog poduzeća "Lašva".

Članak 2.

Ovlašćuje se predsjedateljica Općinskoga vijeća da potpiše Ugovor iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Sastavni dio Odluke je Ugovor o osnivanju Javnog poduzeća "Lašva".

Članak 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj: 01-1-01-3-7-209/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

T r a v n i k

PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13) i člana 2. stav 1. tačka 5. Pravilnika o standardima i kriterijima za imenovanje članova upravnih i nadzornih odbora u privrednim društvima, preduzećima i ustanovama prema kojima ovlaštenja i obaveze po osnovu državnog kapitala imaju organi Općine Travnik, („Službene novine Općine Travnik“, broj: 5/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj:11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU „ Dom zdravlja“ Travnik

Član 1.

U Upravni odbor JU „ Dom zdravlja“ Travnik, imenuju se:

1. Vinko Martinović, predsjednik (ispred Osnivača)
2. Đenana Dautović, član (ispred Ustanove)
3. Lazar Đurđević, član (ispred Ministarstva)

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnog odbora JU „ Dom zdravlja“ Travnik, iz člana 1. ovog Rješenja, traje (4) četiri godine od dana imenovanja.

Član 3.

Predsjedniku i članovima Upravnog odbora, pripada nadoknada za rad u skladu sa važećim propisima.

Član 4.

Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-7-210/23
Datum: 06.09. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Na temelju članka 12. stavak 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13) i članka 2. stavak 1. točka 5. Pravilnika o standardima i kriterijima za imenovanje članova upravnih i nadzornih odbora u privrednim društvima, poduzećima i ustanovama prema kojima ovlaštenja i obveze po osnovu državnog kapitala imaju organi Općine Travnik, („Službene novine Općine Travnik“, broj: 5/14), i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **donosi**

RJEŠENJE

**o konačnom imenovanju predsjednika i članova
Upravnoga vijeća JU „Dom zdravlja“ Travnik**

Članak 1.

U Upravno vijeće JU „Dom zdravlja“ Travnik, imenuju se:

1. Vinko Martinović, predsjednik (ispred Osnivača)
2. Đenana Dautović, član (ispred Ustanove)
3. Lazar Đurđević, član (ispred Ministarstva)

Članak 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnoga vijeća JU „Dom zdravlja“ Travnik, iz članka 1. ovog Rješenja, traje (4) četiri godine od dana imenovanja.

Članak 3.

Predsjedniku i članovima Upravnoga vijeća, pripada nadoknada za rad sukladno važećim propisima.

Članak 4.

Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-7-210/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13) i člana 2. stav 1. tačka 5. Pravilnika o standardima i kriterijima za imenovanje članova upravnih i nadzornih odbora u privrednim društvima, preduzećima i ustanovama prema kojima ovlaštenja i obaveze po osnovu državnog kapitala imaju organi Općine Travnik, („Službene novine Općine Travnik“, broj: 5/14), i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik

Član 1.

U Upravni odbor JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik, imenuju se:

1. Adnan Zolota, predsjednik (ispred Osnivača)
2. Sabina Filipović, član (ispred Ustanove)
3. Matea Cakalin, član (ispred Ministarstva)

Član 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik, iz člana 1. ovog Rješenja, traje (4) četiri godine od dana imenovanja.

Član 3.

Predsjedniku i članovima Upravnog odbora, pripada nadoknada za rad u skladu sa važećim propisima.

Član 4.

Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-7-211/23
Datum: 06.09. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Temeljem članka 12. stavak 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13) i članka 2. stavak 1. točka 5. Pravilnika o standardima i kriterijima za imenovanje članova upravnih i nadzornih odbora u privrednim društvima, poduzećima i ustanovama prema kojima ovlaštenja i obveze po osnovu državnog kapitala imaju organi Općine Travnik, („Službene novine Općine Travnik“, broj: 5/14), i članka 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj:11/05), Općinsko vijeće Travnik na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **donosi**

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnoga vijeća JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik

Članak 1.

U Upravno vijeće JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik, imenuju se:

1. Adnan Zolota, predsjednik (ispred Osnivača)
2. Sabina Filipović, član (ispred Ustanove)
3. Matea Cakalin, član (ispred Ministarstva)

Članak 2.

Mandat predsjednika i članova Upravnoga vijeća JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik, iz članka 1. ovog Rješenja, traje (4) četiri godine od dana imenovanja.

Članak 3.

Predsjedniku i članovima Upravnoga vijeća, pripada nadoknada za rad sukladno važećim propisima.

Članak 4.

Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Travnik“.

Broj:01-1-01-3-7-211/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

T r a v n i k

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-818-1/23

Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **BERBIĆ (Mustafe) DAVUDA iz Zenice, Fakultetska br. 18**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat apartmanskog tipa, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao.
 - k. p. br. 1581/549 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 345 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/358 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BERBIĆ (Mustafe) DAVUDA iz Zenice, Fakultetska br. 18**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta apartmanskog tipa,
 - k. p. br. 1581/591 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 213 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/404 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BERBIĆ (Mustafe) DAVUDA iz Zenice, Fakultetska br. 18**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta apartmanskog tipa,
 - k. p. br. 1581/592 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 139 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/405 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BERBIĆ (Mustafe) DAVUDA iz Zenice, Fakultetska br. 18**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta apartmanskog tipa.
2. Na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **BERBIĆ (Mustafe) DAVUDA iz Zenice, Fakultetska br. 18**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **BERBIĆ (Mustafe) DAVUD iz Zenice, Fakultetska br. 18**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **34.850,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **18.140,10 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **52.990,10 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **BERBIĆ (Mustafe) DAVUD iz Zenice, Fakultetska br. 18**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija

1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM.

6. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

BERBIĆ (Mustafe) DAVUD iz Zenice, Fakultetska br. 18, je podnio zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat apartmanskog tipa.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/08-19-3-1090/22 od 24.03. 2023. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za izgrađen vikend objekat apartmanskog tipa.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-2-239/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 50,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 549,70 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Broj: 04/27-5-818-1/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **DAVUDA (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat apartmanskog tipa, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao.
 - k. p. br. 1581/549 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 345 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/358 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **DAVUDA (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta apartmanskog tipa,
 - k. p. br. 1581/591 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 213 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/404 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **DAVUDA (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta apartmanskog tipa,
 - k. p. br. 1581/592 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 139 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/405 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **DAVUDA (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta apartmanskog tipa.
2. Na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **DAVUDA (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **DAVUD (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **34.850,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **18.140,10 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **52.990,10 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **DAVUD (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija

1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM.

6. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

DAVUD (Mustafe) BERBIĆ iz Zenice, Fakultetska br. 18, je podnio zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat apartmanskog tipa.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/08-19-3-1090/22 od 24. 3. 2023. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za izgrađen vikend objekat apartmanskog tipa.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-2-239/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 50,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 549,70 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

PREDSJEDATELJICA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-153-4/23

Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99, 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **SMAJLOVIĆ (Husnija) AMRE iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k. p. br. 752/17 zv. „Babanovac“, pašnjak u površini od 79 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo posjeda u korist **SMAJLOVIĆ (Husnija) AMRE iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava posjeda i uknjižba prava posjeda u korist **SMAJLOVIĆ (Husnija) AMRE iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**.

Uknjižba će se provesti u katastarskom operatu Općine Travnik, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **SMAJLOVIĆ (Husnija) AMRA iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **7.500,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **4.912,87 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi 12.412,87 KM u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.

5. **SMAJLOVIĆ (Husnija) AMRA iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**.

6. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava posjeda u katastru nekretnina, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

SMAJLOVIĆ (Husnija) AMRA iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40, je podnijela zahtjev da joj se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/09-19-3-903/22 od 04.01. 2023. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za izgrađeni vikend objekat.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-2-239-8/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 95,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 148,87 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović dipl. teolog,s.r.



Broj: 04/27-5-153-4/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99, 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **AMRE (Husnija) SMAJLOVIĆ iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k. p. br. 752/17 zv. „Babanovac“, pašnjak u površini od 79 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo posjeda u korist **AMRE (Husnija) SMAJLOVIĆ iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.

2. Na nekretnini iz tOčke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava posjeda i uknjižba prava posjeda u korist **AMRE (Husnija) SMAJLOVIĆ iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**.

Uknjižba će se provesti u katastarskom operatu Općine Travnik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **AMRA (Husnija) SMAJLOVIĆ iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **7.500,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **4.912,87 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi 12.412,87 KM u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.

5. **AMRA (Husnija) SMAJLOVIĆ iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranja stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**.

6. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava posjeda u katastru nekretnina, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

AMRA (Husnija) SMAJLOVIĆ iz Sarajeva, Muhameda Hadžijahića br. 40, je podnijela zahtjev da joj se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/09-19-3-903/22 od 4. 1. 2023. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za izgrađeni vikend objekat.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-2-239-8/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 95,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 148,87 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-630-1/23

Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj: 2/15 i 10/17), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **ŠIMIĆ (Lovre) ANTE I ŠIMIĆ (Ive) DELFE, oboje iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k. p. br. 1581/586 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 274 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/398 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ŠIMIĆ (Lovre) ANTE I ŠIMIĆ (Ive) DELFE iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.

2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ŠIMIĆ (Lovre) ANTE, ul. Šehida 10/70 sa ½ dijela i ŠIMIĆ (Ive) DELFE iz Travnika, ul. Šehida 10/70 sa ½ dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. **ŠIMIĆ (Lovre) ANTO I ŠIMIĆ (Ive) DELFA, iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, dužni su platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **13.426,00KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **6.996,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **20.422,00 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snose podnosioci zahtjeva za dodjelu zemljišta.

5. **ŠIMIĆ (Lovre) ANTO I ŠIMIĆ (Ive) DELFA, iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, dužni su platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM.

6. Licima kojima se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnesu dokaz da su platili naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

ŠIMIĆ (Lovre) ANTO I ŠIMIĆ (Ive) DELFA, iz Travnika, ul. Šehida 10/70 su podnijeli zahtjev da im se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/03-19-3-514/22 od 20.09. 2022. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za izgrađeni vikend objekat.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-2-239-1/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plate naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 49,00 KM KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 212,00 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovaniom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović dipl. teolog,s.r.



Broj: 04/27-5-630-1/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj: 2/15 i 10/17), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **ANTE (Lovre) ŠIMIĆ I DELFE (Ive) ŠIMIĆ, oboje iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k. p. br. 1581/586 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 274 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/398 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP_Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist zahtjevu **ANTE (Lovre) ŠIMIĆ I DELFE (Ive) ŠIMIĆ, iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ANTE (Lovre) ŠIMIĆ iz Travnika, ul. Šehida 10/70 sa ½ dijela i DELFE (Ive) ŠIMIĆ iz Travnika, ul. Šehida 10/70 sa ½ dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. **ANTO (Lovre) ŠIMIĆ I DELFE (Ive) ŠIMIĆ, iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, dužni su platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **13.426,00KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **6.996,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **20.422,00 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snose podnosiitelji zahtjeva za dodjelu zemljišta.

5. **ANTO (Lovre) ŠIMIĆ I DELFA (Ive) ŠIMIĆ, iz Travnika, ul. Šehida 10/70**, dužni su platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM.

6. Osobama kojima se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnesu dokaz da su platile naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

ANTO (Lovre) ŠIMIĆ I DELFA (Ive) ŠIMIĆ, iz Travnika, ul. Šehida 10/70 su podnijeli zahtjev da im se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/03-19-3-514/22 od 20. 9. 2022. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za izgrađeni vikend objekat.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-2-239-1/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnosioca zahtjeva da plate naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 49,00 KM KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 212,00 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanim
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-182-1/23

Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99, 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **ČAJDIN (Saliha) RIJADA iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao.
- k. p. br. 1581/593 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 246 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/407 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ČAJDIN (Saliha) RIJADA iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, kao graditelja vikend objekta u izgradnji.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ČAJDIN (Saliha) RIJADA iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **ČAJDIN (Saliha) RIJAD iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **12.546,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **3.187,80 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **15.733,80 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **ČAJDIN (Saliha) RIJAD iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM.
6. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

ČAJDIN (Saliha) RIJAD iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb, je podnio zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/03-19-3-812/22 od 26.12. 2022. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-2-239-2/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 51,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 96,60 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon
pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, s.r.



Broj: 04/27-5-182-1/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99, 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **RIJADA (Saliha) ČAJDIN iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao.
- k. p. br. 1581/593 zv. „Veliki i mali Šantić“, gradilište u površini od 246 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/407 iste površine upisana u zk. ul. br. 1 k.o. SP-Lužnica – ONI - organ upravljanja NO-e, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **RIJADA (Saliha) ČAJDIN iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, kao graditelja vikend objekta u izgradnji.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **RIJADA (Saliha) ČAJDIN iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **RIJAD (Saliha) ČAJDIN iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **12.546,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu u iznosu od **3.187,80 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **15.733,80 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **RIJAD (Saliha) ČAJDIN iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb**, dužan je platiti naknadu Općini Travnik na račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM.
6. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta - rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

RIJAD (Saliha) ČAJDIN iz Gornjeg Vakufa, Pridvorci bb, je podnio zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj: 04/03-19-3-812/22 od 26.12. 2022. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-2-239-2/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 51,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti - rentu utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 96,60 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-435-2/22
Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **HASANBAŠIĆ (Husein) MUAMERA iz Tešnja – Medakovo br. 2**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 804/133 zv. „Babina ravan“ gradilište u površini od 243 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/399 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **HASANBAŠIĆ (Husein) MUAMER iz Tešnja – Medakovo br. 2**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **HASANBAŠIĆ (Husein) MUAMER iz Tešnja – Medakovo br. 2, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **HASANBAŠIĆ (Husein) MUAMER iz Tešnja – Medakovo br. 2** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **12.393,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **3.790,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **16.183,00 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **HASANBAŠIĆ (Husein) MUAMER iz Tešnja – Medakovo br. 2**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

HASANBAŠIĆ (Husein) MUAMER iz Tešnja – Medakovo br. 2, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/07-19-3-981/22 od 21.02. 2023. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-02-239-6/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 51,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 114,85 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Broj: 04/27-5-435-2/22
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **MUAMERA (Husein) HASANBAŠIĆ iz Tešnja – Medakovo br. 2**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 804/133 zv. „Babina ravan“ gradilište u površini od 243 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/399 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MUAMERA (Husein) HASANBAŠIĆ iz Tešnja – Medakovo br. 2**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **MUAMERA (Husein) HASANBAŠIĆ iz Tešnja – Medakovo br. 2, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **MUAMER (Husein) HASANBAŠIĆ iz Tešnja – Medakovo br. 2** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **12.393,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **3.790,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **16.183,00 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **MUAMER (Husein) HASANBAŠIĆ iz Tešnja – Medakovo br. 2**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

MUAMER (Husein) HASANBAŠIĆ iz Tešnja – Medakovo br. 2, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/07-19-3-981/22 od 21. 2. 2023. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-02-239-6/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 51,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 114,85 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDATELJICA OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-1232/23
Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **ĐANANOVIĆ (Nahid) AZRUDINA iz Viteza – Poćulica bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/589 zv. „Kukotnica“ gradilište u površini od 222 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/402 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ĐANANOVIĆ (Nahid) AZRUDIN iz Viteza – Poćulica bb**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **ĐANANOVIĆ (Nahid) AZRUDIN iz Viteza – Poćulica bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **ĐANANOVIĆ (Nahid) AZRUDIN iz Viteza – Poćulica bb** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **11.544,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **3.136,32 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **14.680,32 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **ĐANANOVIĆ (Nahid) AZRUDIN iz Viteza – Poćulica bb**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

ĐANANOVIĆ (Nahid) AZRUDIN iz Viteza – Počulica bb, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/09-19-3-851/22 od 20.12.2022. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M- 02-239-5/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 52,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 95,04 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Broj: 04/27-5-1232/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu **AZRUDINA (Nahid) ĐANANOVIĆ iz Viteza – Poćulica bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/589 zv. „Kukotnica“ gradilište u površini od 222 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/402 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **AZRUDINA (Nahid) ĐANANOVIĆ iz Viteza – Poćulica bb**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **AZRUDINA (Nahid) ĐANANOVIĆ iz Viteza – Poćulica bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **AZRUDIN (Nahid) ĐANANOVIĆ iz Viteza – Poćulica bb** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **11.544,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **3.136,32 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **14.680,32 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **AZRUDIN (Nahid) ĐANANOVIĆ iz Viteza – Poćulica bb**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

AZRUDIN (Nahid) ĐANANOVIĆ iz Viteza – Počulica bb, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/09-19-3-851/22 od 20.12.2022. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M- 02-239-5/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 52,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 95,04 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj: 04/27-5-1233/23
Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **HASIĆIĆ (Sulejman) JASMINA iz Travnika – Pode bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/587zv. „Kukotnica“ gradilište u površini od 246 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/400 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **HASIĆIĆ (Sulejman) JASMINA iz Travnika – Pode bb**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **HASIĆIĆ (Sulejman) JASMIN iz Travnika – Pode bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **HASIĆIĆ (Sulejman) JASMIN iz Travnika – Pode bb** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **12.792,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **1.541,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **14.333,00 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **HASIĆIĆ (Sulejman) JASMIN iz Travnika – Pode bb**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

HASIČIĆ (Sulejman) JASMIN iz Travnika – Pode bb, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/07-19-3-374/21 od 02.03.2023. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-02-239-4/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 52,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 46,70 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s,r.



Broj: 04/27-5-1233/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **JASMINA (Sulejman) HASIČIĆ iz Travnika – Pode bb**, za dodjelu zemljišta na kojem je vikend objekat u izgradnji, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/587zv. „Kukotnica“ gradilište u površini od 246 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/400 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **JASMINA (Sulejman) HASIČIĆ iz Travnika – Pode bb**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **JASMINA (Sulejman) HASIČIĆ iz Travnika – Pode bb, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **JASMIN (Sulejman) HASIČIĆ iz Travnika – Pode bb** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **12.792,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **1.541,00 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **14.333,00 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **JASMIN (Sulejman) HASIČIĆ iz Travnika – Pode bb**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

JASMIN (Sulejman) HASIČIĆ iz Travnika – Pode bb, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je vikend objekat u izgradnji.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/07-19-3-374/21 od 2. 3. 2023. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za vikend objekat u izgradnji.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložilo Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-02-239-4/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 52,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25 Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 46,70 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko financijske poslove
5. a/a

PREDSJEDATELJICA OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog



Broj: 04/27-5-1934/22
Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **VRBANJAC (Razija) EDIN iz Travnika – ul. Bosanska 176**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/486 zv. „Veliki i mali Šantić“ gradilište u površini od 311 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/286 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **VRBANJAC (Razija) EDIN iz Travnika – ul. Bosanska 176**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz tačke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **VRBANJAC (Razija) EDIN iz Travnika – ul. Bosanska 176, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
3. **VRBANJAC (Razija) EDIN iz Travnika – ul. Bosanska 176** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **16.483,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **1.706,10 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **18.189,10 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **VRBANJAC (Razija) EDIN iz Travnika – ul. Bosanska 176**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

VRBANJAC (Razija) EDIN iz Travnika – ul. Bosanska 176, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/03-19-3-50/21 od 05.02. 2021. godine, i broj 04/03-19-3-229/22 od 13.04. 2023. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za izgrađen vikend objekat.

Komisija za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11.08. 2023. godine donijela je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni član 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo Travnik dopisom broj: M-229-3/23 od 16.08. 2023. godine, konstatuje da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 53,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj 8/23), što je regulisano članom 25. Odluke. U konkretnom slučaju odsjek za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 51,70 m².

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović dipl. teolog,s.r.



Broj: 04/27-5-1934/22
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 14; 16; 61; 62; 63. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05), rješavajući po zahtjevu, **EDINA (Razija) VRBANJAC iz Travnika – ul. Bosanska 176**, za dodjelu zemljišta na kojem je izgrađen vikend objekat, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/486 zv. „Veliki i mali Šantić“ gradilište u površini od 311 m² upisana u p.l. br. 14 k.o. Šišava, posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela, koja je identična sa k.č. br. 378/286 iste površine upisana u zk.ul. br. 1 k.o. Lužnica – ONI-organ upravljanja NO-e u Travniku, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **EDINA (Razija) VRBANJAC iz Travnika – ul. Bosanska 176**, kao graditelja izgrađenog vikend objekta.
2. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja izvršit će se uknjižba brisanja dosadašnjeg nositelja prava raspolaganja i posjeda i uknjižba prava vlasništva u korist **EDINA (Razija) VRBANJAC iz Travnika – ul. Bosanska 176, sa 1/1 dijela**.
Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. **EDIN (Razija) VRBANJAC iz Travnika – ul. Bosanska 176** dužan je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **16.483,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu u iznosu od **1.706,10 KM** vrsta prihoda 722435, što ukupno iznosi **18.189,10 KM** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
4. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.
5. **EDIN (Razija) VRBANJAC iz Travnika – ul. Bosanska 176**, je dužan platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,
6. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

EDIN (Razija) VRBANJAC iz Travnika – ul. Bosanska 176, podnio je zahtjev da mu se dodijeli zemljište na kome je izgrađen vikend objekat.

Uz zahtjev je priloženo rješenje broj: 04/03-19-3-50/21 od 5. 2. 2021. godine, i broj 04/03-19-3-229/22 od 13. 4. 2023. godine, kojim je data urbanistička suglasnost za izgrađen vikend objekat.

Povjerenstvo za dodjelu gradskog i ostalog građevinskog zemljište, na sjednici održanoj 11. 8. 2023. godine donijelo je zaključak kojim je predložila Općinskom vijeću da se primjeni članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobraniteljstvo Travnik dopisom broj: M-229-3/23 od 16. 8. 2023. godine, konstatira da je predloženo Rješenje u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) i nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke što iznosi 53,00 KM za 1 m² zemljišta, a naknada za prirodne pogodnosti-rentu utvrđena je sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 2/15 i 10/17) u iznosu od 33,00 KM za 1 m² korisne površine objekta, jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj 8/23), što je regulirano člankom 25. Odluke. U konkretnom slučaju odjel za urbanizam i građenje je utvrdio da korisna površina objekta iznosi 51,70 m².

Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Služba za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

PREDSJEDATELJICA OPĆINSKOGA VIJEĆA TRAVNIK

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Broj: 04-27-5-1618/23
Datum: 06.09. 2023. godine

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) člana 14; 16; 19; 24; 62. i 63. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i člana 91. Statuta Općine Travnik (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05) rješavajući po zahtjevu **MIHALJEVIĆ (Mijo) MIRELA iz Šibenika – R Hrvatska**, za dodjelu zemljišta radi privođenja zemljišta namjeni u skladu sa prostornim planom i planom parcelacije, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06.09. 2023. godine,

d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/590 zv. „Veliki i mali Šantić“ gradilište u površini od 210 m² upisana u p.l. br. 14 K.O. Šišava Općina Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.č. br. 378/403 iste površine upisana u zk.ul. 1 k.o. Lužnica ONI NO-e Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MIHALJEVIĆ (Mijo) MIRELA iz Šibenika – R Hrvatska sa 1/1 dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

4. **MIHALJEVIĆ (Mijo) MIRELA iz Šibenika – R Hrvatska**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **9.870,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

5. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta.

6. **MIHALJEVIĆ (Mijo) MIRELA iz Šibenika – R Hrvatska**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, budžetska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažovanje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,

7. Licu kojem se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažovanje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

MIHALJEVIĆ (Mijo) MIRELA iz Šibenika – R Hrvatska, podnijela je zahtjev da joj se dodijeli zemljište radi formiranja građevinske parcele i privođenje zemljišta trajnoj namjeni u skladu sa planom parcelacije.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 04/08-19-3-938/22 od 10.02. 2023. godine kojim je data saglasnost za formiranje građevinske parcele radi privođenja gradskog građevinskog zemljišta trajnoj namjeni, u skladu i u granicama Prostornog plana Općine Travnik 2003-2020 – „Zoning plan za područje Vlašić“, te Plana – karata parcelacije u sklopu Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić – lokalitet Kukotnica.

Članom 19 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 67/05), regulisano je da oblik i površina parcele građevinskog zemljišta može se mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni na osnovu prostornog plana ili plana parcelacije.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa općinskom Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15 15 i 10/17), jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulisano članom 25. Odluke. Nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke utvrđena je cijena zemljišta a što iznosi 47,00 KM za 1 m².

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik,
3. Katastar, nakon pravosnažnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog,s.r.



Broj: 04-27-5-1618/23
Nadnevak: 6. 9. 2023. godine

Temeljem članka 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) članka 14; 16; 19; 24; 62. i 63. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98; 48/99 i 61/22) i članka 91. Statuta Općine Travnik (Pročišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj: 11/05) rješavajući po zahtjevu **MIRELE (Mijo) MIHALJEVIĆ iz Šibenika – R Hrvatska**, za dodjelu zemljišta radi privođenja zemljišta namjeni sukladno prostornom planu i planu parcelacije, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 6. 9. 2023. godine,

d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu koje je označeno kao;
- k.p. br. 1581/590 zv. „Veliki i mali Šantić“ gradilište u površini od 210 m² upisana u p.l. br. 14 K.O. Šišava Općina Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.č. br. 378/403 iste površine upisana u zk.ul. 1 k.o. Lužnica ONI NO-e Travnik sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **MIRELE (Mijo) MIHALJEVIĆ iz Šibenika – R Hrvatska sa 1/1 dijela**.

Uknjižba će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda Travnik i Katastra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

4. **MIRELA (Mijo) MIHALJEVIĆ iz Šibenika – R Hrvatska**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722431, za zemljište iz točke 1. ovog rješenja u iznosu od **9.870,00 KM**, utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

5. Sve eventualne poreze na promet nekretnina snosi podnositelj zahtjeva za dodjelu zemljišta.

6. **MIRELA (Mijo) MIHALJEVIĆ iz Šibenika – R Hrvatska**, dužna je platiti naknadu Općini Travnik na žiro račun broj: 3380002210001221, proračunska organizacija 1104114, vrsta prihoda 722449 – svrha naknade angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od **100,00 KM**,

7. Osobi kojoj se dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva u katastru nekretnina, odnosno zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za zemljište, naknadu na ime prirodnih pogodnosti za korisnu površinu objekta-rentu i naknadu za angažiranje stalnog sudskog vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

MIRELA (Mijo) MIHALJEVIĆ iz Šibenika – R Hrvatska, podnijela je zahtjev da joj se dodijeli zemljište radi formiranja građevinske parcele i privođenje zemljišta trajnoj namjeni sukladno planu parcelacije.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o urbanističkoj suglasnosti broj 04/08-19-3-938/22 od 10. 2. 2023. godine kojim je data suglasnost za formiranje građevinske parcele radi privođenja gradskog građevinskog zemljišta trajnoj namjeni, sukladno i u granicama Prostornog plana Općine Travnik 2003-2020 – „Zoning plan za područje Vlašić“, te Plana – karata parcelacije u sklopu Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić – lokalitet Kukotnica.

Člankom 19 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 67/05), regulirano je da oblik i površina parcele građevinskog zemljišta može se mijenjati samo sukladno postupku privođenja zemljišta namjeni na temeljuprostornog plana ili plana parcelacije.

Obveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno općinskoj Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“ broj: 2/15 15 i 10/17), jer je postupak donošenja Rješenja o urbanističkoj suglasnosti pokrenut prije donošenja Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Travnik“, broj: 8/23), što je regulirano člankom 25. Odluke. Nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke utvrđena je cijena zemljišta a što iznosi 47,00 KM za 1 m².

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Kantonalnom sudu Novi Travnik, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. OP Travnik,
3. Katastar, nakon pravomoćnosti
4. Službe za ekonomsko finansijske poslove
5. a/a

**PREDSJEDATELJICA
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

Vlatka Lovrinović, dipl. teolog, v.r.



Na osnovu člana 8. Zakona o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u FBiH («Službene novine Federacije BiH», broj 38/16), člana 99., 100, 101. i 102. Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima u Bosni i Hercegovini («Službeni glasnik BiH», broj: 6/2006, 75/2006-isp, 44/2007, 84/2009, 48/2010, 48/2010-dr-zakon, 18/2013, 8/2017, 89/2017, 9/2018 i 46/2023) i člana 39. Statuta Općine Travnik («Službene novine Općine Travnik», broj 11/05 - Prečišćeni tekst), načelnik Općine Travnik, **d o n o s i**

P R A V I L N I K O USLOVIMA I NAČINU KORIŠTENJA SLUŽBENIH BICIKALA

Član 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se pitanja prioriteta, planiranja, korištenja i održavanja službenih bicikala, vođenje evidencije o korištenju, odobravanje i kontrola, kao i druga pitanja od značaja za racionalnu upotrebu službenih bicikala u organu državne službe Općine Travnik (u daljnjem tekstu: Općina Travnik).

Član 2.

Prioritet u upotrebi službenih bicikala u obavljanju službenih poslova imaju komunalni redari Općine Travnik.

Izuzetno pravo na upotrebu službenih bicikala u obavljanju službenih poslova imaju i drugi uposlenici uz prethodnu saglasnost pomoćnika načelnika Službe za zajedničke i komunalne poslove (u daljnjem tekstu: Službe).

U slučaju da, u isto vrijeme, potrebe za korištenjem službenih bicikala iskaže više uposlenika, prioritet se određuje uz prethodne konsultacije sa pomoćnikom načelnika Službe.

Član 3.

Raspored i evidenciju korištenja službenih bicikala vodit će viši referent-vozač u Službi, uz prethodne konsultacije sa pomoćnikom načelnika Službe.

Član 4.

Službeni bicikli mogu se upotrebljavati ako su tehnički ispravni i ako zadovoljavaju uslove koji su predviđeni propisima koji regulišu oblast bezbjednosti saobraćaja.

Vozači bicikla su u obavezi, ukoliko uoče određene nedostatke na vozilu ili posumnjaju u tehničku ispravnost bicikla, odmah obavijeste Službu s ciljem otklanjanja uočenih nedostataka.

Član 5.

Uposlenik koji upravlja službenim biciklom nakon obavljenog posla obavezan je biciklo parkirati na službeni parking Općine Travnik.

Član 6.

Uposlenik koji upravlja službenim biciklom dužan je da:

- obavezno koristi sigurnosnu opremu: kacigu, sigurnosna svjetla i drugu odgovarajuću reflektujuću opremu,
- uredno i savjesno rukuje službenim vozilom i sa istim postupom pažnjom dobrog domaćina,



- vozilo pravilno i namjenski koristi i održava,
- ako učini prekršaj snosi zakonom propisane posljedice,
- u slučaju nezgode ili nastanka prekršaja lično odgovara u skladu sa važećim propisima kojima je regulisana bezbjednost saobraćaja na putevima u Bosni i Hercegovini ili drugim propisima iz ove oblasti.

Član 7.

Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Travnik.

Broj:01-02-1-1021/23
Datum:07.9.2023. godine
Travnik



NACELNİK OPĆINE

dr.sci. Kenan Dautović

SADRŽAJ	KAZALO
120 Zaključak i Plan noćanih tokova za mjesec SEPTEMBAR 2023. godine	120 Zaključak i Plan noćanih tokova za mjesec RUJAN 2023. godine
121 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobusna stanica - Pošta Travnik	121 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „HPBŠ“ lokalitet Autobusna stanica - Pošta Travnik
122 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić – Zona 1 „Dolina panjeva II – Kukotnica“	122 Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Kukotnica“ Vlašić – Zona 1 „Dolina panjeva II – Kukotnica“
123 Odluka o donošenju izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet CENTAR	123 Odluka o donošenju izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet CENTAR
124 Odluka o provođenju izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet CENTAR	124 Odluka o provođenju izmjene i dopune dijela Regulacionog plana „Babanovac“ Vlašić, lokalitet CENTAR
125 Odluka o prihvatanju Ugovora o osnivanju Javnog preduzeća „Lašva“	125 Odluka o prihvatanju Ugovora o osnivanju Javnog poduzeća „Lašva“
126 Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnoga odbora JU „Dom zdravlja“ Travnik	126 Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnoga vijeća JU „Dom zdravlja“ Travnik
127 Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnoga odbora JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik	127 Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnoga vijeća JU „Apoteka/Ljekarna“ Travnik
128 Rješenja o dodjeli zemljišta:	128 Rješenja o dodjeli zemljišta:
a) Davud Berbić	a) Davud Berbić
b) Amra Smajlović	b) Amra Smajlović
c) Anto i Delfa Šimić	c) Anto i Delfa Šimić
d) Rijad Čajdić	d) Rijad Čajdić
e) Muamer Hasanbašić	e) Muamer Hasanbašić
f) Azrudin Đananović	f) Azrudin Đananović
g) Jasmin Hasičić	g) Jasmin Hasičić
h) Edin Vrbanjac	h) Edin Vrbanjac
i) Mirela Mihaljević	i) Mirela Mihaljević
129 Pravilnik o uslovima i načinu korištenja službenih bicikla	129 Pravilnik o uvjetima i načinu korištenja službenih bicikla

„TEKST NIJE LEKTORIRAN/LEKTORISAN“

Izdavač/nakladnik: Općina Travnik, Konatur bb
Odgovorni urednik: vd tajnik/sekretar Općine Mirjana Lovrinović
- priprema Lidija Gržić telefon: 511-685
E-mail: mirjana.lovrinovic@opcinatravnik.com.ba ; lidija.grzic@opcinatravnik.com.ba