



Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“ broj 66/13 i 100/13) , odredbi Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina, Gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) Odluke Općinskog vijeća Travnik o građevinskom zemljištu („Sužbene novine Općine Travnik“, br.2/15) Odluke o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Travnik („Službene novine Općine Travnik“ broj 2/15), te Odluke Općinskog vijeća Travnik broj 01-1-01-3-7-66/23 od 13.04.2023.god., načelnik Općine Travnik raspisuje

## KONKURS

### za prodaju devastirane stambene jedinice sa pripadajućim zemljištem u vlasništvu Općine Travnik

#### I-PREDMET KONKURSA

U cilju omogućavanja privođenja gradskog građevinskog zemljišta trajnoj namjeni, koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom, uklanjanja devastirane i zgrade koje je u ruševnom stanju i kao takva predstavlja opasnost za okolinu, putem javnog konkursa-licitacije Općina Travnik prodaje devastiranu stambenu jedinicu sa pripadajućim zemljištem u vlasništvu Općine Travnik i to:

1. Stambena jedinica sa pripadajućim zemljištem u površini od 575 m<sup>2</sup> izgrađena na k.č. broj 3964/3 upisana u Zk.ul. broj 2185 N.P. Travnik – vlasništvo Općine Travnik sa 1/1 dijela, a koja je identična sa k.p. broj 3964/3 zv. „Dolac na Lašvi“ - željeznička zgrada, pomoćna zgrada, zemljište uz privrednu zgradu, iste površine upisana u Pl. broj 1670 K.O. Travnik , posjed Općina Travnik sa 1/1 dijela,

#### II-NAKNADA

Početna cijena u iznosu od **16.340,00 KM** (šesnestihiljadtristočetdeset KM) , (za željezničku zgradu sa pomoćnim objektom 7.760,00 KM + vrijednost pripadajućeg zemljišta 8.580,00 KM) utvrđena je po procjeni sudskog vještaka građevinske struke.

#### III-PREDNOST ZA PRODAJU DEVASTIRANE STAMBENE JEDICE SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM

-ima učesnik konkursa-licitaciji koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu cijenu iz tačke II ovog konkursa.

#### IV-USLOVI KONKURSA

- 1.Općina Travnik prodaje devastiranu stambenu jedinicu u trenutnom stanju
2. Prodaja devastirane stambene jedinice sa pripadajućim zemljištem u vlasništvu Općine Travnik izvršit će se javnim nadmetanjem – licitacijom,
3. Pravo učešća na konkursu-licitaciji imaju sva pravna i fizička lica
- 4.Svaki učesnik u postupku javne prodaje dužan je na račun Općine Travnik broj 3380002210001221 – budžetska organizacija 1107117 – vrsta prihoda 721232 uplatiti depozit koji iznosi **1.634,00 KM** (hiljadušetotridesetčetiri KM), za učešće najavnom nadmetanju - licitaciji za prodaju sve četiri (4) devastirane stambene jedinice
5. Depozit iz stava 1. Ovog člana se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja – licitaciji koji je ponudio najveću cijenu odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji.
- 6.Učesniku u javnom nadmetanju - licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu devastirane stambene jedinice sa pripadajućim zemljištem, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja- licitacije.
- 7.Najuspješniji učesnik u javnom nadmetanju-licitaciji. koji ostvari pravo na kupovinu devastirane stambene jedinice, sa pripadajućim zemljištem obavezuje se da će gradsko građevinsko zemljište privesti trajnoj namjeni, koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom..

#### V-ROKOV

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objavljivanja konkursa u sredstvima informisanja.  
Javno nadmetanje - licitacija za prodajudevastiranih stambenih jedinica održat će se dana **16.06.2023.god.** sa početkom u 9,00 sati u maloj Sali Općine Travnik.

#### VI-POSTUPAK LICITACIJE

Postupak licitacije sprovodi komisija za sprovođenje javnog nadmetanja.  
Prije samog postupka licitacije Komisija će utvrditi da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

## VII- ZAKLJUČENJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

## VIII – ZAVRŠNE ODREDBE

- Sva zainteresovana fizička i pravna lica za devastiranu stambenu jedinicu sa pripadajućim zemljištem iz tačke I ovog Konkursa mogu uz prisustvo predstavnika nadležne općinske Službe izvršiti razgledanje nekretnine koje je predmet licitacije i to u period od dana objavljivanja Konkursa do dana \_\_\_\_\_ 2023.god...god.

- Nepotpune i neblagovremene prijave na konkurs neće se uzimati u razmatranje.



**NAČELNIK**

*Dr. sci. Kenan Dautović*

Broj : 01-19-10-636/23

Datum : 26.05. 2023.god..